

擬建金鐘道行人隧道升降機，來往灣仔西的皇后大道東與金鐘一帶，
提供無障礙通道前往灣仔便利市民

背景

本人收到太古地產的文件，表示計劃於現時金鐘道太古廣場近正義道的轉角位置興建新升降機，以提供無障礙通道方便市民由金鐘道乘升降機上落往行人隧道，來往由灣仔西的皇后大道東與金鐘一帶，省卻橫過正義道的過路處。

問題

- (1) 請說明現時由金鐘地鐵站前往太古廣場是否未有無障礙通道的設立？
- (2) 現時計劃興建的升降機是否 24 小時服務市民？會否因港鐵的服務於晚上收車而關閉此升降機？請詳細說明。
- (3) 現時計劃興建的升降機所屬的用地，是否太古廣場的私人範圍或是政府地方？請詳細說明。
- (4) 估計此計劃何時開始興建升降機？建造期需要多久？

建議

- (1) 呈交有關太古地產提出的有關計劃。
- (2) 邀請太古地產派代表列席本會詳細說明有關計劃。

文件提交人： 鄭麗琼
2021 年 3 月 10 日

延伸現有太古廣場三期地下行人隧道，並於太古廣場外、金鐘道及正義道交界 增建升降機

1. 目的

- 1.1 本文件旨在簡介太古地產有限公司（以下簡稱「太古地產」）建議延伸現有太古廣場三期地下行人隧道（以下簡稱「現有行人隧道」），並於太古廣場外、金鐘道及正義道交界增建一部升降機。計劃的目的是優化現有行人隧道的通連性，並提供 24 小時無障礙設施以便利殘疾及有需要人士往來金鐘和灣仔西。

2. 背景

- 2.1 現時連接港鐵金鐘站及太古廣場三期地下的行人隧道為連接金鐘及灣仔唯一的地下行人通道。隨著未來金鐘將成為四綫交匯的超級轉乘車站、以及灣仔西區的持續發展，該區人流將顯著提升，並將進一步增加市民對現時連接金鐘及太古廣場三期地下行人隧道的需求。
- 2.2 此外，於 2001 年太古地產規劃現有行人隧道時，運輸署已建議於皇后大道東以北增建一個出口，以紓緩皇后大道東地面的擠塞狀況，可惜當時並沒有合適及可行的地方加設出口。有見及此，太古地產於發展皇后大道東/晏頓街/蘭杜街交界的最新辦公樓項目（以下簡稱「太古地產新發展項目」）時，提出延伸現有行人隧道，並於皇后大道東以北增設一個出口，以回應上述情況。擬建地下行人隧道部分將由太古廣場三期伸延至太古地產新發展項目（有關平面圖見附圖一）。
- 2.3 於計劃延伸現有太古廣場三期地下行人隧道時，太古地產亦考慮到現有行人隧道並未提供無障礙設施，因此建議於現有行人隧道加設 24 小時無障礙通道。此外，太古地產建議於太古廣場外、金鐘道與正義道交界，即現有行人隧道逃生路徑之盡頭，增建一部升降機，以提供一條由灣仔西直達金鐘的 24 小時無障礙通道。擬建升降機的位置於附圖一中標示。

- 2.4 2016 年度施政報告鼓勵私營機構改善步行環境和提高行人暢達度，太古地產因而展開對擬延伸現有行人隧道之研究。太古地產一直致力優化金鐘及灣仔西之通連性及暢達度，於 2019 年 1 月就現有行人隧道之延伸部分的計劃向發展局提出申請，並於 2021 年獲行政長官會同行政會議批准豁免有關項目修訂契約的土地補價。現將太古地產延伸行人隧道工程方案提請中西區區議會交運會，向委員介紹項目的設計及施工細節。

