

中西區區議會屬下各委員會及專責工作小組 會議報告

下列報告簡載中西區區議會屬下各委員會及專責工作小組於第二次區議會會議後舉行會議的主要議項：

<u>委員會</u>	<u>會議日期</u>	<u>附件</u>
地區設施及工程委員會	21.3.2024	附件一
食物環境衛生委員會	28.3.2024	附件二
社區參與及文化康樂委員會	11.4.2024	附件三
交通運輸委員會	18.4.2024	附件四
提振地區經濟專責工作小組	11.4.2024	附件五
關注歷史城區及文物保育發展工作小組	21.3.2024	附件六
關注中西區海濱發展工作小組	28.3.2024	附件七
關注市區重建計劃工作小組	11.4.2024	附件八

2. 如有需要，各委員會及專責工作小組主席可於會上就有關報告作出補充及回答議員的詢問。

香港特別行政區
第七屆中西區區議會轄下
地區設施及工程委員會
二零二四至二零二五年度
第二次會議
會議報告

- (一) 中西區民政事務處「大廈管理專業顧問服務試驗計劃」匯報
(中西區地工會文件第 7/2024 號)
要求政府制定三無大廈長期支援計劃，以解決三無大廈的管
理及安全問題
(中西區地工會文件第 12/2024 號)

民政處代表首先向委員簡介處方於 2023 至 2024 年委聘地區組織「摩星嶺街坊福利會」於中西區內推行「大廈管理專業顧問服務試驗計劃」的內容，其後摩星嶺街坊福利會代表向委員講解計劃的成效。委員主要關心如何可以改善區內「三無大廈」的管理問題和維持區內舊樓業主立案法團（法團）的持續運作，以及要求當局向該些大廈的業主提供長期支援以解決問題。民政處代表回覆民政事務總署（總署）就維持業主立案法團的運作提供不少免費援助，包括在本年度重新展開「法團諮詢服務計劃」。總署亦已委聘數間管理公司，向法團提供意見及擔任義務管理公司的角色。屋宇署代表回覆該署明白到「三無大廈」的業主可能對籌組樓宇公用部分的維修有困難，所以一直以風險為本的原則揀選樓宇，並根據《建築物條例》代樓宇業主進行所需的勘測和維修，並於完工後向業主收回相關費用。

- (二) 中西區民政事務處二零二四至二零二五年度大廈管理宣傳及教育活動簡介
(中西區地工會文件第 8/2024 號)

民政處代表向委員簡介處方建議在 2024 至 2025 年與中西區區議會合辦的大廈管理宣傳及教育活動，包括製作及派發大廈管理宣傳品、舉辦專題講座和大廈管理工作坊，以及製作及派發中西區大廈管理通訊。委員主要提議民政處在活動中加入以都市固體廢物收費及處理危急情況如火警為主題的內容。民政處代表回覆處方已聯絡環保署舉辦以垃圾收費作為主題的專題講座，處方亦已備悉委員建議加入處理火警等危機應變為專題講座內容的意見。

(三) 堅尼地城供水系統改善工程 (工程計劃第 9200WC 號)
(中西區地工會文件第 9/2024 號)

水務署代表就擬議的工程計劃「堅尼地城供水系統改善工程」(工程計劃第 9200WC 號)徵詢委員的意見，並希望委員支持是項工程計劃的推展。發言的委員都支持水務署推行是項工程計劃，他們亦提醒署方須留意工程對附近居民可能引起的噪音、塵埃和交通問題，並且要求加強計劃內的公眾參與元素。水務署代表回覆署方備悉委員的意見，署方將會就是項工程中康樂文化設施的部分透過民政事務總署進行地區諮詢，並會將收集到的意見進行分析，以審視如何優化設計。

(四) 關注中西區水管維修保養問題
(中西區地工會文件第 4/2024 號)

