

反對放寬上環干諾道西商業大廈的高度限制至 136 米 mPD (主水平基準上)

背景

依據規市規劃的西營盤及上環分區計劃大綱圖 (S/H3/34) 上環海傍一帶高度限制為主水平基準 120 米 (mPD)，為了保護區內的通風及景觀。

在本年一月，干諾道西 92 至 103A 和德輔道西 91、99 及 101 號的發展商向城市規劃委員會申請放寬將計劃興建商業大廈的高度由 120 米提升至 136 米，規劃申請編號為 A/H3/442。(附規劃會規劃申請模擬圖一)

如果放寬高度限制破壞了保護區內自然通風及景觀的原意，也會引來其他的重建發展效法申請，嚴重對社區未來做成不良影響。

城市規劃委員會預計在 2021 年 3 月 12 日舉行會議討論。其後申請者申請延期。

問題

- (1) 請問規劃署在中西區各幅規劃大綱圖中，有多少個地區是有興建樓宇的高度限制？請附圖列出有關的地點及限制的高度。以及可以增設這些高度的限制？
- (2) 請問規劃署為何會在這些地點限制樓宇發展的高度？原因為何。
- (3) 請問規劃署有關規劃申請 A/H3/442 何時會的城規會議作出討論？請問中西區區議會的代​​表可否出席會議及發言？
- (4) 請問規劃署對有關規劃申請 A/H3/442 的意見如何？原因為何？

動議

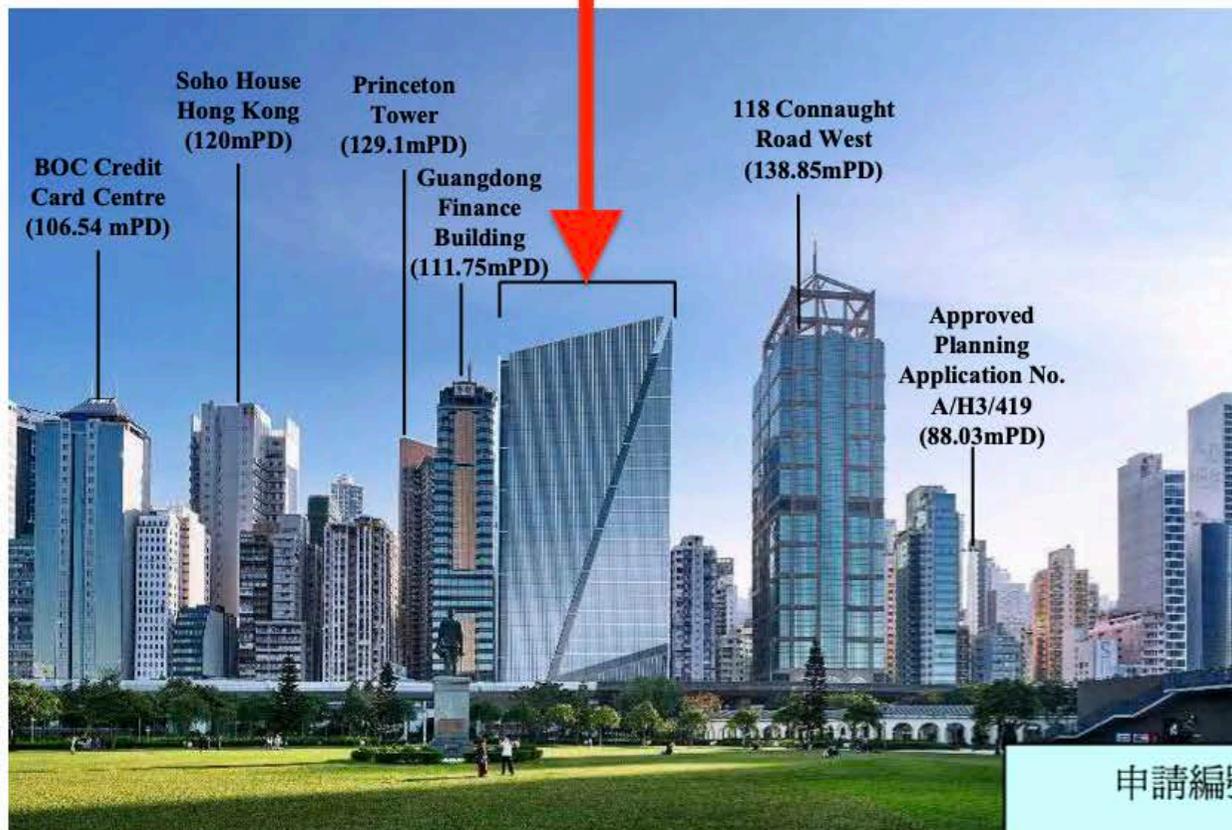
中西區區議會反對城市規劃委員會規劃申請編號 A/H3/442 (地點：干諾道西 92 至 103A 和德輔道西 91、99 及 101 號) 及反對放寬計劃中興建商業大廈的高度限制由 120 米提升至 136 米，因為這會破壞區內自然通風及景觀。

動議人：甘乃威 和議人：伍凱欣、鄭麗琼

文件提交人：黃永志、伍凱欣、甘乃威、鄭麗琼、張啟昕、葉錦龍、彭家浩

2021 年 3 月 4 日

申請放寬高度限制至136mPD的建築物模擬圖



申請地點：
干諾道西92至103A號及德輔道西91.99及101號
Application Location:
92-103A Connaught Rd and 91,99 & 101 Des
Voeux Rd W

資料來源：城市規劃委員會
規劃申請編號A/H3/442

申請編號 Application No. : A / H 3 / 4 4 2

此頁摘自申請人提交的文件。

This page is extracted from applicant's submitted documents.