

中西區區議會
二零二零至二零二一年度
樓宇管理、環境衛生及工務委員會
第二次會議報告
(二零二零年三月五日)

(一) 強烈要求政府加強檢控違規的重建地盤認可人士及承建商
(中西區環工會文件第 8/2020 號)

委員會關注區內地盤的違規情況，有工程車輛違規停泊於地盤外，並由吊機將建築物料吊到車上，關注部門如何處理地盤的臨時交通安排申請及噪音問題。委員會通過將「監察中西區重建地盤事宜」列為環工會常設事項。

屋宇署代表回應，指署方按照《建築物條例》(《條例》)賦予的權力監管位於私人土地上的建築工程，儘管地盤以外範圍上落建築材料不受《條例》監管，而《條例》亦未有賦予署方權力對相關情況作出檢控，署方會提醒相關人士如需在地盤外的行人路或行車路進行工程或運載物料，須事先向有關部門申請臨時交通安排。運輸署代表回應，指署方審批臨時交通安排申請時，主要考慮臨時交通安排會否對道路使用者的安全及便利和公共交通運作造成不必要或太大的影響，亦會建議申請人諮詢受影響的持份者，如有需要，署方會要求申請人作出調整。環境保護署代表回應，指地盤如需進行撞擊式打樁工程，須先向署方申請建築噪音許可證；假如署方接獲市民就個別地盤進行一般建築工程的噪音投訴，署方一般會與承建商商討，勸喻承建商盡量安排延遲每天開始進行高噪音工序的時間。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「中西區區議會樓宇管理、環境衛生及工務委員會強烈要求屋宇署及警方立刻檢控區內重建地盤的違規認可人士及承建商」

「中西區區議會樓宇管理、環境衛生及工務委員會強烈要求屋宇署及警方每日均要巡查區內重建地盤視察地盤承建商如何運送物料及廢料進出地盤，以及其他違規運作，地盤包括：文咸東街 117-119 號、干諾道西 48 號、永樂街 56 號、永樂街 86 號、禧利街 10 號、文咸東街 94 號、東街 42-46 號、西邊街 15 號 / 第三街交界、羅便臣道 62 號，並將巡查紀錄每月向區議會作出匯報」

「中西區區議會樓宇管理、環境衛生及工務委員會強烈要求屋宇署在批准重建地盤圖則及計劃時必須考慮地盤如何運送地盤物料及廢料進出地盤，以及放置建築物料的位置」

「中西區區議會樓宇管理、環境衛生及工務委員會強烈要求運輸署在批准重建地盤的臨時交通安排前必須諮詢區議會及當區區議員」

(二) 關注西營盤區內鴿鳥聚集及鳥糞問題 **(中西區環工會文件第 9/2020 號)**

委員會關注中西區內鴿鳥聚集及鳥糞問題，建議部門加強清洗及宣傳工作，加強檢控餵飼野鴿的市民。

食物環境衛生署(食環署)代表回應，指署方已加強清洗較常有野鴿聚集的地點，並進行突擊行動，亦已設立專職執法小隊，專門就違反公眾地方潔淨條例的行為包括餵飼雀鳥進行執法行動。漁農自然護理署代表回應，指署方一直有向議員、大廈管理公司等持份者派發驅鴿水以供試用，亦會透過播放宣傳片及設立街站等以加強宣傳，署方亦可向有需要人士或管理公司等提供清理雀鳥屍體的指引。中西區民政事務處代表回應，指處方留意到有市民餵飼雀鳥，故鼓勵議員及鄰近店舖提供這些市民餵飼雀鳥的時間，以便處方統籌，聯同食環署安排執法行動，亦會透過地區主導行動計劃，加強清洗工作。

(三) 關注港鐵冷卻塔出現退伍軍人桿菌危害居民健康 **(中西區環工會文件第 10/2020 號)**

委員會關注港鐵冷卻塔水質安全，建議加強清理。

港鐵公司代表回應，指十分重視車站冷卻塔的清潔及衛生，並一直根據相關守則，安排專業承辦商及維修人員進行車站冷卻塔的定期維修、清潔、消毒及檢驗水質等程序。機電工程署代表回應，指署方一直每年抽樣巡查各區包括港鐵在內的冷卻塔，並抽取水樣本作化驗，如發現水樣本含菌量超標，會發出妨擾事故通知書，要求冷卻塔擁有人跟進及作出改善。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「中西區區議會樓宇管理環工會強烈要求港鐵加強清潔及清洗所有地鐵站的冷卻塔、通風塔及通風系統。」

