

香港特别行政区
第七届中西区区议会辖下
地区设施及工程委员会
二零二四至二零二五年度
第二次会议
会议纪录

日期：二零二四年三月二十一日（星期四）

时间：上午十时正

地点：香港中环统一码头道 38 号海港政府大楼 14 楼区议会会议室

出席者：

主席：

叶永成议员, S.B.S., B.B.S., M.H., J.P.

副主席：

叶亦楠议员, J.P.

委员：

王倩雯博士

吴然议员

吕鸿宾议员

李志恒议员, M.H.

丘松庆议员, M.H.

金玲议员, M.H.

施永泰议员

胡汶轩议员

张宗博士

张嘉恩议员

陈建强医生, S.B.S., B.B.S., J.P.

冯家亮博士

杨哲安议员

杨开永议员

杨学明议员, M.H.

赵华娟议员, M.H.

刘天正议员

罗锦辉议员

嘉宾名单：

第 4 项

刘美玲女士	中西区民政事务处	高级联络主任（大厦管理）1
欧洁玲女士	中西区民政事务处	联络主任主管（大厦管理）1
邝民林先生	屋宇署	高级屋宇测量师／A4
林巧滨先生	摩星岭街坊福利会	代表

第 5 项

刘美玲女士	中西区民政事务处	高级联络主任（大厦管理）1
王碧欣女士	中西区民政事务处	联络主任主管（大厦管理）2

第 6 项

徐永俭先生	水务署	高级工程师／设计 1
陈宁忻女士	水务署	工程师／设计 4
李启豪先生	康乐及文化事务署	中西区副康乐事务经理 2
熊依明女士	何文尧建筑师有限公司	董事
黄启源先生	何黄交通顾问有限公司	高级交通工程师
彭梓蓉女士	雅邦规划设计有限公司	高级景观设计师
张雪滢女士	科进顾问（亚洲）有限公司	顾问，环境

第 7 项

黄康倩女士	水务署	工程师／香港及离岛区（分配 2）
-------	-----	------------------

第 8 项

谢冠权先生	运输署	高级工程师／步行城市 1
林咏菁女士	运输署	工程师 7／步行城市
曹文健先生	路政署	高级工程师／行人通道上盖 2
连力妍女士	路政署	工程师／行人通道上盖 2-2

第 9 项

刘德贤先生	路政署	高级区域工程师／港岛西北区
何汉栋先生	路政署	区域工程师／西区
周伯伟先生	路政署	总工程师监督／中区

第 10 项

罗敏年女士	康乐及文化事务署	中西区康乐事务经理
鲍乐善女士	康乐及文化事务署	中西区副康乐事务经理（分区支援）

列席者：

张帼莹女士	中西区民政事务处	高级行政主任（区议会）
莫智健先生	中西区民政事务处	高级行政主任（地区管理）
王家俊先生	中西区民政事务处	行政主任（地区管理）1
陆珈泯女士	中西区民政事务处	行政主任（地区管理）2

李淑娴女士	康乐及文化事务署	总康乐事务经理（香港西）
罗敏年女士	康乐及文化事务署	中西区康乐事务经理
鲍乐善女士	康乐及文化事务署	中西区副康乐事务经理（分区支援）
陈淑霞女士	康乐及文化事务署	图书馆高级馆长（中西区）
利耀军先生	康乐及文化事务署	图书馆馆长（大会堂公共图书馆） 借阅服务
何汉栋先生	路政署	区域工程师／西区
杨伟诚先生	渠务署	工程师／港岛西 1
袁伟奇先生	土木工程拓展署	高级工程师／7（南）

秘书

何启贤先生 中西区民政事务处 行政助理（区议会）7

欢迎

主席表示由于已有足够法定人数，因此宣布第七届中西区区议会辖下地区设施及工程委员会（地工会）2024 至 2025 年度第二次会议正式开始，并欢迎各与会者出席。为识别与会者身份，秘书处职员会检查进入会议室人士的职员证及索取名片，入内采访的传媒及议员助理另需要登记真实姓名及手机号码，以作记录。为了更有效进行讨论，现建议每项讨论事项以「四分钟包问包答」形式进行，亦请各位出席代表在发言和回应时尽量精简。主席请委员留意在有需要时作适当的利益申报。

第 1 项：通过会议议程

（上午 10 时 01 分）

2. 主席表示由于各委员对会议议程（修订）没有意见，因此宣布议程获得通过。

第 2 项：通过二零二四年二月一日地区设施及工程委员会二零二四至二零二五年度第一次会议纪录

（上午 10 时 02 分）

3. 主席表示秘书处在会前没有收到委员提出就地工会 2024 至 2025 年度第一次会议纪录（拟稿）的修订建议。由于各委员对有关会议纪录（拟稿）再没有其他修订建议，主席宣布有关会议纪录获得通过。

第 3 项：主席报告

（上午 10 时 02 分）

4. 主席表示没有事项报告。

讨论事项

- 第 4 项： 中西区民政事务处「大厦管理专业顾问服务试验计划」汇报
（中西区地工会文件第 7/2024 号）
要求政府制定三无大厦长期支援计划，以解决三无大厦的管理及安全问题
（中西区地工会文件第 12/2024 号）

