

## 西營盤崇慶里及桂香街發展項目的道路工程建議

### 1. 目的

- 1.1 本文件旨在介紹市區重建局（下稱「市建局」）就西營盤崇慶里／桂香街發展項目（下稱「該項目」）建議的道路工程，諮詢各議員的意見。

### 2. 背景

- 2.1 該項目位於香港西營盤崇慶里／桂香街，地盤位置請參閱附件一。
- 2.2 市建局於 2017 年 7 月刊憲公布展開該項目。發展局局長（下稱「局長」）在考慮該項目及有關資料後，在 2018 年 3 月 13 日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下，授權市建局繼續進行該項目。局長的有關決定已於 2018 年 3 月 23 日首次刊登於政府憲報。
- 2.3 市建局初步建議在該項目範圍內提供約 8,270 平方米的住宅樓面面積，預計可建約 165 個住宅單位。項目亦會提供約 400 平方米的商業／零售樓面面積。透過完善的重建規劃及設計，該項目範圍內一段崇慶里及部份位於將會重建樓宇附近的後巷將會永久封閉，從而在項目落成及重開崇慶里後，地面的行人環境可達致改善及優化行人通道以及與毗鄰兒童遊樂場的接駁及可達性。市建局亦就該項目的進度向中西區區議會適時匯報。
- 2.4 此外，政府已於 2020 年 9 月 4 日刊憲收回該項目的土地，有關土地已於 2020 年 12 月 5 日復歸政府所有。市建局已就該項目向地政總署提出批地申請，現正進行有關程序。

### 3. 建議的道路工程

- 3.1 建議的道路工程包括永久封閉部分現有崇慶里的行人路及部份位於將會重建樓宇附近的後巷（詳見附件二）。該項目重建落成及重開崇慶里後，將可優化現時崇慶里的行人通道，並改善由德輔道西及桂香街前往崇慶里兒童遊樂場的接駁及可達性。

#### 4. 交通影響評估

- 4.1 市建局在擬備該發展項目時，曾委託顧問公司進行交通影響評估。運輸署對上述第 3.1 段內所建議的道路工程，並不表示反對。現時，該項目內的物業已被市建局收購或已經復歸政府。待該項目佔用人遷出後，市建局將逐步開展拆卸及重建工作。屆時，封閉行人通道的建議將不會對公眾和鄰近交通造成影響。

#### 5. 工程時間表

- 5.1 市建局現正就該項目的道路工程建議諮詢地政總署及相關政府部門。地政總署將根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）的既定程序處理上述道路工程的刊憲安排，預計工程可於 2022/2023 年展開。

