

爭取於堅彌地城新海旁及上環港澳碼頭增設行人板道

以貫通中西區海濱長廊

發展局及規劃署的綜合回覆：

我們備悉委員對於在堅彌地城新海旁及上環港澳碼頭（即信德中心）增設行人板道的建議。在優化海濱整體政策上，政府一直致力打造一個更暢達和連貫的海濱，供市民享用。經過多年的努力，位於中西區的可發展海濱，大部分都已經開放。個別臨海用地（如西區公眾貨物裝卸區、信德中心及招商局碼頭等）因作業需要或私人業權等原因未有發展成海濱長廊，但相關地段的附近已設有行人連接設施，接駁鄰近的海濱地帶。

2. 關於在堅彌地城新海旁增設行人板道的建議，這類海港優化工程雖然只涉小型填海，但在《保護海港條例》（第 531 章）（下稱《條例》）現有「一刀切」的嚴格規範下難以進行<sup>1</sup>。無論如何，政府已提出修訂《條例》的建議框架，其中一個策略方向，正是對於加強海港功能、改善海濱暢達性或有助市民更好享受海濱而涉及填海的指定海港改善工程，合理地拆牆鬆綁。有關建議得到公眾普遍支持，我們會在今年內向立法會提交修例草案，以期為優化海濱可考慮的方案提供更大靈活性。

3. 《條例》修訂後有可能推展並可受惠的工程項目，例子包括在堅彌地城新海旁路興建行人板道。視乎修例工作的進度和結果，政府會研究在該路段闢設行人板道連接新海旁一帶的海濱空間的可行性，讓遊人在新海旁一帶安全地欣賞海港景色，並會在過程中諮詢區議會及持分者。如落實工程，可在日後落實堅彌地城新海旁附近的策略性道路工程時進行<sup>2</sup>。無論如何，由中西區民政事務處興建的加多近街海濱長廊已於本年 6 月底落成，可為到該處欣賞海景及拍照打卡的市民遊人提供適合地點。

4. 另一方面，信德中心屬私人土地，地面位置現時主要用作行

---

<sup>1</sup> 在現行《條例》下，所有海港內進行的填海（包括涉及小規模填海的海港改善項目，例如興建行人板道），均受「不可填海推定」所限制，並只有在證明填海符合「凌駕性公眾需要」測試後，才可推翻「推定」。

<sup>2</sup> 有關位置海濱用地的初步安排，可另行參照 2024 年 5 月 9 日中西區區議會大會討論文件(文件編號 24/2024 號-附件一)。

車通道。正如上文第一段所指，該用地附近已有行人連接設施接駁其他海濱地帶。政府會繼續就如何更好地改善該地帶地面行人通道，與業權人保持溝通。如業權人有意改善現有行車通道的行人設施，政府樂意共同探討改善方案。

5. 中西區海濱發展方面，現時有多個項目由不同部門和機構推展，除了上文曾提及由中西區民政事務處興建的加多近街海濱長廊，其他例子包括：西營盤東邊街北休憩用地現時正在施工，預計於 2025 年第二季落成並開放予公眾；水務署計劃於堅尼地城西寧街港島西廢物轉運站以東的休憩處重置海水抽水站，同時優化該處的臨海康樂及休憩用地，工程預計於 2025 年第三季展開，並已於今年初就計劃諮詢海濱事務委員會。另外，中環新海濱三號用地目前正透過私人發展商打造成香港的嶄新的世界級地標<sup>3</sup>。發展商正興建三座建築物，除了提供辦公室外，發展商亦會在天台設串連起三座建築物的相連平台，讓公眾及遊客在平台上多角度眺望中環景緻和維港景色；項目亦會提供大量的綠化及公共空間（如草坪、緩跑徑及戶外空間）予公眾及遊客使用，同時加強中環內陸和海濱的連接。

6. 我們期望上述多個海濱發展項目可為中西區打造更多海濱新地標，為公眾提供更多消閒休憩的好去處，豐富海濱體驗。

（二零二四年六月二十八日收到）

中西區區議會秘書處

二零二四年六月

---

<sup>3</sup> 該用地於 2021 年以「雙信封制」方式公開招標，批予 Pacific Gate Development Limited（國基發展有限公司）（母公司為恒基兆業地產有限公司）。