委員表示區內有部分黑點經常重覆發生爆水管事件，並且建議水務署利用高科技協助改善水管的檢查維修工作，以及要求署方與區議員建立良好的溝通機制。水務署代表回覆中西區內經常發生水管爆裂或滲漏事件的原因並非只是水管老化，而是由眾多因素組成以致增加水管爆裂和滲漏的風險，包括區內因山丘多而令供水水壓較其他地區為高，地下公共管線密集、交通繁忙和道路工程頻密等造成的干擾和震動皆有影響。署方已經備悉委員的意見，並會研究與區議員建立良好的溝通機制。

(五) 堅尼地城石山街興建行人路上蓋進度及跟進問題
(中西區地工會文件第 5/2024 號)

委員表示工程進度緩慢，要求相關的政府部門加快工程進度，以及確保由路政署和港鐵公司負責的不同上蓋部分可同時落成。路政署代表回覆署方與港鐵公司有就工程時間表保持緊密聯繫，務求使兩部分的上蓋能於 2026 年年初至年中期間同時落成。

(六) 關注中西區地面不平現損毀，陷阱處處容易造成行人行車安全隱憂
(中西區地工會文件第 13/2024 號)

委員表示區內的路面不平問題嚴重，部分路段更時常重覆發生損毀情況。雖然委員認為路政署進行臨時修補工程的反應迅速，但亦希望署方可以改善物料的質素、參考外地經驗、使用先進科技，以及考慮進行長期性維修以徹底解決問題。路政署代表回覆署方一直有跟進區內不同道路的維修工作，務求盡早完成臨時復修工作，亦會因應區內不

同路段的整體狀況及實際損毀情況、交通流量、復修工作涉及的範圍和時間、現場實際環境、過往維修紀錄等多項因素，評估所需的維修工作及適時安排進行較大規模的重鋪路面工程。署方一直有參考不同地區的技術，亦有研究使用更為耐用的物料，務求可以加強成效。

(七) 要求全面檢討及改善中西區休憩及康樂場地不足情況
(中西區地工會文件第 6/2024 號)

委員普遍認為中西區的康體設施不足，其原因可能是由於有來自香港其他地區的流動人口使用區內的設施。此外，有委員反映港島區內的主要公眾游泳池同時進行周年維修，增加中西區內設施的負荷。康文署代表回覆署方預期「東邊街北休憩用地」在 2025 年落成後，區內的休憩用地將會有所增加。署方已經備悉委員有關中西區受到來自其他地區流動人口影響的意見，並會在日後規劃相關設施時作為參考。署方亦已備悉委員關注到近期港島區同時有多於一個提供暖水游泳設施的公眾游泳池因進行周年維修而需要關閉的意見。

(八) 要求加快西環邨重建工程，並盡快公佈搬遷時間表及安排
(中西區地工會書面問題第 1/2024 號)

委員已備悉房屋署及發展局分別已就有關問題提供書面回覆。

地區設施及工程委員會主席葉永成

香港特別行政區
第七屆中西區區議會轄下
食物環境衛生委員會
二零二四至二零二五年度
第二次會議
會議報告

(一) 建議在半山增設環保回收點 (6仔店)
(中西區環衛會文件第 7/2024 號)

有個別委員關注環保署在中西區半山沒有設立「綠在區區」的回收設施，而回收流動點服務時間不足，令希望參與環保回收的半山居民無所適從。委員建議短期應增加流動回收點的營運時間及在半山區重新放置三色回收桶。長遠而然，應該在半山合適位置設立新的「綠在區區」回收站。

環保署代表回應指署方會不時檢視個別社區對回收設施的具體需求，及參考各「綠在區區」設施的回收量及成效，積極與營辦團體研究增加回收流動點、延長服務時間等措施，完善社區回收網絡的服務。

(二) 要求改善中西區公廁環境質素及管理
(中西區環衛會文件第 8/2024 號)

有委員關注中西區公廁的設施及衛生情況欠佳，例如部分公廁長期沒有廁紙供應，亦有部分公廁異味問題嚴重。有委員建議政府應為各部門管理的公廁訂立統一的標準，以及加強對公廁潔淨服務承辦商的服務監管。