（上午 10 时 02 分至 10 时 25 分）

5. 主席表示现在合并讨论由中西区民政事务处（民政处）提交的文件（中西区地工会文件第 7/2024 号），以及由委员提交的文件（中西区地工会文件第 12/2024 号）。主席欢迎民政处、屋宇署及摩星岭街坊福利会的代表出席会议，并查询是否有委员希望作出利益申报。

6. 杨开永议员作出申报，表示他是「大厦管理专业顾问服务试验计划」（「试验计划」）的获委聘地区组织 - 摩星岭街坊福利会的副理事长、董事及管理委员会委员，当中并没有涉及申请区议会的资源。

7. 杨学明议员作出申报，表示他是试验计划的项目顾问。他并没有获得任何直接利益，而只是有义务协助推动项目的进展。

8. 主席作出申报，表示他是试验计划的项目顾问。他在有关过程之中并没有获得任何利益，而只是把地区经验分享给试验计划，有助试验计划能够顺利推行。主席要求秘书记录刚才委员作出的申报，并请民政处代表简介中西区地工会文件第 7/2024 号内容。

9. 民政处代表表示为了全方位提升大厦管理工作，加强市民对楼宇管理和安全的关注，民政事务总署（民政总署）于 2023 年 1 月开始推行试验计划，委聘地区组织 / 非政府组织为有需要的旧楼业主免费提供一系列大厦管理专业意见及跟进服务。试验计划的服务对象主要是楼龄 30 年或以上的旧楼（特别是「三无大厦」），而住宅单位的每年平均应课差饷租值不高于 162,000 元。中西区自去年起已伙拍地区组织摩星岭街坊福利会展开试

验计划，并在本年 2 月 1 日起展开为期五个月的第二期计划。她现请摩星岭街坊福利会代表向委员汇报试验计划的工作成果。

10. 摩星岭街坊福利会代表介绍其团体是试验计划的获委聘地区组织，而试验计划的项目伙伴包括中西区关爱队和其他七个地区团体。试验计划的主要目的包括协助居民成立业主立案法团（法团）、招募居民联络大使，以及免费提供关于楼宇安全和公众安全的专业顾问服务等。他补充试验计划的内容共有 15 项，例如进行家访、举办街头咨询站、成立法团简介会、讲座和茶聚等活动。试验计划亦会向市民推介政府的资助与援助计划、协助新成立的法团购买第三者风险保险，以及进行聘请承办商／管理公司的招标工作及监督工程等。他回顾第一期计划为期一年（由 2023 年 2 月 1 日至 2024 年 1 月 31 日），计划的目标包括成立七个法团、招募 80 名居民联络大使及协助一个法团购买第三者风险保险，而最终成立了十个法团及协助五个法团购买第三者风险保险，数目高于预期目标，亦达预期招募 80 名居民联络大使的目标。他又指第二期计划为期五个月（由 2024 年 2 月 1 日至 6 月 30 日），目标是成立至少一个法团，招募 14 名居民联络大使，并且协助一个法团购买第三者风险保险。第二期计划暂时已成功招募三名居民联络大使，并且召开了一次成立法团简介会。

11. 主席开放议题给委员发言，委员就有关议题的意见和提问分别简述如下：

- (i) 指出中西区区内旧楼和「三无大厦」为数不少，希望了解区内「三无大厦」的确实数字。
- (ii) 认为第一期计划的成效良好，而由于改善大厦管理的跟进工作应该要长期推行，因此查询为何第一期计划为期一年而第二期计划只是为期五个月，以及有否收集居民对计划成效的意见。
- (iii) 认同推行试验计划是一个好开始，又指出区内的旧楼在成立法团后，参与法团工作的居民数目往往会越来越少，对大厦的管理工作造成阻碍。建议政府须长期帮助「三无大厦」改善管理工作，特别是居民数目较少的大厦。预期「三无大厦」在实施都市固体废物收费之后会出现混乱情况，希望政府可以增加资源帮助该些大厦。

- (iv) 认同推行试验计划的原意良好，查询政府有何后续措施长期支援「三无大厦」改善管理工作，以及是否有市民就试验计划作出投诉或提出建议。

12. 民政处代表就委员的发言作出综合回应，表示在扣除商业或有单一业主的楼宇后，中西区内现时约有 350 至 380 幢「三无大厦」。由于全港十八区在展开第一期计划的时间有所不同，民政总署决定统一日后计划的展开时间，为免出现真空期，因此中西区的第二期计划设定为期五个月。民政总署就维持业主立案法团的运作提供了不少免费援助，包括在本年度重新展开「法团咨询服务计划」，假如业主立案法团没有管理公司，或法团委员在重启法团的运作上遇到困难，可以透过地区民政事务处申请民政总署提供的法团咨询服务。民政总署已委聘数间管理公司，向法团提供意见及担任义务管理公司的角色。另外，她补充处方直至目前为止并没有收到市民就中西区的试验计划有任何投诉；摩星岭街坊福利会亦会在进行活动如茶聚或成立法团简介会时，派发问卷收集意见，亦欢迎市民随时联络处方或摩星岭街坊福利会表达意见。此外，民政总署亦有指引要求监察试验计划的进行，摩星岭街坊福利会需定期向处方提供数据和汇报试验计划的推行情况。

