

關注市區重建計劃工作小組第1/2024號

二零二四至二零二五年度
中西區區議會轄下
關注市區重建計劃工作小組
第一次會議
成員就中西區市區重建計劃的意見

成員於關注市區重建計劃工作小組的第一次會議上，曾就題述議題發表意見，現整合如下：

對發展局及市區重建局的建議：

1. 長遠及整體規劃：

- 制定中西區重建的長遠規劃，預估未來 10 年至 40 年的重建需求，以免未來因重建需求持續上升而措手不及
- 避免僅考慮單棟樓重建，應參考觀塘等地區的實際成功案例，進行大規模整體重建規劃
- 發展局、市區重建局與私人發展商共同制定中西區重建的長遠規劃

2. 商業效益平衡：

- 考慮以整體開發的方式提高中西區重建項目盈利可能性，並將部分利潤回饋社區
- 鼓勵市區重建計劃平衡商業效益及社區元素，讓傳統行業能在重建完成後再進駐，提升社區活力及增添中西區獨有元素

3. 委派代表出席工作小組會議以加強溝通與合作：

- 委派代表出席會議，提供意見並加強與區議會的交流和合作

4. 利潤回饋社區，增加復修投入：

- 加強舊樓復修和保育工程的資源，加快復修進程，保障居民居住安全
- 簡化復修資助申請流程，提升行政效率