

中西區區議會
中西區主要工程項目進度報告



土木工程拓展署
南拓展處
2024年1月

中西區主要工程項目進度報告（截至 2023 年 12 月 31 日止）

封面：已完成的中環填海計劃第三期工程

| <u>目錄</u> | <u>頁數</u> |
|----------------|-----------|
| (1) 主旨 | 2 |
| (2) 社區設施項目 | 3 |
| (3) 道路工程項目 | 6 |
| (4) 水務工程項目 | 8 |
| (5) 渠務工程項目 | 9 |
| (6) 房屋工程項目 | 12 |
| (7) 長遠防治山泥傾瀉計劃 | 13 |

附錄


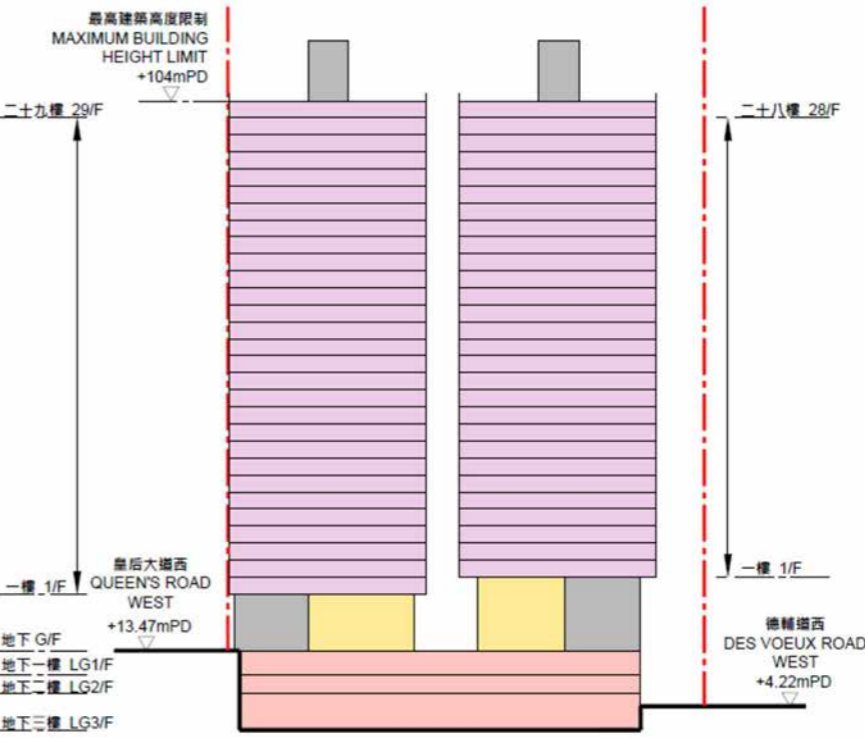
附錄 1 – 中西區的長遠防治山泥傾瀉工程


(1) 主旨

本報告中所載的工務計劃工程項目資料是由不同政府部門提供，有關資料是截至 2023 年 12 月 31 日為止。工程項目包括在 2023 年內完成、現時尚在進行中、或預計在 2024 年度動工的項目。