(四) 荒謬的地政署處理路旁竹枝（上環大道西 3-7 號） **強烈要求政府改善處理路旁建築廢料及竹枝的效率** **(中西區環工會文件第 11/2020 號)**

委員會關注部門處理建築廢料及竹枝的效率，有議員詢問部門有何方法可於五個工作天內完成清理工作，並反映 1823 熱線職員未必清楚了解部門就此事宜的分工。

地政總署代表回應，指由於清理非法棄置在公共道路上的建築廢料無需聯絡棄置人，1823 或部門可直接聯絡路政署清理；至於竹枝由於有機會涉及私人財物，署方會按照法例，張貼通知不少於一整天，然後轉介路政署清理。路

政署代表回應，指署方一般需待地政總署採取土地管制行動張貼通知後，才可安排協助清理公共道路上非法放置的建築物料，亦會視乎情況，考慮通知環境保護署跟進。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「中西區區議會樓宇環工會強烈要求政府加快處理路旁竹枝及建築廢料的效率及速度，並要求政府收到投訴後應在五個工作天內完成清理棄置竹枝及建築廢料。」

(五) 關注堅尼地城區內狗隻排泄物問題 **(中西區環工會文件第 14/2020 號)**

委員會關注中西區內狗隻排泄物問題，希望部門加強清洗及宣傳工作。

食環署代表回應，指署方不時於溜狗熱點派發傳單，亦會繼續加強教育工作。中西區民政事務處代表回應，指處方一直關注狗隻排泄物問題，並透過地區主導行動計劃加強相關黑點的清洗，亦建議可考慮在疫情過去後，舉辦寵物嘉年華活動以作宣傳。

(六) 處理露天食肆座位申請的安排 **(中西區環工會文件第 5/2020 號)**

中西區民政事務處代表簡介部門過往處理露天食肆座位申請的安排，指由於過往區議會曾通過一律對使用公眾地方作私人牟利用途的露天食肆座位申請表示反對，無需再將個別申請每次諮詢區議會，故處方一直按此指示處理有關申請，並會就有關申請諮詢分區委員會、食肆所在大廈及鄰近大廈，現請委員會考慮是否同意繼續沿用過往做法。

委員普遍認為露天食肆座位會影響附近居民，反對露天食肆座位使用公眾地方作私人牟利用途，並認為應就這些申請諮詢區議會。

食環署代表向委員報告近年的申請數字，並指署方審核申請時，除了會透過民政事務處進行諮詢外，亦會收集相關部門的意見。

經討論及投票後，下列臨時動議獲得通過：

「為加強食環署審批及諮詢私人地方作私人謀利用途的露天食肆座位申請的透明嚴謹及詳盡性，本會要求食環署審批申請時，必先和申請代表諮詢本委員會。」

(七) 常設事項－行人路垃圾箱旁垃圾的處理

(中西區環工會文件第 12/2020 號及第 15/2020 號)

食環署代表向委員會簡介處理區內廢屑箱及回收箱旁垃圾的最新進展，報告廢屑箱及回收箱旁棄置垃圾的黑點、非法棄置垃圾的檢控數字、廢屑箱及回收箱垃圾收集頻率的監察工作及廢屑箱及回收箱旁棄置垃圾的投訴。

中西區民政事務處代表向委員會簡介區議會早前撥款清洗街道事宜及處方地區主導行動計劃下的環境清潔工作。

委員會關注區內非法棄置垃圾的情況，希望食環署加強清理垃圾箱及回收箱，並認為食環署應盡快將早前收起的垃圾箱全數放回原處。此外，委員會關注民政處就區議會撥款清洗街道的監察工作。

食環署回應，指署方會按照個別廢屑箱及回收箱的情況，安排加密清理垃圾，亦已大致將區內所有垃圾箱放回原處。民政處代表回應，指處方會與食環署協調加強清理垃圾的工作，至於監察工作方面，處方除了要求承辦商提交書面報告外，亦會進行突擊抽查，如承辦商表現欠理想，處方會作出相應處理。

(八) 常設事項－山市街滲漏地渠事宜

(中西區環工會文件第 13/2020 號)