3. 設計

- 3.1 擬建之行人隧道設計將參照現有行人隧道，淨闊度約 4.5 米，樓底淨高度約 3.25 米。整個延伸計劃總長度約為 120 米，包括 65 米新建部分。
- 3.2 考慮到殘疾人士的需要，計劃於太古地產新發展項目提供升降機直達行人隧道，並建議於太古廣場外、金鐘道與正義道交界，即現有金鐘道行人隧道逃生路徑之盡頭，增建一部升降機連接金鐘道地面，便於殘疾及有需要人士前往金鐘。

4. 施工

- 4.1 太古地產將負責隧道延伸工程及升降機的興建、管理及維修保養。視乎有關政府部門的審批進度，預計有關工程將於 2022 年第二季開始施工。整個隧道延伸工程及太古廣場外加建的升降機預期於三年內完工。
- 4.2 整個施工過程將分階段於私人土地範圍內進行。由於大部分工程將於地下進行，預期只會對周邊社區造成輕微影響。

5. 臨時交通措施

- 5.1 整個工程將於私人地方進行，不涉及更改現時交通安排。

6. 總結

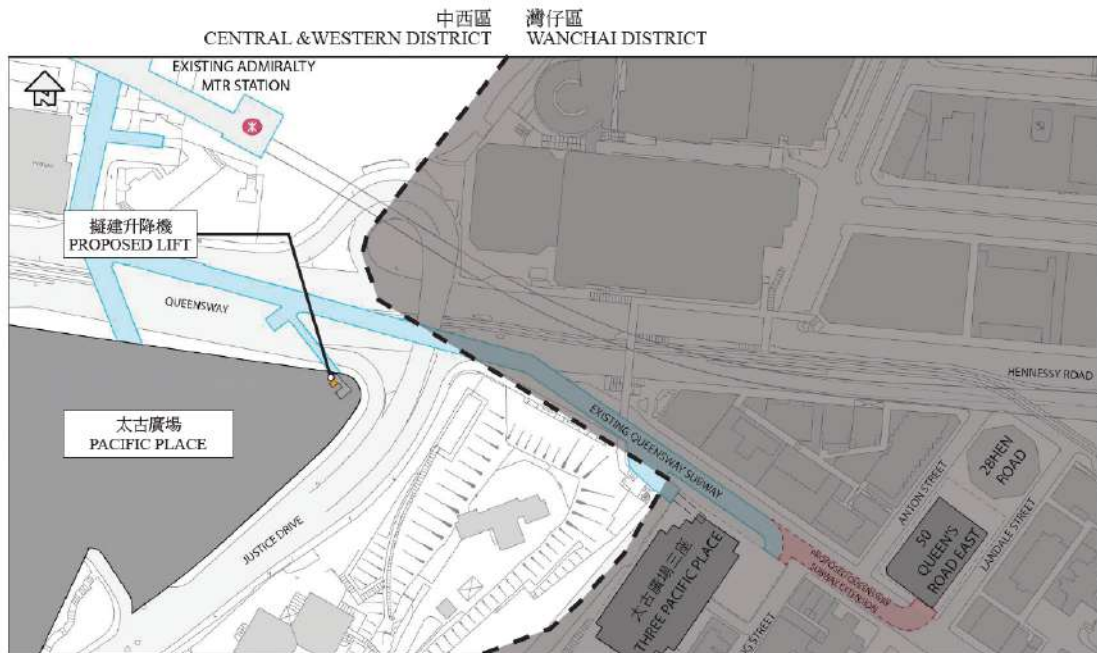
- 6.1 建議之方案將為公眾提供一條 24 小時全天候開放的舒適、安全及無障礙通道貫通金鐘及灣仔西，並於太古廣場外、金鐘道及正義道交界增建一部升降機，進一步優化金鐘區至灣仔西地下行人隧道網絡，優化區內通連度及易行度。

太古地產有限公司

2021 年 2 月

附圖一

擬建地下行人隧道之延伸部分及擬於太古廣場外加建的升降機
平面圖



附圖二

擬建升降機大堂入口往金鐘道地面



附圖三

擬建升降機往返現有金鐘道行人隧道