食環署代表回應指署方會透過日常巡查及突擊巡查，監察服務承辦商的表現，如有違規情況，署方會按合約作適當的懲處。署方亦備悉委員對公廁管理的意見，並會繼續改善公廁的狀況。

(三) 要求改善港島西廢物轉運站異味問題
(中西區環衛會文件第 9/2024 號)

有委員關注港島西廢物轉運站的異味問題經常影響附近居民，夏季情況尤其嚴重，因此委員詢問環保署有何氣味控制的措施，以及如何解決異味問題。

環保署代表簡介於廢物轉運站進行氣味監測的程序和科學根據，並簡

介站內各項氣味控制的措施，以及將於未來兩年完成的提升工程。環保署相信在提升工程及措施完成後，未來的港島西廢物轉運站的氣味控制將會得到全面提升，並會更有效地去除廢物轉運站內所產生的氣味。

(四) 要求盡快制定中西區公營牙科服務發展藍圖及時間表 (中西區環衛會文件第11/2024號)

有個別委員關注中西區公營牙科服務嚴重不足的問題，要求政府部門檢視中西區整體牙科資源配套及加強中西區公營牙科街症服務。亦有委員指目前香港牙醫人手嚴重不足，詢問政府部門會否考慮增加牙科人員的培訓學額及引入外地牙醫來港執業，以應付牙科護理服務的需要。

衛生署代表回應指考慮到衛生署牙科醫生人手短缺，口腔健康及牙科護理工作小組認為透過由非政府機構擴大服務容量更為合適。另外，《行政長官 2023 年施政報告》宣布，政府會於二〇二五年內與非政府機構合作，增加為有經濟困難的弱勢社群提供的緊急牙科服務，提升服務量、服務點和服務範圍。醫務衛生局正研究計劃的細節並會適時公布。

(五) 要求改善中西區衛生黑點問題 (中西區環衛會文件第13/2024號)

委員會關注中西區內多個衛生黑點的情況，衛生問題包括違例棄置「包頭」垃圾、大廈後巷油污及垃圾雜物堆積、行人路污漬及狗糞問題等，要求食環署加強執法及清洗相關地點。此外，有委員建議食環署處理私人後巷垃圾堆積問題時可以使用先清理，後收費的原則，向相關業主追討處理環境衛生問題的費用。

食環署代表回應表示署方一向關注非法棄置廢物的情況。除日常派員巡查及清理外，亦會調配人手於不同時段進行突擊行動，檢控於公眾地方違例棄置垃圾人士。署方亦有與其他相關部門合作檢視私人後巷的衛生情況，如情況嚴重，署方可就違反防擾規例要求有關人士於限時內清除垃圾。

食物環境衛生委員會主席楊學明

香港特別行政區
第七屆中西區區議會轄下
社區參與及文化康樂委員會
二零二四至二零二五年度
第二次會議
會議報告

(一) 關注中西區公眾游泳池救生員人手不足問題
(中西區社文會文件第 3/2024 號)

委員關注區內公眾游泳池救生員人手不足的問題，指堅尼地城游泳池及中山紀念公園游泳池經常因此要關閉局部區域，令泳客大感掃興。

康樂及文化事務署（康文署）代表回應為解決救生員不足問題，署方繼續推出先聘用後訓練的「綜合季節性救生員訓練計劃」及以「一條龍」方式省卻分段報名手續的「救生訓練綜合證書課程」。另外，署方亦在今年額外招聘兩年合約期的全年救生員、提升季節性救生員的薪酬待遇、資助他們考取或複修救生章費用，以及加強招聘的宣傳工作。因特殊情況或人手不足而需要局部開放泳池設施時，署方會於出入口張貼告示及在網頁公布消息，通知市民泳池的最新開放情況。