(2) 社區設施項目

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|---------|-------------|-----------|----------------|-----------|-----------|--|--|
| 70MM | 瑪麗醫院第一期重建計劃 | 13556 | 醫務衛生局局長 建築署 | 10/2018 | 2024年第三季 | <p>工程計劃項目的工地位於瑪麗醫院範圍最北端，工程計劃的範圍包括—</p> <p>(a) 拆卸臨床病理大樓、大學病理學樓和醫生宿舍，以便其後興建1座新大樓，提供下列設施—</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 急症室，內設急症放射診斷服務部及設施； (ii) 急症科(暨臨床毒理學)病房； (iii) 醫療評估及規劃部； (iv) 放射診斷科； (v) 手術全期護理中心； (vi) 心導管化驗室； (vii) 深切治療部、重症護理病房、兒童深切治療部及麻醉加護病房； (viii) 住院病房，包括普通科病房、神經科病房、產科和待產病房、兒童普通科病房、外科病房、內科病房、隔離病房及心肺外科病房； (ix) 緊急服務化驗室； (x) 候召室； (xi) 非病人膳食服務；以及 (xii) 附屬支援設施； 以及 <p>(b) 興建天台直升機停機坪(僅用於緊急醫療用途)、增設高架行人道作日後連接用途，以及由薄扶林道通往新大樓的新車輛出入口。</p> <p>工程於2018年第四季展開，已完成拆卸三棟大樓，地基及上蓋結構工程亦大致完成，現階段正進行室內外裝修、屋宇裝備及外部等工程的施工階段。預計於2024年第三季竣工。</p> |  |

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|-----------|---------------------|-----------|---------------|-----------|--------------|---|---|
| 32LJ 甲 | 高等法院大樓低層4樓加建法庭及相關設施 | 105.2 | 司法機構 建築署 | 08/2021 | 2024年 第四季 | <p>工程計劃旨在高院大樓低層4樓加建6個民事法庭及相關設施，以紓緩司法機構現時面對法庭和相關設施不敷應用的問題，並有助更有效率地調配司法資源。</p> <p>工程於2021年8月展開，並分期於2024年第四季竣工。</p> |  |
| 73JA 甲 | 西區已婚警務人員宿舍重建計劃 | 2,020.0 | 保安局 建築署 | 05/2023 | 2028年 第一季 | <p>工程計劃項目的用地毗連德輔道西、西邊街及皇后大道西，工程計劃的範圍包括—</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 拆卸空置的西區已婚初級警務人員宿舍和現有的督察級宿舍； (b) 興建3座28至29層高的已婚初級警務人員宿舍，共提供540個單位； (c) 設置泊車位及附屬設施； (d) 重置警署設施； (e) 設置警察公共關係科提供辦公室及相關配套設施。 <p>在西區警署的工程於2023年5月3日展開，2023年12月已完成拆卸空置的西區已婚初級警務人員宿舍和現有的督察級宿舍，現正展開地基相關工程。預計分期於2028年第一季竣工。</p> <p>在香港仔分區警署提供臨時構築物工程已於2023年4月完成。</p> |  |

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|---------|-------------|-----------|---------------|-----------|------------------|---|--|
| 141KA | 立法會綜合大樓擴建計劃 | 1562.6 | 行政署長 建築署 | 06/2022 | 2025 年中 (第一期) | <p>工程計劃的範圍包括—</p> <p>(a) 在現有綜合大樓高座的頂層、地下的入口範圍及1 樓面向添美道的露台上加建樓層，以設置議員和立法會秘書處(下稱「秘書處」)的辦事處及附屬設施；以及</p> <p>(b) 在現有綜合大樓進行改裝／翻修和還原工程，包括—</p> <p>(i) 接通新擴建部分與1樓至10樓的所需工程；</p> <p>(ii) 9樓和10樓受新擴建部分建造工程影響的地方；以及</p> <p>(iii) 新擴建範圍落成後，把5樓至8樓的現有議員辦事處和設施，以及現時1樓至3樓的部分秘書處辦事處和設施遷出，再闢作秘書處辦事處及其他設施。</p> <p>工程於 2022 年 6 月展開，並分 2 期進行，第一期工程預計於 2025 年中竣工。</p> |  |