13. 屋宇署代表就委员的发言作出回应，表示屋宇署主要是透过执行《建筑物条例》（条例）规管私人楼宇安全。根据有关条例，屋宇署会向楼龄达 30 年或以上的楼宇业主发出强制验楼通知。屋宇署明白到「三无大厦」的业主可能对筹组楼宇公用部分的维修有困难，所以一直以风险为本的原则拣选楼宇，并根据条例代楼宇业主进行所需的勘测和维修，并于完工后向业主收回相关费用。除此之外，屋宇署亦会透过进行大规模巡查或根据市民的举报，当发现楼宇有失修或有僭建物，屋宇署将会发出命令要求业主进行维修或清拆僭建物。若发现有即时危险的情况，屋宇署将会安排承建商进行紧急工程，先把危险移除，然后再向相关业主收回工程费用。

14. 由于再没有委员示意发言，因此主席宣布结束是项讨论。

第 5 项：中西区民政事务处二零二四至二零二五年度大厦管理宣传及教育活动简介

（中西区地工会文件第 8/2024 号）

（上午 10 时 25 分至 10 时 48 分）

15. 主席表示文件由民政处提交，并请民政处代表简介有关文件。

16. 民政处代表表示处方每年均会举办多项大厦管理宣传及教育活动，而处方建议与区议会合办本年度的活动。建议的第一项活动是制作及派发大厦管理宣传品，并视乎价钱建议制作一至三款宣传品，于专题讲座及大厦管理工作坊中派发，并透过中西区民政咨询中心、西营盘社区综合大楼及坚尼地城社区综合大楼于本年 6 月至 8 月派发；第二项建议活动是于本年 5 月或 6 月晚上 7 时至 9 时假西营盘社区综合大楼或坚尼地城社区综合大楼举办专题讲座，建议主题为「简介《2021 年废物处置（都市固体废物收费）（修订）条例》的落实垃圾收费」；第三项建议活动是于本年 7 月、9 月、11 月及明年 1 月举办四场大厦管理工作坊，并建议其中一场特别为中西区区议员及中西区关爱队举办；第四项建议活动是于本年 8 月或 9 月及明年 2 月制作及派发中西区大厦管理通讯。

17. 委员就有关文件的意见和提问分别简述如下：

- (i) 查询四场大厦管理工作坊的内容是否相同，以及会否颁发证书给活动参加者。
- (ii) 建议邀请环境保护署（环保署）人员出席专题讲座，由他们直接向市民讲解有关垃圾收费的事宜。
- (iii) 建议处方举办以应对危急情况或处理火警为主题的互动教育体验班。
- (iv) 指出实施垃圾收费一事对市民有巨大影响，例如可能会导致大厦管理费增加，而「三无大厦」居民面对的问题亦有所不同，因此期望当局可以做好宣传教育工作，以及确保资源可以落到居民手上。
- (v) 指出大厦管理工作问题复杂，尤其有关维修问题，建议处方可在专题讲座透过实际个案分享教导居民如何处理，并且教育居民积极参与大厦管理的工作。
- (vi) 表示虽然政府过去曾多次举办与垃圾收费有关的讲座，但居民仍然有很多疑问。查询处方会否邀请律师出席大厦管理工作坊，并为居民提供法律意见。指出区议员助理经常有机会接触居民，因此建议处方邀请他们参与大厦管理工作坊，让他们装备好有关大厦管理的知识以解答居民的问题。

- (vii) 反映有居民曾经在宣传垃圾收费的简介会上提出政策性的问题后没有获得环保署的具体回应，希望民政处可以作出跟进。又反映有居民指在参与大厦管理工作坊后仍然未能清楚了解业主与法团的关系及各自的角色，期望处方可以制作提供相关资讯的小册子。
- (viii) 鉴于现时有关垃圾收费的信息混乱，建议本年度的大厦管理宣传及教育活动应以此为主题，并提供指引给法团、「三无大厦」居民和管理公司如何应对及处理垃圾收费问题。建议成立有关大厦管理的资料库，方便有需要的法团和管理公司可以随时获取相关资讯。
- (ix) 建议处方提供指引或在大厦管理工作坊加入处理危机应变的内容，让法团参考如何即时处理如停电、停水甚至有人堕楼等紧急情况。

18. 民政处代表就委员的发言作出综合回复，处方就主办以垃圾收费为专题的讲座已经联络环保署，环保署亦已口头确认将会出席，现仍待该署回复以确定举办讲座的日期。若委员知悉居民对垃圾收费有任何疑问，可先收集有关问题再通知民政处，处方可预先转交环保署，让环保署人员在讲座上逐一向居民解答。此外，民政处现时尚未落实四场大厦管理工作坊的内容，处方备悉委员的意见，包括加入处理火警等危机应变的内容；另外，中西区防火委员会亦会在地区层面进行宣传教育工作。民政处代表补充四场大厦管理工作坊的内容并不相同，参加者在每次出席工作坊后均会获得证书。处方在过往举办的大厦管理工作坊亦曾邀请律师进行个案分享。同时，处方亦会向民政总署反映有关建立大厦管理个案分享资料库的建议。