委員建議康文署積極研究增聘救生員的方案，增加中西區救生員人手的穩定性，提供穩定開放的公眾游泳池服務予中西區市民，並要求康文署透過不同渠道公布泳池開放情況。

(二) 要求盡快將原上環文娛中心 9 樓的圖書館採編組改建為上環公共圖書館
(中西區社文會文件第 4/2024 號)

委員關注上環缺乏公共圖書館設施，居民只能使用流動圖書車服務，造成不便。由於康文署曾有計劃重置採編組至馬鞍山第 103 區綜合設施大樓，委員要求盡快推行重置計劃，並將原上環文娛中心 9 樓的圖書館採編組改建為上環公共圖書館。

康文署代表回應署方已參照《香港規劃標準與準則》所訂下的設施指引，為中西區提供了適切的圖書館服務和設施。署方暫未有計劃在區內增設圖書館，但會持續加強網上圖書館服務，讓市民不受時地限制使用網上圖書館服務。有關重置採編組，馬鞍山第 103 區綜合設施大

樓目標於 4 年半內完成，署方會檢視社會對不同文化設施的需求，研究騰出空間的未來發展用途。

委員建議盡快落實將原上環文娛中心 9 樓的圖書館採編組改建為上環公共圖書館，讓市民擁有良好的閱讀和學習環境。

(三) 要求介紹《體育發展政策》中「體育普及化」在中西區的具體推行計劃和目標

(中西區社文會文件第 5/2024 號)

委員關注文化體育及旅遊局《體育發展政策》中「體育普及化」政策在中西區的具體推行計劃和目標，以及中西區地區體育活動資助計劃、推廣學校發展體育和推行社區體質調查的目標。

康文署代表回應署方已為區內人士制訂了 2024 - 25 年度康樂及體育活動整體計劃，鼓勵市民恆常運動。另外，「地區體育活動資助計劃」自 2022 - 23 年度開始為期五年，為地區體育會提供額外資源舉辦更多元化的地區體育活動。為建立市民體質資料庫，署方於 2021 年進行「全港社區體質調查」，通過研究市民的運動模式與體質的關係，協助政府制訂普及體育的長遠目標和政策，找出須優先改善的範疇，從而增強市民的整體體質。署方亦在網頁「寓樂頻道」增設「青年專頁」，上載有關不同類別的康樂體育活動，進一步向青年人推廣康樂體育活動。除此之外，中西區內的中山紀念公園體育館的大堂已增設生物電子抗阻分析儀（俗稱體脂機），讓區內市民可隨時進行簡易的自我體質測試。

教育局代表回應局方一直致力支援學校以全方位學習模式推動學校體育發展，透過持續更新課程指引、製作學與教資源、提供體育教師培訓、組織教師專業網絡，以至近年開展的「躍動校園 活力人生」計劃（“Active Students, Active People” Campaign (ASAP)）等不同方式，協助學校靈活安排不同體育活動。

(四) 要求介紹《社區參與計劃》在中西區的具體推行情況和目標

(中西區社文會文件第 6/2024 號) 及

二零二四／二零二五年度中西區民政事務處社區參與活動年度計劃 (2024 年 4 月至 2025 年 3 月)

(中西區社文會文件第 13/2024 號)

委員關注《社區參與計劃》在中西區的具體推行情況和目標，中西區民政事務處（民政處）亦同時介紹二零二四／二零二五年度社區參與

活動的年度計劃。

委員關注《社區參與計劃》的原意為推動社區建設、改善環境及社區設施。但是，民政處的年度計劃只列出關於慶祝盛事的活動，是否有針對改善區內建設的具體計劃。委員建議由區議會或轄下委員會及工作小組申請撥款舉辦有關活動，為中西區居民提供更好的社區設施。另外，委員建議舉辦重大節慶活動時，可以融入本區中西合璧的特色，藉此增加流行文化的元素及吸引更多年青人參加。

