

要求市建局全面公開中環街市的營運方案背景

中環街市在 1990 年被列為三級歷史建築，具有現代流線風格的建築特色。街市自 2003 年停用，直至行政長官在 2009 年施政報告提出，委托市建局進行保育和活化中環街市。局方於 2011 年選出「漂浮綠洲」的設計方案，然而項目受到司法覆核及訴訟的影響，中環街市的重建項目延至 2015 年才開展。由於工程造價上升，市建局採用簡約版活化方案，取消「漂浮綠洲」計劃。

根據城規會的方案，大樓的中庭位置及面向皇后大道中的入口廣場提供 1,000 平方米的休憩空間。中環街市至今空置十七年之久，市民均關注和期待街市的重建。市建局曾承諾，活化後的中環街市的營運者以提供大眾化貨品和服務為目標。坊間有聲音質疑，街市重建後將重蹈利東街的覆轍，變為名店商場，小商戶無法負擔天價租金。

問題

- (1) 請問市建局，中環街市的復修進度如何？預計何時能完成工程及開放？有沒有具體時間表？
- (2) 請問市建局，擬定的大樓營運方針和模式的詳情如何？目前有沒有公司表示有意申請中環街市的營運？如有，詳情如何？如否，何時邀請營運者申請中環街市的管理工作？有否訂立時間表及遴選準則？如有，詳情如何？如否，原因為何？
- (3) 請問局方，中環街市復修工作完成後，大樓具體的使用方案詳情如何？地面、一樓和二樓的空間將如何分配予商戶及公眾使用？將會有多少間鋪位進駐大樓？有哪些類型的商戶？將會如何分配飲食區域、公眾休憩空間和展覽用地？有沒有詳細的開放時間表？
- (4) 市建局曾表示，中環街市會以提供大眾化貨品和服務為目標。請問政府，有何措施確保市建局會兌現承諾，不會重蹈利東街重建項目的覆轍？如有，詳情如何？如否，原因為何？局

方會否考慮在聘請協議中訂明，要求經營者以廉宜租金出租予小商戶？

動議

本會要求政府履行不會發展為貴價商場的承諾，及盡快開放中環街市的公共空間予市民使用。另外，本會要求政府在選擇大樓營運商，及制定大樓具體營運方案時，須諮詢公眾和區議會的意見。

動議人：許智峯

和議人：吳兆康

文件提交人： 吳兆康 許智峯 鄭麗琼  
2020年9月16日