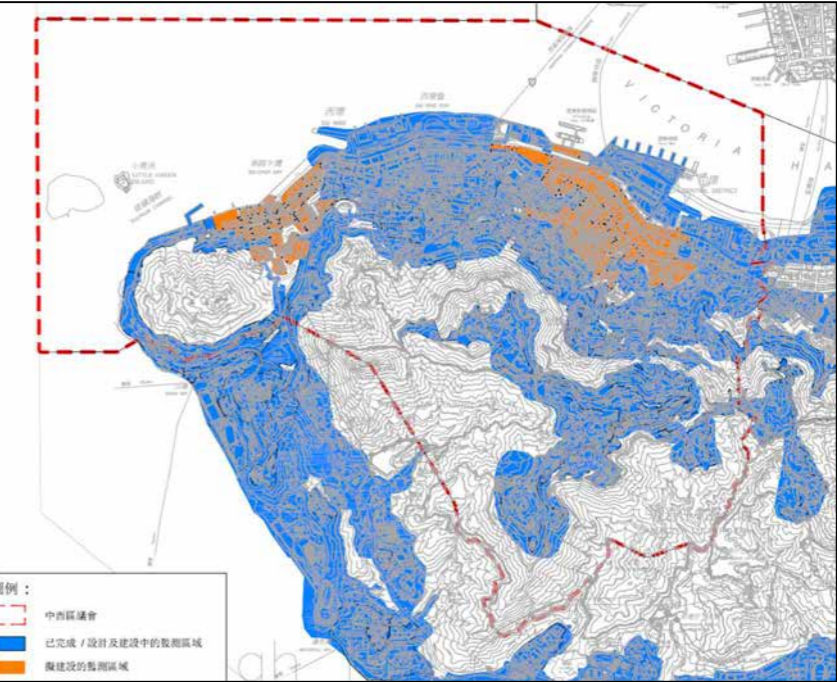
(3) 道路工程項目

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|-------------|------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--|--|--|
| 6101TX 丁 | 「人人暢道通行」計劃 | 每條公共行人通道的加建工程開支上限不超過7,500萬元 | 運輸及房屋局局長 路政署 | 於2013年起陸續展開 | 正在展開加建工程的2個項目 結構編號HF81:預計於2024年完成 結構編號HS22:預計於2026年完成; | 以下8個在「原有計劃」下的項目的工程已經開放給公眾使用： (i) 橫跨紅棉路近美利大廈的行人隧道(結構編號HS3)； (ii) 沿干諾道中近交易廣場的行人天橋(結構編號HF37)； (iii) 橫跨干諾道中近林士街多層停車場大廈的行人天橋(結構編號HF91)； (iv) 沿干諾道中近統一碼頭道的行人天橋(結構編號HF93)； (v) 橫跨夏慤道近中信大廈的行人天橋(結構編號HF152)； (vi) 橫跨干諾道西近信德中心與西港城的行人天橋(結構編號HF118及118A)； (vii) 橫跨干諾道中近砵典乍街的行人天橋(結構編號HF137)； (viii) 橫跨干諾道西近中景道的行人天橋(結構編號HF119) ¹ 。 |  |