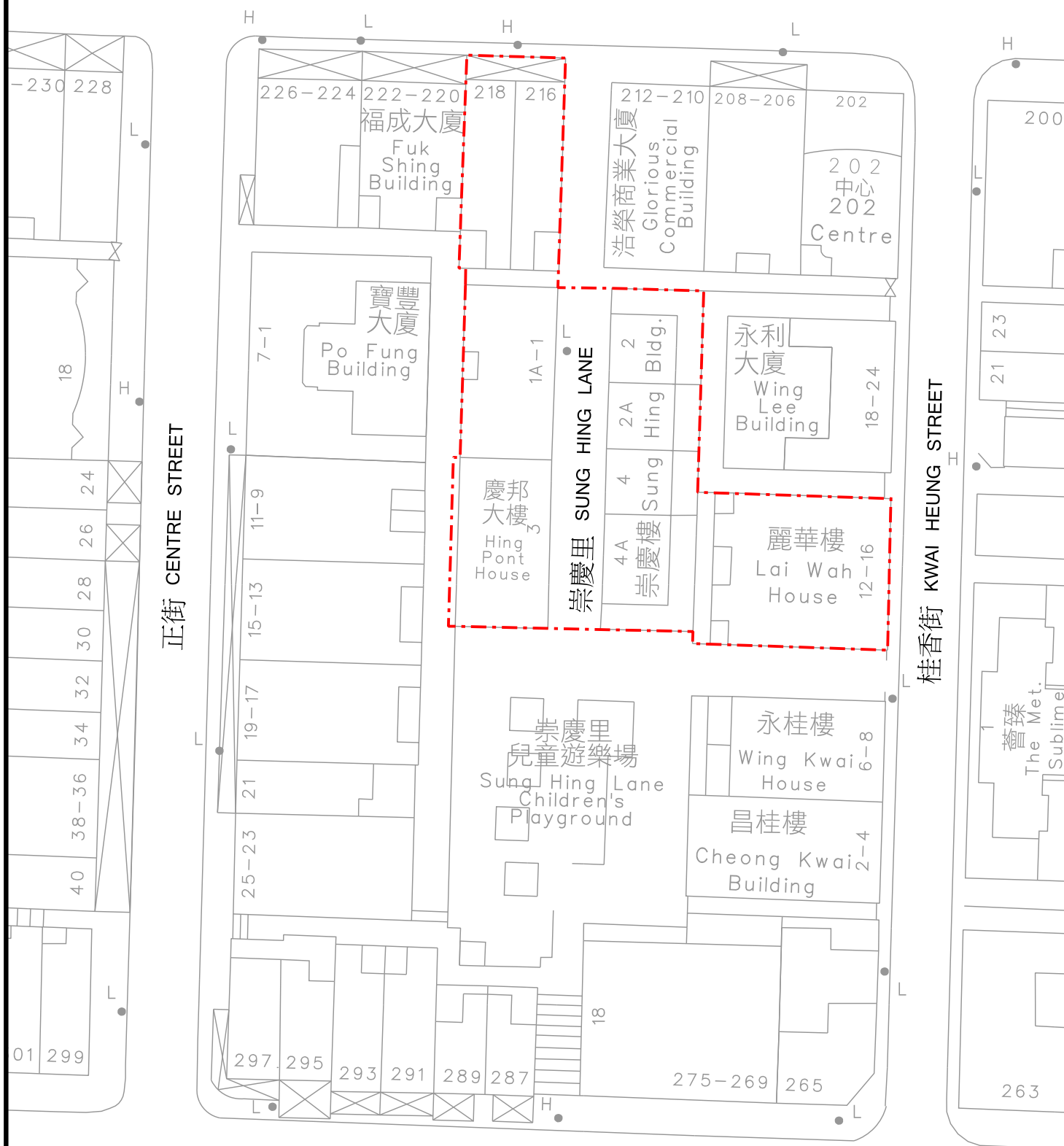
#### 6. 諮詢

- 6.1 請各議員備悉上述的道路工程建議，市建局亦歡迎各議員就建議提出意見。


市區重建局  
2021 年 1 月

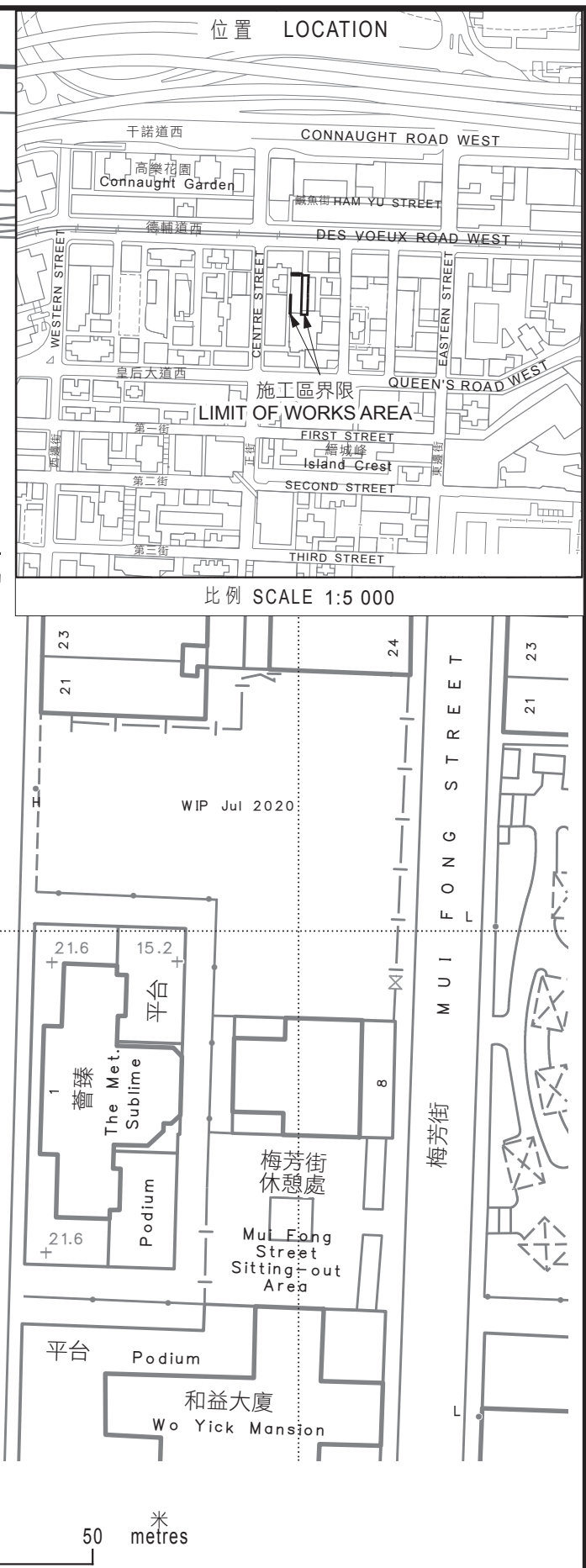
#### 附件

- 附件一： 西營盤崇慶里／桂香街發展項目的位置圖  
附件二： 根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）而擬在憲報公布之圖則草圖



圖例:

 西營盤崇慶里/桂香街發展項目界線



註釋  
NOTES :

- 除在其他方面指定外，所有量度以米為單位。  
ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE STATED.
- 所有水平均為約數，以米為單位，並在香港主水平基準上。  
ALL LEVELS ARE APPROXIMATE VALUES AND IN METRES ABOVE HONG KONG PRINCIPAL DATUM.

圖例  
LEGEND :

- 施工區界限  
LIMIT OF WORKS AREA
- 現有行人路將永久封閉  
EXISTING FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED

批註 Endorsed

陳美寶 CHAN MABLE  
運輸及房屋局常任秘書長(運輸)  
Permanent Secretary for  
Transport and Housing (Transport)

日期 Date \_\_\_\_\_

核准 Approved

管慶餘 JOSEPH KWUN  
總產業測量師 / 市區重建組  
地政總署  
Chief Estate Surveyor / Urban Renewal Section  
Lands Department

日期 Date \_\_\_\_\_

地政總署 市區重建組  
Urban Renewal Section  
Lands Department

圖則由港島測量處繪製  
Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong

© 香港特別行政區政府 版權所有 Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

圖則名稱  
PLAN TITLE 根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)而在憲報公布之圖則  
PLAN FOR GAZETTING UNDER ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370)

工程名稱  
PROJECT TITLE 香港西營盤崇慶里的擬建道路工程  
PROPOSED ROAD WORKS AT SUNG HING LANE, SAI YING PUN, HONG KONG

檔案編號 File No. UR C&W-005/DA & DSO/HK W2926

測量圖編號 Survey Sheet No. 11-SW-7B

發展藍圖編號 Layout Plan No. --

參考圖編號 Reference Plan No. SK-1\_v2 (URS LandsD)

圖則編號 PLAN No. HKM10625