民政處代表回應文件只提及已經計劃推行的活動，《社區參與計劃》亦會包含改善區內建設的活動，委員可以參考過往已舉辦的類近活動，例如改善區內設施的翻新中區自然徑計劃、促進社會和諧的探訪長者活動，計劃亦同時開放予區內團體或慈善機構申請。民政處亦正研究在節慶活動內加入地區特色元素，同時歡迎區議會或轄下委員會、工作小組申請撥款舉行活動。

(五) 要求介紹中西區學校以外公民教育推廣工作情況 (中西區社文會文件第 7/2024 號)

委員表示公民教育、國民教育及愛國教育是密不可分，政府有責任推廣愛國主義教育，具體內容包括：加強針對家庭的教育、優化與同鄉社團的配合、跟進與不同機構舉行交流團、增進與地區青年組織舉辦活動。

社區參與及文化康樂委員會主席羅錦輝

香港特別行政區
第七屆中西區區議會轄下
交通及運輸委員會
二零二四至二零二五年度
第二次會議
會議報告

(一) 要求於港鐵堅尼地城站內加設入閘機事宜
(中西區交運會文件第 2/2024 號)

委員表示由於早上繁忙時段人流較多，位於港鐵堅尼地城站 C 出口現時的四部入閘機未能有效疏通人流，造成居民嚴重的不便，建議部門考慮在上述位置增設入閘機。

港鐵代表表示根據車站觀察，現時閘機安排足夠照顧乘客需要，而過往車站亦未接獲就出入閘機使用情況的相關投訴。港鐵已備悉委員意見，並會繼續密切留意該站客流情況。

運輸署代表表示已提醒港鐵公司須繼續留意港鐵堅尼地城站運作情況，並在有需要時採取合適的改善措施，以確保車站運作暢順。

(二) 要求改善港鐵西營盤及香港大學站升降機服務不足問題
(中西區交運會文件第 9/2024 號)

委員指接獲居民反映港鐵西營盤及香港大學站內站內升降機數量有限且服務緩慢，導致繁忙時段出現人龍情況。希望有關部門能重視相關情況，並積極研究改善站內升降機服務不足的問題。

港鐵代表表示對問題一直有關注，並密切留意乘客需求，不時就車站設施及服務作出檢討。上述兩個車站部份出入口於繁忙時段使用升降機的客流會較多，但整體秩序大致良好，而且港鐵亦加派職員在場維持秩序。

運輸署代表表示過去三年並未有接獲有關港鐵西營盤站或香港大學站升降機服務不足的投訴，但已提醒港鐵公司須繼續留意港鐵西營盤站及香港大學站的運作情況，並在有需要時採取合適的改善措施，以為乘客提供更便捷的服務。

(三) 關注域多利皇后街違例泊車阻塞交通問題
(中西區交運會文件第 11/2024 號)

委員反映不少客貨車或旅遊巴會於域多利皇后街上落貨物或上落客，但違泊車輛有機會阻礙巴士轉彎，同時影響行人交通安全，建議署方可考慮延長行人過路處，嚴厲打擊違例停泊的車輛以長遠解決問題。

警務處代表表示會考慮委員意見，研究於域多利皇后街設置錄影視像執法的儀器以加強執法，同時會加強教育，從根本解決問題。

運輸署代表表示會繼續配合警方於該處的執法，同時積極研究擴闊行人過路處的建議，若有初步方案會透過區議會進行諮詢。

(四) 要求加快於堅尼地城港鐵站興建上坡系統接駁至蒲飛徑
(中西區交運會文件第 3/2024 號)

委員表示蒲飛徑現時沒有扶手電梯直達，居民出入需經過長樓梯或斜坡。希望部門能盡快落實有關方案，於蒲飛徑加設上坡系統，方便附近居民出入。委員亦建議部門應因應該區需求考慮加設雙向扶手電梯，而不是書面回覆中提及的單向扶梯系統。