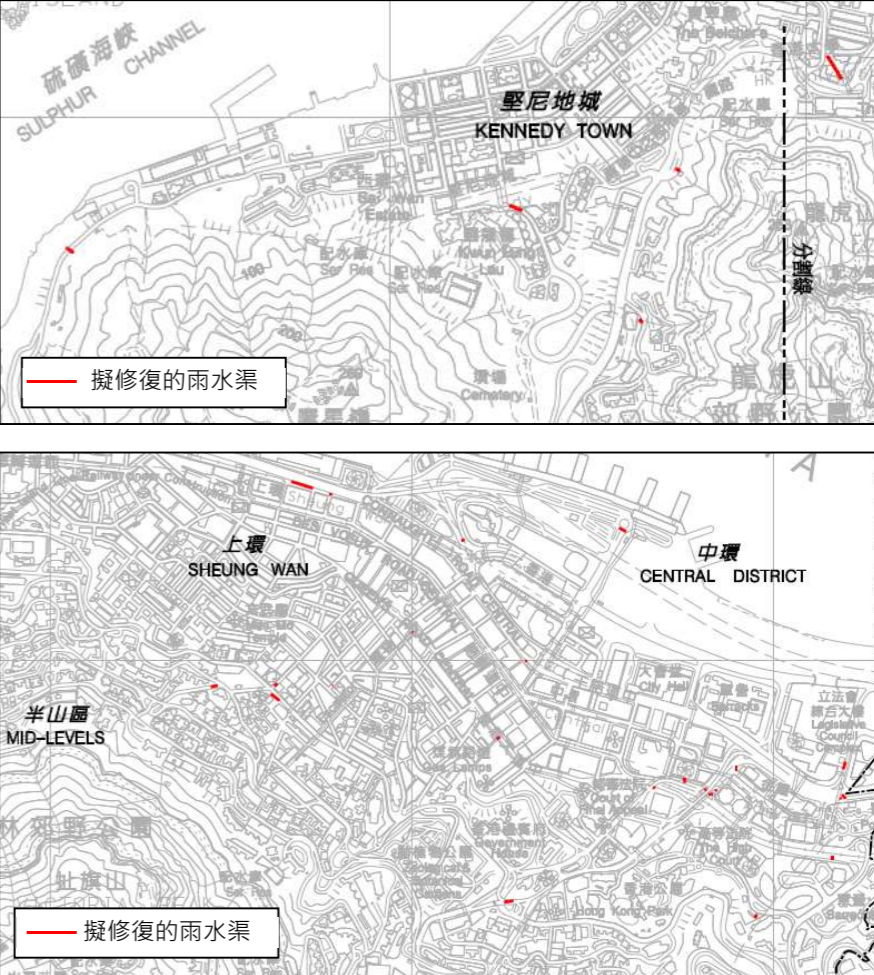
¹ 行人天橋近中區警署出口的1號升降機已開放給市民使用。至於行人天橋近威勝商業大廈的2號升降機，路政署在推展此項目期間，曾接獲附近商戶及其他有關持份者就加建升降機工程的意見。考慮到相關持份者的憂慮和反對意見，及該行人天橋的使用量偏低，並且附近亦有無障礙的替代路線橫過干諾道西，因此擱置加建二號升降機。

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|---------|------|-----------|---------------|-----------|-----------|---|-------|
| | | | | | | <p>以下1個在「原有計劃」下的項目的工程合約已經展開：</p> <p>(ix) 橫跨薄扶林道近香港大學的行人天橋(結構編號HF81)。</p> <p>以下3個在「擴展計劃」下的優先項目已經開放給公眾使用：</p> <p>(x) 橫跨水坑口街近摩羅下街的行人天橋(結構編號HF46)。</p> <p>(xi) 沿閣麟街近敦和里的行人天橋(結構編號HF135)。</p> <p>(xii) 橫跨干諾道西至中山紀念公園的行人天橋(結構編號HF142)。</p> <p>以下1個在「第二階段計劃」下的工程項目已經開放給公眾使用：</p> <p>(xiii) 橫跨羅便臣道近慧豪閣的行人天橋(結構編號HF135)。</p> <p>以下1個在「第二階段計劃」下的項目的工程合約已經展開：</p> <p>(xiv) 薄扶林道及士美菲路交界的行人隧道(結構編號HS22)。</p> | |


(4) 水務工程項目

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|-------------|---------------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|--|---|
| 9196WC 甲 | 智管網之水壓管理及區域監測裝置建造工程- 餘下工程 | 424.28 | 發展局局長 水務署 | 08/2020 | 03/2025 | 工程項目包括在中西區建立 32 個監測區域，相關的挖掘及監測設備安裝工程已陸續開展。 |  <p>圖例： 中西區議會 已完成 / 設計及建設中的監測區域 擬建設的監測區域</p> |