19. 主席表示由于再没有委员示意发言，因此宣布结束是项讨论。

第 6 项：坚尼地城供水系统改善工程（工程计划第 9200WC 号）

（中西区地工会文件第 9/2024 号）

（上午 10 时 48 分至 11 时 46 分）

20. 主席表示文件由水务署提交，并请水务署代表简介有关文件。

21. 水务署代表向委员介绍详列于题述文件内的工程内容，并表示希望征询委员对于工程的意见，以及希望委员支持署方推展是项工程计划。

22. 发言的委员均支持水务署推展有关工程计划，他们就有关文件的其他意见和提问分别简述如下：

- (i) 查询水务署如何控制工程成本和避免工程延误，以及有何措施减少噪音对附近民居的滋扰。查询改建后的海滨长廊会否较现时的海滨长廊宽阔。
- (ii) 关心工程长期进行会对附近居民造成影响。指出现时区内亦有其他工程在施工中，居民已投诉区内出现尘土飞扬和噪音问题，因此建议水务署在短时间内一并完成所有会产生污染的工程，务求尽量缩短对居民造成影响的时间。建议署方设立 24 小时热线电话，让区内的业主立案法团可以随时联络署方处理问题。
- (iii) 由于工程位置与民居十分接近，加上工程为期长达五年，因此要求水务署加强监管工程带来的噪音和尘埃问题。指出上址隔邻的港岛西废物转运站时常传出臭味，担心改善工程完成后设施使用者仍然会深受臭味影响。表示区内的行人路狭窄，担心敷设水管工程会影响行人。建议署方提供在会上用作简介工程计划的投影片（包含拟建设施的外观图）予委员，让委员可以向居民讲解工程详情。

[会后备注：秘书处在四月十一日已把有关投影片以电邮发送给各委员。]

- (iv) 认为工程计划对社区造成的影响甚大，希望水务署可以及早通知受工程影响的居民。由于港岛西废物转运站的臭味问题扰民已久，担心休憩设施在落成后的使用率不高而浪费公帑，因此建议把有关地方改建成支援本区环保回收业的设施。
- (v) 指出水务署在推展工程计划的过程中欠缺公众参与的环节，情况有欠理想。建议署方举办工作坊，让附近大厦的业主立案法团和居民可以提供意见。
- (vi) 查询重置后的足球场面积是否减少，以及是否可以缩短工程的施工时间。提醒水务署应该征询居民的意见，以确保重置的设施可以切合他们的需要。建议在维多利亚城界石附近的园景设计中加入介绍界石的资料，让居民和旅客可以了解界石的历史背景。

(vii) 关心工程可能会引起噪音和交通问题，亦期望水务署可以增加公众参与的环节。鉴于中西区海滨长廊的各个部分由不同的政府部门负责，提醒当局须留意海滨长廊的整体设计统一性和协调性。

(viii) 相信市民应该会十分关心工程的进度，建议水务署每半年向区议会报告工程的最新进展。

23. 水务署代表就委员的意见和提问作出综合回应，因应是项工程的主要部分为敷设水管和兴建新抽水站，署方亦大致完成相关的土地勘探，而拟建新抽水站工程的地盘范围相对较细，所以署方有信心可以控制好工程成本和时间。重置后的海滨长廊与现有海滨长廊的整体阔度相若，而预留给行人的通道会比现时宽阔，所以将来的花圃面积会较小。根据现时的设计，是项工程毋须进行打桩工程。此外，由于地盘位于西宁街末端，该处的行车流量非常低，所以预计工程不会对附近的交通有太大影响。署方已备悉有关设立二十四小时热线电话的意见，在施工期间将会于工程位置展示联络电话以方便市民反映意见，署方亦会就毗邻的港岛西废物转运站臭味问题与环保署保持密切联络。另一方面，为了善用土地资源，署方建议在抽水站的上盖兴建园景平台，但由于该处面积有限，所以难以再有空间兴建环保回收设施。署方就是项工程计划已聘请建筑顾问公司，就本项目的海滨长廊和上盖的园景平台，提出一个能与中西区内其他的海滨长廊和园景平台互相协调的设计，而该设计亦已呈交海滨事务委员会辖下的港岛区海滨发展专责小组会议讨论，并获得专责小组的支持。

24. 康乐及文化事务署（康文署）代表回应委员的发言，表示现时的七人足球场面积是 46 米乘 27 米，而将来重置后的五人足球场面积是 25 米乘 16 米，面积将会有所减少。为了配合足球运动的发展，康文署现时的政策是趋向以五人足球场取代七人足球场设施。鉴于水务署需要暂时使用坚尼地城临时游乐场内其中一个七人足球场作为施工用地，康文署亦藉着是次机会把该处的七人足球场改建为标准的五人足球场，并且提供洗手间和更衣室设施供市民使用。

25. 主席开放议题给委员作第二轮发言，委员的发言内容分别简述如下：

(i) 查询在工程中增加公众参与环节的具体内容详情。

(ii) 查询重置后的五人足球场会否加设观众席设施。

- (iii) 查询工程中会否加设保护界石的设施。
- (iv) 要求水务署提供敷设水管工程的安排和时间表。
- (v) 建议在抽水站上盖兴建的园景平台加入特别主题的设计元素，以吸引更多市民使用设施。
- (vi) 表示有一种新兴运动「匹克球」(Pickleball)正日渐流行，建议重置后的五人足球场可以作为多用途的球场。
- (vii) 建议在重置后的五人足球场加设附有上盖的观众座位和提供饮用水设施。
- (viii) 查询署方如何防止港岛西废物转运站传出的臭味影响到设施使用者。

