

中西區環衛會文件第 20/2024 號 – 跟進事項 I  
(2024 年 5 月 30 日食物環境衛生委員會第三次會議)

**關注中西區內街市翻新進度事宜**  
**(中西區環衛會文件第 20/2024 號)**

中西區區議會食物環境衛生委員會在二零二四年五月三十日的第三次會議上曾提出的問題，現覆如下：

1. 請食環署書面回覆文件中提及的兩項建議。
  - (i) 要求政府就「街市現代化計劃」當中提及的石塘咀街市及士美非路街市進行小型翻新或改善工程提供時間表及內容。

街市現代化計劃（現代化計劃）下有不同規模的工程，當中包括小型翻新或改善工程。為提升石塘咀街市及士美非路街市的設施及改善街市經營環境，食環署在現代化計劃下為上述街市進行小型翻新或改善工程，工程範圍包括：

- 石塘咀街市：更換地磚、美化牆壁及重新髹漆、加設防鼠裝置及翻新男女廁所假天花等；
- 士美非路街市：維修及翻新招牌、燈箱、指示牌、洗手盆、防火門等設施、更換假天花及翻新垃圾房等。

上述街市的工程已分別於2021年及2022年完成。

食環署會不時檢視街市的營運環境，以制訂合適及可行的改善方案。除上述小型翻新或改善工程外，食環署亦一直推展措施改善街市的經營環境，當中包括在2023年完成更換士美非路街市的貨運升降機，和在石塘咀街市更換高效率空氣微粒子過濾網以及改善中庭牆身飾面。

**(ii) 要求政府就整合正街街市及西營盤街市提供時間表及詳細計劃。**

食環署於2021年9月向中西區區議會轄下的樓宇管理、環境衛生及工務委員會闡述正街街市及西營盤街市整合計劃的重點及徵詢議員的意見。食環署經檢視正街街市和西營盤街市的使用情況和發展潛力後，計劃將兩個街市整合，遷置現有正街街市攤檔租戶至對面的西營盤街市或其他食環署轄下指定街市，以騰空正街街市予醫務衛生局，用以設立醫療衛生相關設施。

醫務衛生局正構思於正街街市關閉後在該處設立醫療衛生相關設施，以提升地區醫療健康服務。醫務衛生局現正就上述構思進行前期研究工作，具體細節有待敲定。當局會適時諮詢區議會的意見。食環署會配合醫務衛生局的計劃，並繼續和持份者及租戶保持溝通，在諮詢相關持份者後按實際情況，適時敲定關閉街市的具體日期和相關安排，以期在關閉街市後盡快將交予該用地作長遠發展用途。

食環署會在現時空置的西營盤街市一樓設置新的攤檔，及預留該街市的空置攤擋，用作遷置正街街市售賣乾貨、濕貨、水果或經營服務行業的租戶。由於西營盤街市不設熟食攤檔，目前在正街街市經營熟食攤擋的租戶將於其時獲安排遷置至其他食環署轄下指定街市的空置熟食攤檔繼續經營。

中西區環衛會文件第 20/2024 號 – 跟進事項 I  
(2024 年 5 月 30 日食物環境衛生委員會第三次會議)

2. 有關西營盤街市頂層的空置問題，在過去十年已做過無數的問卷、請願、簽名等……請食環署在會後提供資料或最新進展。

正如上題所述，正街街市和西營盤街市的整合計劃，包括在現時空置的西營盤街市一樓設置新的攤檔，及預留該街市的空置攤檔，用作遷置正街街市售賣乾貨、濕貨、水果或經營服務行業的租戶。因此，本署並未有計劃將西營盤街市一樓作其他用途。