屋宇署代表向委員會報告署方跟進山市街滲漏地渠事宜的進度，指署方已完成有關地點的第一期及第二期近石牆一帶的沙井維修工程，現正籌備第三期工程，暫預計最快於 3 月發出工作紙讓承辦商展開工程。

委員會關注附近加建行人路上蓋工程會否影響此項工程及其日後維修，亦希望了解部門會如何處理費用問題。有委員認同山坡上的滲水和臭味問題得以改善，但仍有滲漏情況出現。

屋宇署代表回應，指由於附近工程與其工程有一定距離，故相信不會造成影響，但會與相關部門研究會否影響日後維修工作。至於費用方面，由於署方去年引用《建築物條例》代業主進行工程，故相關工程費用會在工程完成後向業主收取。中西區民政事務處代表回應，指處方會積極與屋宇署協調，希望盡量改善該處的環境衛生，亦已要求相關部門於開展加建行人路上蓋工程時，需與屋宇署協調。

(九) 其他事項

委員會通過將「監察堅尼地城舊焚化爐、舊屠房及毗鄰用地的除污工程事宜」列入本屆環工會的常設事項。

委員會討論並通過有關醫院管理局區域諮詢委員會委員、屋宇署建築物條例紀律委員會成員及香港電台節目顧問團的提名。

中西區區議會
二零二零至二零二一年度
樓宇管理、環境衛生及工務委員會
第一次特別會議報告
(二零二零年三月十九日)

(一) 關注「防疫抗疫基金物業管理業界抗疫支援計劃」推行
(中西區環工會文件第 16/2020 號)

委員會關注防疫抗疫基金物業管理業界抗疫支援計劃的申請安排，希望了解物業管理業監管局(物監局)會否放寬管理委員會須召開會議的要求，接納過半數委員同意情況下作出的申請。另外，亦有委員希望了解計劃詳情，並希望局方擴大資助範圍、增加有需要大廈的資助及延長申請期限。

民政事務總署代表回應，指政府在制定計劃時，已清晰訂明計劃範疇及目標受惠人數，而相關實行細節如津貼名額正正是按照計劃範疇及其目標計算，故假如為個別大廈提供較高津貼額，則會超出現行的撥款額。物監局代表回應，指局方理解現時情況未必適合召開會議，故接受以書面形式證明過半數委員通過提出申請，同時亦容許申請人先提交申請表格，後補其餘證明文件。至於是否延長申請期限，則需視乎申請情況而定，署方一直密切留意申請數字，亦推出網上申請，希望讓大家能更快捷方便提交申請。

(二) 要求將食物環境衛生署轄下的街市攤檔和熟食中心食肆納入「防疫抗疫基金」資助範圍及延長租金減免
(中西區環工會文件第 19/2020 號)

委員會希望政府將食環署轄下街市攤檔及熟食中心食肆納入「防疫抗疫基金」資助範圍及減免全數租金，協助租戶度過難關。

食環署代表回應，指署方為防疫抗疫基金下食物業界別資助計劃及持牌小販資助計劃提供支援，但由於街市及熟食攤檔並沒持有食環署發出的牌照，故相關計劃並不涵蓋上述攤檔。儘管如此，財政司司長已於財政預算案中公布，減免署方轄下公眾街市及熟食中心租戶的一半租金，為期六個月，故所有街市商戶均能受惠。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「要求政府把在食環署轄下熟食中心經營的食肆涵蓋在食物業界別資助計劃內。」

經討論及投票後，下列臨時動議獲得通過：

「1. 要求政府把於食環署轄下街市經營的攤檔，涵蓋在持牌小販資助計劃內。」

2. 要求政府於零售業資助計劃中，涵蓋所有於上述兩項計劃中遺漏了的商戶。
3. 要求政府把街市攤檔減租一半的措施提升為全面減租，直至疫情完結。」

(三) 地區小型工程計劃撥款申請 - 中西區盆栽種植及保養工程 (2020-2021)

(中西區環工會文件第 20/2020 號)

地區小型工程計劃撥款申請 - 中西區綠化工程 (2020-2021)

(中西區環工會文件第 21/2020 號)

委員會分別通過 565,000 元及 730,000 元以推行地區小型工程計劃撥款申請－「中西區盆栽種植及保養工程(2020-2021)」及地區小型工程計劃撥款申請－中西區綠化工程 (2020-2021)，並同意於中西區環境改善及綠化美化工作小組跟進。

中西區區議會秘書處

二零二零年五月