26. 水务署代表就委员的第二轮意见和提问作出回应，表示署方备悉委员要求增加公众参与环节的意见，署方将会就是项工程中康乐文化设施的部分透过民政事务总署进行地区咨询，并会将收集到的意见进行分析，以审视如何优化设计。署方亦可以和委员分享在会议上展示的设计草图。就现有维多利亚城界石的安排，署方会与有关部门商讨，初步预计是把维多利亚城界石摆放于一个小的园景区内，在一般情况下游人不会轻易接触到界石。署方在拟订敷设水管的位置时已考虑了工程对市民可能造成的影响，所以现时敷设水管的位置大多位于山边或是行车流量相对较低的马路上，务求尽量减少对交通的影响。重置后的足球场将会提供饮用水设施，但由于该处面积不大，难以再有足够空间加设附有上盖的观众席。对于希望不要在猛烈太阳底下观赏球赛的人士，他们可以选择在两个洗手间中间的有盖位置或在树底下观赏球赛。署方将会与环保署保持紧密联络，商讨减少臭味问题对设施使用者的滋扰。

27. 何文尧建筑师有限公司代表讲解有关抽水站上盖园景平台的设计理念，表示希望可以增加场地的可达性，方便市民直达海滨并更为容易使用设施。抽水站上盖和球场的更衣室上盖连成一体并成为一个呈「L」型的园景平台，以提供静态设施为主，平台上将会栽种树木以增加绿化。上盖园景平台将会设有座椅，方便市民观赏海景和球赛。

28. 主席表示委员已就是项议题进行充分讨论，并得悉委员会是支持是项工程计划的推展，因此宣布结束是项讨论。

第 7 项：关注中西区水管维修保养问题

（中西区地工会文件第 4/2024 号）

（上午 11 时 46 分至下午 12 时 05 分）

29. 主席欢迎水务署代表出席会议。主席开放议题给委员作第一轮发言，委员的发言内容分别简述如下：

- （i）查询「智管网」监测区域是否可以全面覆盖中西区，以及如何可以防止区内黑点再次发生爆水管事件。邀请署方分享「智管网」预防爆水管事件发生的成功案例。
- （ii）反映在会议举行前的一个星期在罗便臣道一带发生两次爆水管事件，导致同一批大厦的咸水供应总共暂停五日。期望水务署可以与受影响大厦的管理处加强沟通，以更新恢复供水情况。此外，查询署方每隔多少时间才会为水管进行维修。
- （iii）指出区内个别黑点位置频繁发生爆水管事件，而区议员往往需要市民通知才可知悉事件发生。建议水务署直接发送暂停供水通告给区议员，再由区议员联络受影响的大厦，并且向居民交代事件。
- （iv）反映收到市民投诉罗便臣道近旧山顶道的位置近年经常发生水管被行车撞毁事件，希望水务署作出跟进改善，亦认同署方应该加强与区议员的沟通。
- （v）指出个别位置经常重复发生爆水管事件，质疑水务署有否做好检查工作，并要求署方加强与区议员和关爱队的沟通。
- （vi）表示中西区的水管老化问题严重，导致频密发生爆水管事件。查询水务署会否利用高科技的先进方法，以加强水管的检测和维修工作。
- （vii）要求水务署除了提供食水管爆裂事故的数字之外，亦要提供区内咸水管爆裂事故的数字。查询中西区内 56 个「智管网」监测区域的位置，以及署方如何评估「智管网」的成效。查询区内爆水管黑点的位置，并要求署方作出检讨和改善。

30. 水务署代表就委员提出的问题和意见作出综合回复，表示中西区内已设立了 56 个「智管网」监测区域，并将会在 2025 年内于区内再增加 13 个监测区域，署方亦可于会议后向委员提供「智管网」覆盖的位置。署方可以透过「智管网」的先进仪器远距离监测和分析水管的状况，并且适时进行检测和维修工作。此外，署方亦大约会每隔 18 个月利用先进仪器定期进行一次渗漏检测。署方表示近期于罗便臣道一带两个不同的邻近位置曾经先后发生漏水情况，并影响同一批楼宇，其事发原因分别为零件故障和水管出现问题。建议委员可以透过水务署流动电话应用程式「WSD Mobile App」，以获得紧急暂停供水通告。署方已经在罗便臣道近旧山顶道的水管所在位置设置反光板和保护水管设施，以防止再有车辆撞毁该处的水管，署方亦会研究有何其他改善措施。中西区内经常发生水管爆裂或渗漏事件的原因并非只是水管老化，而是由众多因素组成以致增加水管爆裂和渗漏的风险，包括区内因山丘多而令供水水压较其他地区为高，地下公共管线密集、交通繁忙和道路工程频密等造成的干扰和震动皆有影响。署方已经把现时区内的两个水管爆喉热点纳入以风险为本的水管更换改善工程，第一期工程（皇后大道西与桂香街交界）已于 2022 年 10 月展开，并预计于 2024 年年底完成；第二期工程（卑路乍街与士美菲路交界）将会于卑路乍街分四个阶段进行，第一阶段近皇后大道西工程已于 2024 年 1 月完成，除近西祥街一段受阻于现时的港灯工程外，预计大部分工程可于 2025 年第一季度完成。

