

中西區區議會 市區重建局在中西區的項目匯報

目的

市區重建局(下稱“市建局”)繼 2020 年 9 月 30 日向中西區區議會匯報在中西區的項目最新進度後，本文件旨在更新部份項目截至 2020 年 10 月 8 日的進度。

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 的地基工程已完成，現正進行開挖工作，項目的工程預計於 2023 年完成。項目內公共休憩空間、多用途活動會堂及連接其行人天橋部份的設計，按上一次向議會匯報、符合核准的建築圖則及園景設計總圖的要求繼續深化。
- 地盤 C 現正進行地基工程，項目工程預計於 2024 年完成。保育相關的設計工作及公共空間設計現正繼續進行。威靈頓街 120 號及嘉咸街 26 號 A-C 立面部份臨時加固工程均已完成。發展商及保育顧問團隊繼續與古蹟辦磋商威靈頓街 120 號及嘉咸街 26 號 A-C 保育管理計劃。

皇后大道西/賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 設計顧問團隊已開始落區收集區內持份者對活化及改善毗連的李陞街遊樂場和其他設施的初步意見。團隊在未來兩個月會分析及歸納收到的意見，並在設計過程融入社區參與。稍後會向區議會轄下地區工程及設施管理委員會匯報進展。

H19 及周邊市區更新進度

市建局與持份者根據四大願景，一起協作推行以下社區營造短期試點項目：

「身心共融」及「知識共聚」

- 繼首批種植的食用植物取得收成後，社區農夫在社區苗圃開始新一輪的種植活動。視乎疫情及區內人士的反應，會考慮開展招募新一輪社區農夫的工作。

「民生共創」及「社區共享」

- 本局委託的設計顧問就 9 幢樓宇的復修及活化工程，已初步完成主要設計階段的社區參與及意見收集，並就社區共同參與的設計方案進行歸納及總結，得出以當區歷史包括「印刷」作為主題概念，融合於外立面設計、社區客廳及附近街道氛圍和肌理等。下一步將預備工程招標工作，期望活化工程於 2021 年初進行。

中環街市活化計劃

- 市建局現正等候有關政府部門為大樓進行驗收，大樓取得入伙紙後，本局會邀請議員作實地參觀，並講解大樓第一期對外開放設施及第二期工程的開展安排。

H6 CONET 市區更新計劃

- 鐵行里一幢已參與市建局「地區營造合作伙伴大廈先導計劃」的大廈，已於 2020 年 9 月尾就優化工程進行招標，預計於 11 月揀選合適的承建商，工程預計於 2021 年第一季開展以落實住客與設計師共同參與的外牆設計。