(5) 渠務工程項目

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|-------------|----------------|-----------|---------------|-----------|-----------|--|--|
| 4172CD 甲 | 地下雨水渠修復工程-餘下工程 | 702.7 | 發展局局長 渠務署 | 6/2021 | 12/2025 | <p>餘下工程包括修復位於中西區、灣仔、東區、南區、離島、屯門、元朗、北區、大埔、沙田、觀塘及西貢區共約 19 公里長的地下雨水渠。當中，會為中西區內約 0.7 公里長的地下雨水渠進行修復。</p> <p>工程已於 2021 年 6 月展開，預計整項工程將於 2025 年完成。相關的地下渠管修復工程現完成約 56 %。</p> |  |

| 工程編號 及 級別 | 工程名稱 | 預計費用 (百萬元) | 決策科首長 及負責 部門/機構 | 動工日期 (月/年) | 竣工日期 (月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|-----------------|------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|---------|---|
| | | | | | | |  |

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|-------------|----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|---|---|
| 4414DS 甲 | 地下污水渠修復工程-餘下工程 | 306.4 | 環境及生態局局長 渠務署 | 09/2023 | 09/2027 | <p>餘下工程包括修復位於中西區、灣仔區、東區、南區、離島區、屯門區、元朗區、北區、大埔區、沙田區、觀塘區及西貢區共約 4.9 公里長的地下污水渠。當中，會為中西區內約 0.4 公里長的地下污水渠進行修復。</p> <p>工程已於 2023 年 9 月展開，預計整項工程將於 2027 年完成。</p> |  <p>The figure consists of two maps. The top map is titled '中環 Central' and shows the Central District. A red dashed line indicates the location of sewer pipes to be repaired. The bottom map is titled '堅尼地城 Kennedy Town' and shows the Kennedy Town area. A red dashed line indicates the location of sewer pipes to be repaired. Both maps include a north arrow and a legend at the bottom with the text '擬修復之污水管'.</p> |