31. 主席开放议题给委员作第二轮发言，委员的意见和提问分别简述如下：

- (i) 要求水务署提供透过「智管网」而预先防止爆水管事件发生的个案数字。
- (ii) 希望水务署可以与区议员建立良好的沟通机制，并且在发生爆水管事件时可以第一时间通知区议员，让区议员可以协助署方向大厦的业主立案法团和居民解释最新情况，而并非要求区议员安装流动电话应用程式接收通知。
- (iii) 要求水务署提供有关「智管网」监测系统的进一步资料。
- (iv) 表示市民在爆水管事件发生后便会寻找区议员求助，因此建议在会后约见水务署人员，研究建立署方与区议员之间的良好沟通渠道。

32. 水务署代表就委员的第二轮发言作出回应，表示署方会在会议后补充有关「智管网」监测系统的进一步资料，以及系统预先防止爆水管事件发生的个案数字。署方已经备悉委员的意见，并会研究与区议员建立良好的沟通机制。

[会后备注：秘书处已于五月七日把水务署提交的书面回复以电邮发送给各委员。]

33. 主席宣布结束是项讨论，并表示之后的会议交由副主席主持。

第 8 项：坚尼地城石山街兴建行人路上盖进度及跟进问题

（中西区地工会文件第 5/2024 号）

（下午 12 时 05 分至 12 时 20 分）

34. 副主席欢迎运输署和路政署代表出席会议。副主席开放议题给委员作第一轮发言，委员就有关文件的意见和提问分别简述如下：

- (i) 表示在坚尼地城石山街兴建行人路上盖的建议早于第五届区议会时提出，至今已事隔八年，但工程的进展仍然缓慢，因此要求相关部门加快进度，并且确保港铁公司负责的工程部分可以同时进行。
- (ii) 认为施工时间为期差不多两年是过长，期望部门可以加快工程进度。查询港铁公司负责部分的施工期是否同样是 22 个月，以及是否可以与政府部门负责的部分同步兴建和落成。要求部门留意两部分的设计不可出现不协调的情况，并且查询拟建上盖可以覆盖多少行人路。

35. 运输署代表就委员的发言作出回应，表示中西区区议会在 2017 年拣选有关项目后，部门在 2019 年至 2020 年曾经提出初步设计方案，但由于当时收到反对意见，导致部门需时修改设计。直至 2022 年部门完成修改设计，并获得地区人士支持。

36. 路政署代表向委员简介工程内容，表示现时的设计方案与 2022 年 12 月向区议会汇报的方案相若，将会在雅福台与坚尼地城港铁站 B 出口对出的石山街行人路兴建全长约 125 米的上盖。署方在 2023 年年年初曾经进行地区咨询，并且把收集到的意见纳入详细设计。钢支柱连同上盖呈「7」字型，

而钢支柱将靠向行车路。每条 20 厘米宽的钢支柱一般相隔约 6 米，能提供净阔度不少于 1.8 米的行人路，与现有行人路的阔度相若。署方现正进行标书评审工作，预计工程可于 2024 年第二季展开，需时约 22 个月完成。工程需要移除两棵耳果相思，该两棵树经评估后均被评为不适合移植，而一棵在斜坡上的榕树则可予以保留。部门与港铁公司会面和讨论后，港铁公司将会负责在其地界范围之内的上盖设计和建造工程，以达至无缝交接。署方将会适时与港铁公司商讨上盖设计的详细情况。

37. 副主席开放议题给委员作第二轮发言，他们的意见和提问分别简述如下：

(i) 表示有关工程建议已经提出多时，期望工程可以尽快完成。由于该处的行人路路面狭窄，因此建议部门尽量选用较为纤细的支柱。担心行人路上盖会出现落叶和垃圾堆积问题，提醒部门须注意清洁和维修保养工作。

(ii) 要求部门必须与港铁公司保持紧密联络，以确保港铁公司负责的上盖部分可以同步于 22 个月内完成，以免出现两部分上盖的施工时间出现前后不同的情况。

38. 路政署代表就委员的发言作出综合回应，表示署方已经优化拟建行人通道上盖的设计，并且选用较纤细的支柱，尽量使行人通道更为宽敞，方便行人使用。署方备悉上盖可能出现落叶堆积的关注，并且会在上盖落成后定期安排巡查及在有需要时尽快进行清扫，以避免出现上盖排水口淤塞的情况。署方一直与港铁公司举行定期会议，港铁公司亦知悉其负责部分的设计须配合路政署部分的设计。署方与港铁公司亦有就工程时间表保持紧密联系，务求使两部分的上盖能于 2026 年年初至年中期间同时落成。

39. 副主席表示议题已获充分讨论，因此宣布结束是项讨论。

第 9 项：关注中西区地面不平现损毁，陷阱处处容易造成行人行车安全隐患

(中西区地工会文件第 13/2024 号)

(下午 12 时 20 分至下午 12 时 48 分)

