

要求上亞厘畢道聖公會的兩座空置宿舍，  
不要浪費貴重的土地資源，重新開放為青年宿舍，服務社會

背景

香港政府於 2009 年由前特首曾蔭權先生宣佈的施政報告當中，對中西區最重要的項目是「保育中環」，由時任發展局局長林鄭月娥女士負責，其中大館、元創坊、美利大廈、前政府總部西座等已入伙及開放予公眾使用，中環街市保育工作亦如火如荼！當中只有聖公會的保育項目未有進展。

街坊每天經過上亞厘畢道均看到有兩座大廈，應該是當年聖公會的職員宿舍，但今日人去樓空，估計空置了很久！只見有管理員於門前看守着空宅，街坊感到半山區有樓無人住，十分可惜，認為是浪費土地！要求我們問問業主，爭取開放該兩座大廈作青年宿舍的可行性，方便青年朋友們入住及方便在中西區商業區返工。

問題

- (1) 請問政府，位於上亞厘畢道的兩座以前是住宅式的樓宇，是否名叫 Ridley House 及 Alford House？興建了多久？何時入伙？是否有歷史評級的歷史古蹟？聖公會是否業主？該地方的用途是甚麼？空置了多久？現時有何用途？
- (2) 如果此地方是「政府、社區及團體用地」G.I.C.，而用地團體未有地盡其用服務社會，請問政府有沒有懲罰的機制？請詳述？
- (3) 如果是聖公會負責管理此兩座大廈的機構，請問聖公會有何計劃善用這兩座已經空置的大廈？有何長期及短期計劃？
- (4) 在不要浪費土地資源的原則，請問聖公會會否計劃重新開放兩座住宅大廈，作為宿舍讓在本區工作的年青人申請入住？
- (5) 如果聖公會願意重新開放兩座大廈為年青人宿舍，請問計劃如何？

建議

邀請聖公會代表出席本會共同討論

## 動議

本會要求聖公會重新開放位於上亞厘畢道的兩座住宅式大廈，不要浪費珍貴的土地，開放為青年宿舍，服務社區，並就重新開放計劃進行公眾諮詢。

動議人：伍凱欣            和議人：張啟昕

文件提交人： 伍凱欣、張啟昕、鄭麗琼、葉錦龍、黃健菁、黃永志、  
甘乃威

2020年9月28日