

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

目的

本文件旨在向中西區區議會介紹市區重建局(下稱“市建局”)在中西區的項目截至 2021 年 3 月 19 日的最新進度。

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A 及 C 進度

- 地盤 A 現正進行開挖工程，待完成後，上蓋工程預計可於 2021 年第二季開展，整個項目預計於 2023 年完成。項目內將提供公共休憩空間、多用途活動會堂、連接行人天橋等設施。
- 地盤 C 現正進行地基工程，項目預計於 2024 年完成。保育相關的設計工作及公共空間設計現正繼續進行。威靈頓街 120 號及嘉咸街 26 號 A-C 立面部份臨時加固工程均已完成。發展商及保育顧問團隊繼續與古蹟辦就威靈頓街 120 號及嘉咸街 26 號 A-C 的保育管理計劃交換意見，並向屋宇署提交威靈頓街 120 號結構方案，設計仍在審理中。保育承建商亦現正就威靈頓街 120 號拆除構件進行整理及提交修復方案。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 政府根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，現正處理有關道路工程建議的刊憲安排。市建局亦正與政府部門磋商有關批地條款細節。另外，項目內約 94% 業主於土地復歸日前已接受收購建議，餘下的補償及搬遷事宜亦在繼續進行。

皇后大道西/賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 就活化及改善毗連的李陞街遊樂場和其他設施，設計顧問團隊就設計概念和元素進行研究，並利用不同的媒介收集地區意見，其中包括走訪區內舊居民和商舖以了解地區特色及歷史，向附近學校及地區機構發放親子填色插畫套裝以收集學童及其家庭成員對遊樂場設施設計主題及元素的意見。團隊已就上述活動完成分析及歸納收到的意見，並將概念設計進行深化，同時在過程中繼續融入社區主流意見，包括於三月下旬於遊樂場內及附近大廈透過問卷調查進一步就初步的設計大綱收集意見。團隊亦定期與有關政府部門及地區機構討論收到的主流意見及初步的設計大綱，預計於本年第二季內可完成設計大綱，期望年底前開展第一階段前期活化工程，並會適時向區議會轄下地區工程及設施管理委員會更新進展。
- 政府根據《收回土地條例》(第 124 章)於 2021 年 2 月 26 日刊憲有收回項目內土地事宜，項目內的土地將會於 2021 年 5 月 27 日起復歸政府。其後政府及市建局仍會繼續處理餘下的補償及遷置事宜。

城皇街周邊市區更新進度

市建局與持份者根據四大願景，一起協作推行以下社區營造短期試點項目：

- 就 9 幢樓宇的復修及活化工程，已於 2021 年 2 月進行承建商招標，現待 3 月尾收回標書並進行審批，期望活化工程於 2021 年第二季內展開。另外，按計劃於城皇街 8-10 號部分用地作上述 9 幢樓宇復修及活化工程的辦公室，及共享部分面積予社區苗圃。有關的籌備工作現正進行，並會配合活化工程。
- 就位於華賢坊西 16 號的社區苗圃，新一輪社區農夫的招募工作已經開始，計劃共招募三批義工。因應疫情情況，由 20 個義工組成的第一批種植班亦於 2021 年 3 月 15 日（以不多於 4 人為小組）開始正式耕種。本局正研究於今年內的苗圃試驗期中擴大協作範疇，把苗圃內栽種的觀賞性植物延伸至周邊社區成為共享花卉，進一步透過社區參與美化社區街道環境。

中環街市活化計劃

- 第二期工程正在進行中，並期望 2021/22 年內完成。
- 市建局於 2021 年 3 月 1 日與華懋集團旗下的公司簽訂中環街市營運合約，將共同營運及管理中環街市，致力在營運上實踐『親』、『動』、『融』三個主題元素，預計於 2021 年第三季開放第一期空間供市民享用，有關的裝修安排正在進行中。
- 為減輕野鴿對途人造成的滋擾，本局已參考漁護署及專業顧問的經驗，進行了一系列驅趕野鴿的測試，包括於 2021 年初測試光學膠及超聲波測試，現正就收到的資料及成效進行檢測和分析。長遠需要相關政府部門加強執法，防止餵飼。

H6 CONET 市區更新計劃

- 鐵行里一幢已參與市建局「地區營造合作伙伴大廈先導計劃」的大廈，大廈已於 2021 年 3 月初召開業主大會揀選合適的承建商。工程預計於 2021 年第二季開展，期望於第三季完成，彰顯由住客與設計師共同完成並配合當區特色的外牆美化設計。

西港城

- 土地契約將於 2022 年 2 月 1 日屆滿。此期間，本局一直與布商就日後安排保持溝通，並繼續探討不同方案。

市區重建局
2021 年 3 月