運輸署代表表示政府一直為有需要的地區適時推展上坡電梯系統，現時計劃是在蒲飛徑的現有行人通道興建包括單向扶手電梯、行人斜道及上蓋的上坡電梯系統，以便行人往來港鐵站及蒲飛路。經評審後及考慮到可動用的資源和成本效益，部門正就上述設計方案進行初步可行性研究。當確立初步可行性後，路政署將會進行下一階段工作，以評估工程對周邊環境的影響，並制定設計方案的細節及施工時間表。

(五) 關注中環至半山自動扶梯系統經常暫停服務
(中西區交運會文件第 6/2024 號)

委員表示中環至半山自動扶梯系統常因維修或更換電梯機械組件而暫停服務，對往返中環至半山的市民造成不便，希望有關部門研究並改善自動扶梯系統的服務，減少因維修而暫停服務。

機電工程署代表表示受運輸署委託為系統僱用合資格的註冊自動梯承辦商提供定期維修保養服務。當系統出現故障時，承辦商的維修人員會於三十分鐘內到達現場，檢查系統的運作情況。若遇到系統的緊急維修，部門會即時在扶梯系統當眼處張貼通告，有效地向受影響的市民作出通知。部門會繼續與負責管理、營運及維修系統的機電工程

署保持密切聯絡，以確保系統的服務。

(六) 2024 - 2025 年度中西區巴士路線計劃 (中西區交運會文件第 5/2024 號)

運輸署代表於會上匯報計劃的最新安排。委員亦於會上報告實地考察的結果，並指出部分巴士路線出現班次較疏、同步到站、脫班甚至「幽靈車」的情況。委員建議公司可以考慮繁忙時間加密班次、重新規劃巴士路線、增設分段收費優惠，並加強宣傳以盡早通知市民巴士路線的安排。

運輸署代表表示一直密切留意巴士到站的時間及監察巴士公司服務情況，會適時與巴士公司溝通整合重組路線。

巴士公司代表則表示中西區巴士路線過去幾年面對客量減少的情況，多次進行班次調整，但載客量仍不理想。公司會繼續按使用情況和出行需求，適時作出優化方案。

(七) 有關中西區巴士及小巴出現班次不足問題 (中西區交運會文件第 10/2024 號)

委員表示中西區巴士（A10、A11 及 A12 號）和 13 號專線小巴出現往返班次不足及脫班問題，對出行或往來機場上班的居民及外地旅客造成許多不便，故希望有關部門能調整班次時間，並設立監管機制監督小巴脫班情況，以縮短居民等候時間。

巴士公司代表表示已備悉有關意見，並一直與政府及機場管理局保持緊密溝通，逐步加強各區來往機場的巴士服務以方便乘客出行。公司會繼續密切留意客量情況，適時與運輸署檢討個別線路的服務。

運輸署代表表示已要求營辦商必須依照服務詳情表提供服務，並加強留意乘客的實際需求，在有需要時及可行的情況下靈活調配車輛，以盡量減少乘客等候的時間。署方亦會安排實地調查，以監察上述路線的運作情況，並根據乘客需求與營辦商商討合適的服務安排。

(八) 要求增設小巴專線接載半山及離島居民到中西區內醫院，途經半山、中上環、區內醫院、中環碼頭及金鐘地鐵站 (中西區交運會文件第 7/2024 號)

委員表示中半山地區居民前往東華醫院，需轉乘多重交通工具才可到

達，加上班次不足，經常出現候車多時卻因客滿而無法登車的情況。建議部門考慮設立一條行駛中半山至中環碼頭循環小巴，途經東華醫院及港鐵站的小巴路線，或提供修訂路線建議。

運輸署代表表示曾於往年就途徑東華醫院的專線小巴服務進行招標，邀請小巴營辦商營運有關服務。然而，上述招標過程當中均未有營辦商提交計劃書。署方會繼續會密切監察區內的公共運輸服務情況及乘客需求，適時檢討現有公共運輸的服務水平。