40. 副主席欢迎路政署代表出席会议，并表示文件是由地工会全体委员提交。副主席开放议题给委员发表意见和提问，委员的发言内容分别简述

如下：

- (i) 发现区内部分地方的路面不平和老化问题严重，例如石塘咀介乎水街与山道之间的皇后大道西一带。查询路政署会否全面检视区内的道路状况，以及会否就区内的道路维修保养工作进行长远规划。
- (ii) 查询路政署在收到路面损毁的报告后会如何处理、完成修补工程所需时间为何，以及如何厘定工程的先后次序。表示收到英皇书院同学会小学第二校的校长投诉，反映差馆上街的梯级路面损毁严重，导致有学童跌倒受伤。
- (iii) 指出区内路面不平问题普遍，特别是在中环皇后大道中、上环永乐街和半山荷李活道一带。认为问题可能出于重型车辆上落货物所做成，期望路政署可以加强巡查和维修保养工作。
- (iv) 认为路政署「见烂补烂」的速度可以接受，但问题是出于区内有太多破损的道路，以及署方没有恒常地进行巡查。查询署方进行巡视的频率，以及如何厘定路面的损毁程度才进行修补工程。
- (v) 表示近年时常收到市民有关半山区干德道、罗便臣道和西摩道路面不平的投诉，并认同路政署在收到投诉后的跟进工作迅速。建议署方成立专责小队每个月进行巡查，以及希望署方可以增加透明度，让市民可以了解道路改善工作的进度。
- (vi) 指出委员共发现区内有二百多处地点出现路面不平情况，显示问题的严重性，认为问题是出于路砖下的沙粒被雨水冲走所致。赞扬路政署处理投诉的跟进工作迅速，并要求署方选用统一和优质的物料铺设路面。
- (vii) 查询路政署会否定期派出人员检查路面情况，以及进行巡视的频率和所需人手数目为何。虽然署方迅速进行修补工程，但同一地点的路面往往会在短时间内再次损毁，因此建议署方应该选用较为优质的物料。认为署方「见烂补烂」的处理方式并不理想，应该考虑进行全面的维修工程。

- (viii) 关心路政署所选用物料的质素，建议署方应该使用较佳的物料和注意提升技术水平，以及订立长期巡查、维修和重建道路的计划。
- (ix) 要求路政署认真跟进由委员发现的区内二百多个路面不平地点。指出相同地点经常出现损毁而需要不断进行临时性修补，要求署方订立为有关地点进行长期性维修的时间表。
- (x) 称赞路政署进行修补工程迅速，但认为「见烂补烂」的处理方式是有问题。要求署方在个别地点进行修补工程后，仍要继续跟进该处路面的情况，并研究进行一次性整体工程以长远解决问题。反映水坑口街行人路经常需要修补，但仍然出现路面不平情况，希望署方作出跟进。
- (xi) 表示外国和内地城市的街道情况远较中西区理想，期望路政署可以吸收别处的经验并进行检讨，以及借助先进的物料和科技彻底解决路面不平问题。
- (xii) 感谢路政署迅速处理路面不平的投诉，建议署方成立专责小组加强分区巡逻，并且应该善用先进科技，务求尽早发现问题后可即时处理。

41. 路政署代表就委员的发言作出综合回应，表示署方一直有跟进区内不同道路的维修工作，务求尽早完成临时复修工作，以确保道路使用者安全。署方会因应区内不同路段的整体状况及实际损毁情况、交通流量、复修工作涉及的范围和时间、现场实际环境、过往维修纪录等多项因素，评估所需的维修工作及适时安排进行较大规模的重铺路面工程。较大规模的路面重铺工程需时，因要与交通管理部门及相关持份者商讨所需的临时交通安排及申请挖掘准许证，但署方仍会继续密切监察相关路段的整体路面状况。路政署一直有参考不同地区的技术，亦有研究使用更为耐用的物料，务求可以加强成效。署方留意到区内个别位置损毁情况较频繁出现，会密切监察相关位置以尽快进行临时复修工程。署方会按既定机制安排承建商对区内道路进行巡查，而定期和详细巡查的频率会视乎区内不同道路的交通流量及重要性。署方在知悉委员发现区内出现二百多处路面不平的位置后，至今已完成约十五处地点的复修工作，并会继续安排承建商尽快为余下路面不平的位置进行复修工作。

42. 副主席要求路政署就委员发现的区内二百多处路面不平地点（详列于讨论文件附件），提供补充文件以交代处理该些地点的先后次序和完成修补工程的时间表。副主席宣布结束是项讨论。

[会后备注：秘书处已于四月十六日把路政署提交的「完成修补路面工程时间表」以电邮发送给各委员。]

