

中西區區議會
二零二零至二零二一年度
樓宇管理、環境衛生及工務委員會
第四次會議報告
(二零二零年七月九日)

(一) 常設事項－行人路垃圾箱旁垃圾的處理
(中西區環工會文件第 51/2020 號)

食環署代表向委員會報告廢屑箱及回收箱旁棄置垃圾的黑點、非法棄置垃圾的檢控數字、廢屑箱及回收箱垃圾收集頻率的監察工作、廢屑箱及回收箱旁棄置垃圾的投訴及安裝網絡攝錄機的進度。

委員會關注區內廢屑箱滿溢的情況，並希望署方加強垃圾黑點的巡視和清潔。

食環署代表回應，指署方會加強巡查委員反映的地點。

(二) 常設事項－山市街滲漏地渠事宜
(中西區環工會文件第 42/2020 號)

屋宇署代表向委員會報告於山市街進行排水管及沙井維修工程的進度，第 2B 階段的工程已於 6 月中基本完成，署方現正等候顧問核實地下渠道探測報告及計劃其餘部分的工程。

委員會關注工程的完工時間，並就張貼告示及付款安排向部門提出意見。

(三) 常設事項－監察中西區重建地盤事宜
(中西區環工會文件第 52/2020 號)

委員會關注區內地盤佔用馬路及對鄰近建築物和居民的影響，希望各部門加強巡查區內地盤及跟進相關問題，並對警務處、運輸署及勞工處未能派員出席表示不滿。

屋宇署代表回應，指署方根據《建築物條例》所賦予的權力，負責監管位於私人土地上的建築物及相關工程，但如署方於巡查期間，發現地盤車輛或物件非法佔用行人路或行車路，會即時要求承建商糾正和向負責統籌的認可人士發出勸喻信，並會提醒承辦商必須遵守其他相關部門的規定。

委員會決定就政府部門未能妥善監管地盤工程去信香港申訴專員公署，投訴有關情況。

(會後按語：秘書處已於二零二零年九月二十一日把申訴專員公署的書面回覆電郵予各委員。)

(四) 常設事項－監察堅尼地城舊焚化爐、舊屠房及毗鄰用地的除污工程事宜
(中西區環工會文件第 41/2020 號)

委員會關注上述用地除污工程的最新發展和除污的理據，並對土拓署未能派員出席表示不滿。

(五) 常設事項－改善列堤頓道之垃圾收集點工程
(中西區環工會文件第 53/2020 號)

建築署代表向委員會簡介列堤頓道之垃圾收集點工程的初步設計方案。

委員會關注列堤頓道垃圾收集點的用途、交通安排及樹木保育，並希望與部門到列堤頓道垃圾收集點進行實地視察。

建築署代表回應，指署方會與食環署和運輸署保持緊密聯繫，探討修訂設計的可行方案。食環署代表回應，指垃圾收集點因空間問題，只會放置大型垃圾桶。

(六) 賓吉道雨水排放系統改善工程
(中西區環工會文件第 39/2020 號)

渠務署代表向委員會簡介賓吉道雨水排放系統改善工程，是項改善工程是為了加強賓吉道的排水能力及減低水浸風險。

委員會關注工程會引致的交通和噪音問題。

渠務署代表回應，指落實工程前，署方會再與持分者溝通，並盡可能減少工程對附近居民的影響。

(七) 地下污水渠及雨水渠修復工程 - 餘下工程
(中西區環工會文件第 40/2020 號)

渠務署代表向委員會交代署方就修復老化渠道所開展的工作和背景資料，並就中西區內共約 0.7 公里長的地下渠管進行修復工程諮詢委員會的意見。

委員會關注工程採用的修復方法、封路安排、預計需時，以及第 1 階段工程的情況。

渠務署代表解釋工程修復技術的原理，並表示會就展開個別位置工程前與當

區的議員及持份者介紹相關工程的細節，及商討合適的施工時間。

(八) 強烈要求改善上環永樂街文化廣場的環境衛生及種植安排
(中西區環工會文件第 43/2020 號)

委員會關注上環永樂街文化廣場的環境衛生及種植安排，認為有關情況不理想，希望部門妥善跟進有關環境衛生的工作和更換枯萎的植物。

食環署代表回應，指署方會繼續保持廣場的清潔。康文署代表回應，指署方已加強為受損花槽植物作出修剪和護理。路政署代表回應，指署方會繼續密切監察路磚狀況並適時跟進。民政處代表回應，指署方已在廣場多安排清潔及巡視。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「中西區區議會樓宇管理環工會強烈要求食環署、路政署、康文署及民政署改善上環永樂街文化廣場的路磚破爛及清潔、環境衛生清潔及植物種植的情況。」

(九) 強烈要求政府加強巡查及檢控文咸東街 91 號順豐速遞違法阻街的情況
(中西區環工會文件第 44/2020 號)

委員會關注文咸東街 91 號順豐速遞違法阻街的情況，表示順豐速遞經常非法佔用行車路及行車路，希望部門能增加聯合行動次數，並對阻街行為作出檢控。

民政處代表回應，指署方會繼續與其他部門協調，以決定行動的時間和頻率。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「中西區區議會樓宇管理、環境衛生及工務委員會強烈要求政府各部門加強巡查及檢控文咸東街 91 號順豐速遞違法阻街的情況。」