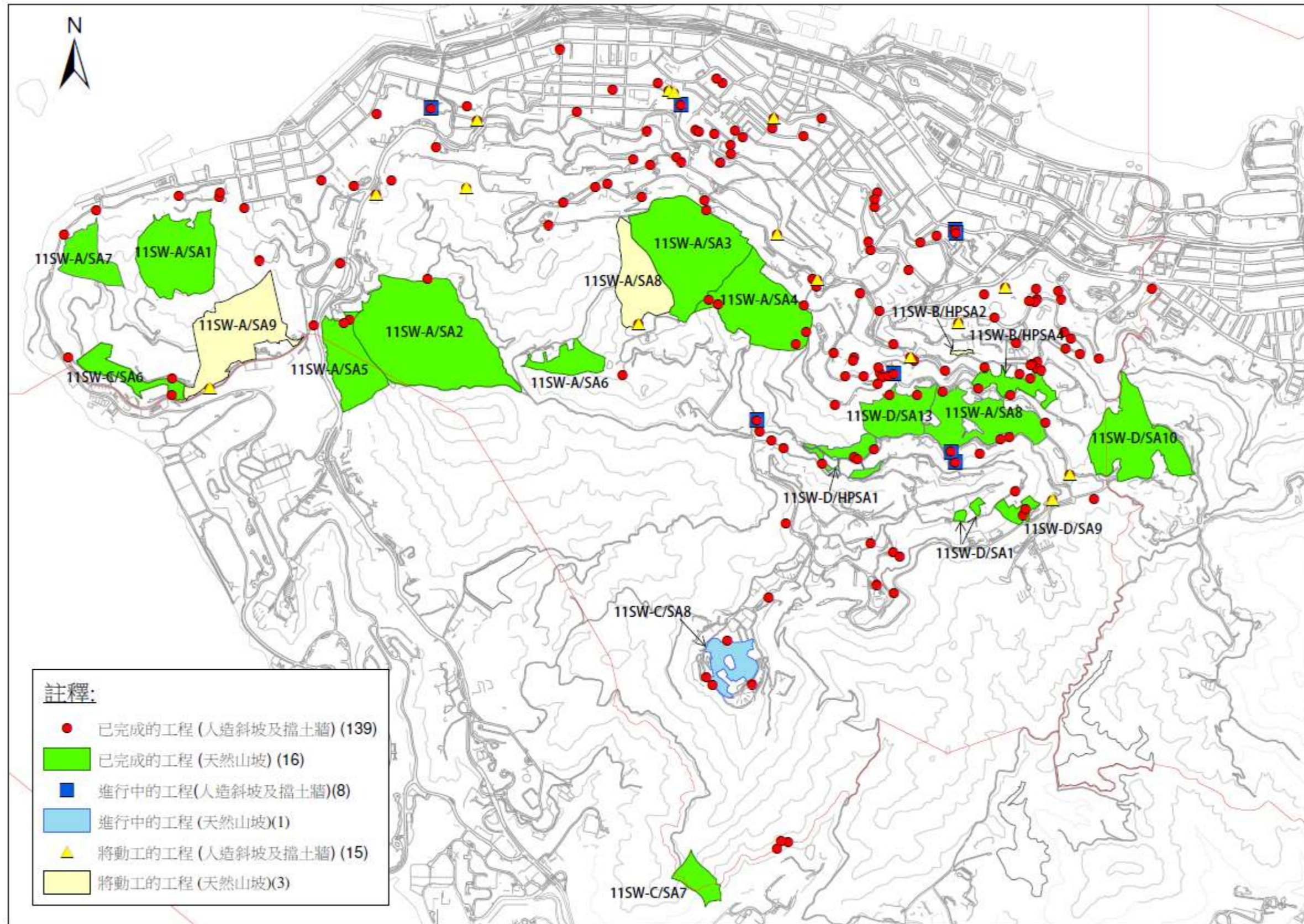
(6) 房屋工程項目

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|-------------|------------------------------------|-----------|------------------|-----------|-------------|--|---|
| B766CL 甲 | 堅尼地城加惠民道和前摩星嶺平房區公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程 | 928.0 | 房屋局局長 土木工程拓展署 | 10/2022 | 2026 第四季 | <p>工程計劃的工程範圍主要包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 於前摩星嶺平房區進行工地平整和建造相關的護土牆及斜坡; (b) 建造 1 條橫跨域多利道的行人天橋和升降機設施, 以及相關行人路; (c) 在域多利道建造停車灣和進行相關道路改善工程; 以及 (d) 進行相關附屬工程, 包括排水、排污、供水及環境美化工程。 <p>工程已於 2022 年 10 月展開, 並預計於 2026 年第四季竣工。</p> | <p>圖例 LEGEND</p> <ul style="list-style-type: none"> --- 項目界限 PROJECT BOUNDARY ■ 擬議工地平整工程 PROPOSED SITE FORMATION WORKS ■ 擬議道路改善工程及附屬工程 PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS AND ANGLARY WORKS ■ 擬議行人天橋及升降機設施 PROPOSED FOOTBRIDGE WITH LIFT FACILITIES --- 擬議斜坡 PROPOSED SLOPE --- 擬議護土牆 PROPOSED RETAINING WALL <p>擬議停車灣— PROPOSED LAY-BY</p> <p>SAI YING STREET</p> <p>KA YAU MAN ROAD</p> <p>第一階段公營房屋用地 (由香港房屋委員會興建) PUBLIC HOUSING SITE PHASE 1 (TO BE CONSTRUCTED BY THE HONG KONG HOUSING AUTHORITY)</p> <p>保安道 SECURITY CAUSEWAY</p> <p>位置圖 LOCATION PLAN 比例 SCALE 1:150000 (A4)</p> |