交通運輸委員會主席楊哲安

香港特別行政區
第七屆中西區區議會轄下
提振地區經濟專責工作小組
二零二四至二零二五年度
第二次會議
會議報告

跟進「活力動感·日夜繽紛」閃躍中西區活動

中西區民政事務處代表表示「活力動感·日夜繽紛」閃躍中西區活動受到廣泛報導及正面評價，被民政事務總署挑選為「18區日夜都繽紛」啟動禮，並得到政務司司長、民政及青年事務局局長及民政事務總署署長到場支持，亦吸引不少內地及外籍遊客參與，形容活動十分成功。

成員對活動表示滿意及支持繼續舉辦有關活動，並建議將是次活動的小紅書宣傳帳號設為中西區地區活動的恆常宣傳帳號、舉辦更多有中西區特色的活動、配合普及體育理念的活動如千人太極操等，令市民全方位參與活動。

提振地區經濟專責工作小組主席張嘉恩

香港特別行政區
第七屆中西區區議會轄下
關注歷史城區及文物保育發展工作小組
二零二四至二零二五年度
第一次會議
會議報告

中西區「打卡」地標 - 高街舊精神病院燈飾裝置項目進度

中西區民政事務處（民政處）代表於會中報告高街舊精神病院「打卡」地標燈飾裝置項目的進度，同時就議題希望諮詢工作小組意見。成員表示關注項目的進展，並提出建議如下：

- i. 部門須將傳統中式思想納入考慮，在宣傳上可嘗試以建築特色為切入點；
- ii. 除了使用社交媒體及傳媒報導作宣傳外，亦可採納較新潮的方式如提供網上參考圖片、以中西區浪漫愛情故事為主題的稿文、利用二維碼、AR 等新的科技來進行互動宣傳、或與設計學院合作拍照等；
- ii. 部門需注意燈飾的光度和背景音樂的聲量以避免影響附近居民，亦要提前考慮因增加人流而衍生的違例泊車問題。

民政處代表已備悉組員意見，並會於開幕後統計人流，適時觀察情況。如出現違例泊車等的問題會積極與警方合作。民政處會繼續與承辦商研究燈飾的設計和宣傳方案，避免影響附近居民，同時為中西區設置有吸引力的「打卡」地標。

關注歷史城區及文物保育發展工作小組主席金玲

香港特別行政區
第七屆中西區區議會轄下
關注中西區海濱發展工作小組
二零二四至二零二五年度
第一次會議
會議報告

加多近街海濱長廊建造工程進度

中西區民政事務處（民政處）代表在是次會議向小組成員匯報加多近街海濱長廊建造工程項目的進度，並諮詢小組的意見。小組成員關注海濱長廊的管理和清潔工作及可達性，並查詢公眾參與發表意見的途徑。民政處代表回應將聘請保安人員在場地當值，並會在海濱長廊開放後，視乎使用情況調整清潔服務及進一步收集公眾意見，以優化海濱長廊。此外，處方已跟相關部門商討於加多近街入口位置加設行人過路處，以方便遊人到海濱長廊欣賞海景。

關注中西區海濱發展工作小組主席吳然

香港特別行政區
第七屆中西區區議會轄下
關注市區重建計劃工作小組
二零二四至二零二五年度
第一次會議
會議報告

對中西區市區重建計劃的意見

成員對市區重建局（市建局）在中西區推行的重建計劃表示關注，並提出意見及建議，具體建議內容有：

- i. 制定中西區長遠及整體的市區重建規劃，以免未來因重建需求持續上升而措手不及；
- ii. 鼓勵市區重建計劃平衡商業效益及社區元素，讓傳統行業能在重建完成後再進駐，提升社區活力及增添中西區獨有元素；
- iii. 加強舊樓復修的資源，包括簡化舊樓復修資助的申請流程和提升行政效率；
- iv. 進行中西區市區重建的研究及展開問卷調查，了解三無大廈和唐樓住戶所面臨的維修、管理、保養和清潔等問題；
- v. 邀請市建局和發展局代表參加會議，加強溝通與合作。

關注市區重建計劃工作小組主席張宗