(十) 關注西營盤一帶酒牌處所擾民問題
(中西區環工會文件第 45/2020 號)

委員會關注西營盤和半山一帶酒牌處造成的噪音和阻街問題，長期滋擾周邊的居民，希望部門和酒牌局能協力減少酒牌處所擾民問題，並對警務處未能派員出席表示不滿。委員會通過致函香港申訴專員公署，投訴警務處缺席會議。

食環署代表回應，指署方一直有定期和按需要巡查食肆、檢控阻街的店舖及有向酒牌局反映市民的投訴。

(會後按語：秘書處已於二零二零年九月二十一日把申訴專員公署的書面回覆電郵予各委員。)

(十一) 關注西營盤街市一樓工程進度
(中西區環工會文件第 46/2020 號)

。委員會關注西營盤街市一樓工程進度，認為現時的開工進度不理想，要求署方交出工程的時間表。同時，委員會建議署方可以先平整用地及設立安全措施，以開放予市民休息和舉辦活動。

食環署代表回應，指署方會盡量在今年第四季有相關用地的細節時，與當區區議員和持分者溝通。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「本會要求相關部門盡快完成西營盤街市頂層的工程，並檢視社區的需要，作適切的規劃，重新開放予居民使用。」

(十二) 強烈要求改善行人路地磚破損及行車路破爛
(中西區環工會文件第 47/2020 號)

委員會關注行人路地磚破損及行車路破爛的問題，認為部門有責任主動跟進問題和安排巡查，並需要部門提供巡查記錄及日後的巡查計劃。

路政署代表回應，指署方有安排巡路督察會為區內主幹道每星期進行一次安全巡查，並為區內其他道路每一個月或三個月進行一次安全巡查。至於詳細巡查，則每六個月會進行一次。如道路損毀狀況可能對道路使用者構成即時危險，例如路面出現坑洞，署方會在接獲有關個案後 48 小時內完成緊急維修工作。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「中西區區議會樓宇管理、環境衛生及工務委員會強烈要求政府加強主動巡邏每日監察行人路磚破損及行車路破爛，並盡快進行復修工作。」

**(十三) 強烈譴責食物環境衛生署出爾反爾，隱瞞網絡攝影錄機之性能，
要求全面拆除中西區內的食物環境衛生署網絡攝錄機**
(中西區環工會文件第 48/2020 號)

委員會關注食環署安裝的網絡攝錄機理據及網絡攝錄機的性能，並表示食環署曾兩次向警務署交出錄得的影片是違反安裝的原意，認為難以保障市民的私隱和人權。

食環署代表回應，指安裝網絡攝錄機是為了遏止非法棄置垃圾和餵飼白鴿的違法行為，目的是改善環境衛生，並會跟據《個人資料（私隱）條例》處理所有網絡攝錄機錄得的影片。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「本會強烈譴責食物環境衛生署出爾反爾，隱瞞轄下網絡攝錄機能清晰拍攝人的樣貌。」

「本會要求食物環境衛生署每半年檢討中西區內之網絡攝錄機的去留，如在諮詢地區意見後認為毋須保留，應盡快拆除，以保障中西區居民私隱。」

經討論及投票後，下列臨時動議獲得通過：

「要求拆除西營盤街市內已安裝的「海康威視」閉路電視系統。反對部門未來在任何政府建築物內安裝「海康威視」閉路電視系統。」

「本會要求食物環境衛生署應盡快拆除中西區內街道上全部的網絡攝錄機，以保障中西區居民私隱。」

(十四) 關於遷移域多利亞公眾殮房位置的計劃 **(中西區環工會文件第 49/2020 號)**

委員會關注遷移域多利亞公眾殮房位置的計劃，認為遷移和擴大公眾殮房對居民影響很大，部門應進行公眾諮詢。

(十五) 「保就業」基金對大廈業主衍生的不公平問題 **(中西區環工會文件第 50/2020 號)**

委員會關注物業管理公司大廈領取「保就業」基金資助後，沒有回撥予業主或業主立案法團是違背計劃的原意，認為「保就業」計劃秘書處有責任檢視有關安排並提供清晰的指引。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「要求政府立即對物業管理公司發指引，要求收到「保就業」基金的資助，必須按比例全數回撥資助大廈。」

(十六) 中西區區議會撥款申請：防蚊工作齊心做 2020 **(中西區環工會文件第 55/2020 號)**

委員會通過此項撥款申請。

(十七) 中西區區議會撥款申請：中西區大廈管理工作坊 2020 **(中西區環工會文件第 56/2020 號)**

委員會通過此項撥款申請。

(十八) 中西區區議會撥款申請：印製中西區大廈管理通訊
(中西區環工會文件第 57/2020 號)

委員會通過此項撥款申請。

(十九) 中西區區議會撥款申請：中西區大廈管理進階證書課程
(中西區環工會文件第 58/2020 號)

委員會通過此項撥款申請。

(二十) 其他事項

委員會關注適安大廈的渠務問題，希望盡快將相關的公眾喉管移離私人範圍。

經討論及投票後，下列臨時動議獲得通過：

「本會要求如有任何政府公眾渠務系統連接至山道 54 號適安大廈的私人地方再流出至其他公眾土地，則把有關渠務系統徹底移離適安大廈私人範圍，並重置有關係統於政府土地。」

中西區區議會秘書處

二零二零年九月