(7) 長遠防治山泥傾瀉計劃

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|--------------------------|------------|--|------------------|-----------|-----------|--|-------------|
| 總目 705 分目 5001BX/D | 長遠防治山泥傾瀉計劃 | 1,056 (長遠防治山泥傾瀉計劃於 2023/24 年度的預算費用) | 發展局局長 土木工程拓展署 | 2010 | 持續進行 | <p>我們已為中西區 139 個人造斜坡及 16 個天然山坡完成了防治山泥傾瀉工程，相關的天然山坡編號為 11SW-A/SA1、11SW-A/SA3、11SW-A/SA4、11SW-C/SA6、11SW-D/SA9、11SW-A/SA6、11SW-A/SA2、11SW-A/SA5、11SW-D/SA10、11SW-D/SA1、11SW-C/SA7、11SW-B/HPSA4、11SW-D/SA8 及 11SW-D/SA13、11SW-A/SA7、11SW-D/HPSA1。</p> <p>現時中西區有 8 個人造斜坡正進行防治山泥傾瀉工程，工程預計於 2024 年年初完成。斜坡資料如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 位於南里的斜坡 (編號 11SW-A/CR243) ➤ 位於香港西營盤樂善堂梁銶琚書院的斜坡(編號 11SW-A/CR 473) ➤ 位於高化利徑的斜坡(編號 11SW-B/CR9) ➤ 位於皇后大道中 45636 號燈柱附近的斜坡(編號 11SW-B/CR13) ➤ 位於雪廠街 11 號後的斜坡(編號 11SW-B/FR7) ➤ 位於香港道山頂的斜坡(編號 11SW-C/C312) ➤ 位於白加道 15 號政務司司長公館(編號 11SW-D/C452) ➤ 位於白加道 17 號附近的斜坡 (編號 11SW-D/R219) <p>我們亦正為 1 個天然山坡進行防治山泥傾瀉工程，工程預計於 2024 年年初完成。天然山坡資料如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 位於奇力山的天然山坡 (編號 11SW-C/SA8) | 斜坡位置請參閱附錄 1 |

| 工程編號及級別 | 工程名稱 | 預計費用(百萬元) | 決策科首長及負責部門/機構 | 動工日期(月/年) | 竣工日期(月/年) | 工程內容/備註 | 照片/圖則 |
|---------|------|-----------|---------------|-----------|-----------|--|-------|
| | | | | | | <p>土木工程拓展署並計劃在 2024 年，陸續為中西區 15 個人造斜坡及 3 個天然山坡展開防治山泥傾瀉工程，相關工程將會陸續展開，工程預計於 2024 年年初完成。斜坡資料如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 位於聖保羅男女中學附屬小學的斜坡(編號 11SW-B/R 380) ➤ 位於白加道的斜坡(編號 11SW-D/C 278) ➤ 位於龍虎山郊野公園的斜坡(編號 11SW-A/C204) ➤ 位於薄扶林道 38221 號燈柱附近的斜坡(編號 11SW-A/C142) ➤ 位於維多利亞山頂無線電台的斜坡(編號 11SW-A/F68) ➤ 位於醫院道 41707 號燈柱附近的斜坡(編號 11SW-A/FR53) ➤ 位於醫院道 41707 號燈柱附近的斜坡(編號 11SW-A/FR54) ➤ 位於上環樂古道的斜坡(編號 11SW-A/R136) ➤ 位於羅便臣花園大廈西面的斜坡(編號 11SW-A/R212) ➤ 位於聖安多尼堂 69B 號南面的斜坡(編號 11SW-A/R718) ➤ 位於羅便臣道的斜坡(編號 11SW-A/R967) ➤ 位於香港公園的斜坡(編號 11SW-B/F85) ➤ 位於馬己仙峽道 21417 號燈柱附近的斜坡(編號 11SW-B/R308) ➤ 位於摩星嶺道的斜坡(編號 11SW-C/C212) ➤ 位於馬己仙峽道的斜坡(編號 11SW-D/C1235) <p>天然山坡資料如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 位於奇力山的天然山坡 (編號 11SW-A/SA8) ➤ 位於昭遠墳場的天然山坡 (編號 11SW-A/SA9) ➤ 位於寶雲道的天然山坡 (編號 11SW-B/HPSA2) | |



中西區的長遠防治山泥傾瀉工程