第 10 项：要求全面检讨及改善中西区休憩及康乐场地不足情况

（中西区地工会文件第 6/2024 号）

（下午 12 时 48 分至 13 时 02 分）

43. 副主席欢迎康文署代表出席会议。副主席开放议题给委员提问和发表意见，委员的发言内容分别简述如下：

- (i) 表示中西区的康体设施不足，造成本区居民往往需要使用其他地区的设施。反映有居民指维多利亚公园游泳池和中山纪念公园游泳池分别于本年 2 月 17 日和 3 月 1 日开始年度维修，由于该两个港岛区的主要游泳池同时关闭，导致有很多学校的游泳队无法如常进行训练，亦造成大量市民使用坚尼地城游泳池，情况十分拥挤。建议康文署须妥善安排相邻地区主要康体设施的维修时间，务求尽量减少对市民的影响。
- (ii) 认为区内的康乐设施和大型图书馆设施不足。反映收到市民投诉指坚尼地城游泳池时有儿童出现在女更衣室，对个别使用者造成不便；并表示该游泳池时有由训练班学员带来的杂物漂浮水面，阻碍一般公众人士使用泳池设施，查询康文署如何妥善分隔他们。
- (iii) 反映有居民因中西区和湾仔区的公众游泳池同时进行维修而感到不便，期望康文署日后可以作出适当安排。
- (iv) 指出中西区内的康乐设施用地总面积在 2016 年至 2023 年期间并没有增加，希望康文署可以作出跟进，以回应区内不断增长的人口。指出香港平均每人拥有可计算康乐休憩用地的面积较其他亚洲主要城市为少，查询当局会否考虑作出改善。表示中西区内有很多来自香港其他地区的流动人口使用区内的康乐设施，导致本区出现设施不足的情况。

44. 康文署代表就委员的发言作出综合回应，表示 2023 年由康文署提供的中西区的康乐设施用地总面积为 71.3 公顷（即 713,000 平方米），休憩用地总面积为 58.9 公顷（即 589,000 平方米）。署方预期「东边街北休憩用地」在 2025 年落成后，区内的休憩用地将会增加 1.32 公顷（即 13,200 平方米），届时在中西区内由康文署提供的休憩用地总面积将增至 60.22 公顷（即 602,200 平方米）。根据《香港规划标准与准则》，市区的休憩用地供应标准是每人最少两平方米，以中西区现有的人口，已符合相关的标准。政府在规划新的体育设施和改善现有设施时，除参考《香港规划标准与准则》外，亦会考虑其他相关因素，包括现时在全港和地区层面由政府及非政府机构所提供的体育设施、体育发展的政策目标、现有设施的使用率、人口变化和区议会的意见等。署方已经备悉委员有关中西区受到来自其他地区流动人口影响的意见，并会在日后规划相关设施时作为参考。

45. 有委员关心如何可以提升现有设施的使用率，并表示香港公园的设施多年来没有变化，期望康文署可以在公园加入创新的元素，吸引更多市民使用设施。

46. 康文署代表就委员的发言作出补充，表示署方在泳池设有家庭更衣室，可供带同子女的泳客使用，署方人员亦一直有巡查和管理泳池设施。署方备悉委员关注到近期港岛区同时有多于一个提供暖水游泳设施的公众游泳池因进行周年维修而需要关闭的意见。此外，署方考虑到香港公园和香港动植物公园的位置相近，因此早前曾推展「双园同游」计划，鼓励市民同时走访两大毗邻的公园，署方亦已备悉委员有关提升公园设施的意见。

47. 副主席宣布结束是项讨论，并表示之后的会议交由主席主持。

资料事项

第 11 项：康乐及文化事务署中西区公共图书馆使用概况汇报 （中西区地工会文件第 10/2024 号）

（下午 13 时 02 分至 13 时 04 分）

48. 主席表示文件由康文署提交，并请委员备悉有关文件。他又指康文署希望藉是次会议向委员简介「香港悦读周 - 共读半小时」活动，并请康文署代表作出介绍。

49. 康文署代表表示由 2024 年开始，政府把每年的 4 月 23 日订为「香港全民阅读日」。香港公共图书馆将于本年 4 月 20 日至 28 日期间举办首届「香港悦读周」，与不同持份者合作在不同地点举办多元化阅读活动，进一步推动全城阅读。当中的「共读半小时」活动，旨在鼓励市民于 4 月 23 日在社区不同地点一起阅读半小时。署方希望邀请各区议员及所属团体积极参与，在社区筹办「共读半小时」共读点。署方将会于稍后时间提供进一步建议活动详情和报名表格予各位议员。

第 12 项：康乐及文化事务署中西区康体设施管理汇报
（中西区地工会文件第 11/2024 号）

（下午 13 时 04 分）

50. 主席表示文件由康文署提交，并请委员备悉有关文件。

书面问题

第 13 项：要求加快西环村重建工程，并尽快公布搬迁时间表及安排
（中西区地工会书面问题第 1/2024 号）

（下午 13 时 04 分）

51. 主席表示房屋署及发展局已分别就委员提交的书面问题提供书面回复。主席请各委员备悉有关文件。

第 14 项：其他事项

（下午 13 时 04 分至 13 时 05 分）

52. 主席表示鉴于坚尼地城供水系统改善工程（工程计划第 9200WC 号）为期长达五年，对于本区亦有重要影响，因此建议每六个月邀请水务署代表出席地工会会议向委员交待工程计划的最新进展。由于没有委员提出异议，主席宣布建议获得通过，并嘱咐秘书处跟进有关事项。

第 15 项：下次会议日期

（下午 13 时 05 分）

53. 主席表示下次会议日期为 2024 年 5 月 23 日，截交文件日期为 2024 年 5 月 7 日。

54. 会议于下午 1 时 05 分结束。

会议纪录于 二零二四年五月二十三日 通过

主席：叶永成议员, S.B.S., B.B.S., M.H., J.P.

秘书：何启贤先生

中西区区议会秘书处
二零二四年五月