

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

目的

本文件旨在向中西區區議會介紹市區重建局(下稱“市建局”)在中西區項目的最新進度。

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 的地基工程繼續進行，項目工程預計於 2022 年完成。
- 地盤 C 的地基工程及與保育相關的保護工作繼續進行。威靈頓街 120 號的內部加固工程預計於本年 5 月完成。
- 因應最近疫情的情況，市建局已要求承建商在施工期間實施適當的預防措施，以盡量減低感染新型冠狀病毒的風險。此外，原訂由區內團體、市集持份者及多名本地設計師在地盤 B 舉辦的「嘉咸市集·舊墟濃情」活動亦需延期舉行，並因應疫情發展，舉行日期待定，屆時會邀請各議員一同參與。

皇后大道西／賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 根據重建項目的核准發展計劃圖，現有李陞街遊樂場部份設施、賢居里垃圾收集站及公廁會於重建計劃內重新規劃並重置。市建局已於去年 10 月與有關政府部門成立專責督導小組會議，跟進有關工程會於重建計劃的工程開展後分階段進行。
- 市建局去年取得議會的支持，在上述重建工程以外，以活化模式藉機一併改善現有李陞街遊樂場的其他設施，配合整體的地區更新。過去半年與相關政府部門商討後，初步建議該改善工程可分以下階段進行—
 1. 先重新設計籃球場及相關機電、輔助設施；
 2. 待籃球場的工程完成，並交予康文署供公眾使用後，市建局會再分段提昇及優化李陞街遊樂場介乎修打蘭街及李陞街的其餘設施。
- 市建局會於本年中前聘請設計顧問團隊，就上述活化工程展開初步設計。於取得相關政府部門同意初步設計後，市建局會向議會/地區工程及設施管理委員會匯報並收集意見，及透過中西區民政事務處進行地區諮詢。待設計概念得到議會支持後及取得相關政府部門同意後，市建局便進行細部設計及相關工程。

H19 及周邊市區更新進度

根據「社區研究報告」提出的四大願景，市建局繼續推行社區營造短期試點項目：

「知識共聚」

- 由區內學生及其家長、校長、老師、當區議員及畫師於城皇街的一段圍街板共同參與創作的壁畫經已完成，該壁畫揉合昔日的街景及參與學生想像在街上玩樂的情景。此外，鄰近該壁畫的士丹頓街 90 號樓宇外，現正展出名為「城

皇·拾趣」的主題展覽，介紹城皇街周邊的歷史趣聞。展示的資料及相片由香港歷史研究專家鄭寶鴻先生提供。

- 原定計劃舉行感謝學生完成城皇街壁畫創作的嘉許活動，及與學校籌辦探索區內歷史的導賞團，因應疫情發展而需延期舉行，日期待定。

「身心共融」

- 按計劃於華賢坊西與社區持份者共同籌備社區苗圃硬件的工作及招募社區園丁計劃，因疫情關係而延遲開展，預計於 4 月可完成並於 4/5 月開始進行種植活動。
- 市建局已委託設計顧問及保育建築師對士丹頓街、華賢坊西及城皇街一帶屬市建局擁有的 9 幢樓宇，就其復修及活化工程進行前期工作，過程中顧問團隊會與社區持份者接觸，讓他們了解工程的內容，包括相關保育設計及復修事宜。預計工程可於本年第 4 季開展。
- 城規會於 2019 年 8 月 9 日刊憲對《西營盤及上環分區計劃大綱草圖》作出修訂，包括將士丹頓街/永利街發展計劃核准圖納入大綱圖，並於 2019 年底收集有關修訂的公眾意見，稍後會舉行會議考慮這些意見並作出決定。

中環街市活化計劃

- 項目現正進行大樓的混凝土復修、機電安裝及各項翻新工程。為配合大樓供電及來去水接駁等工程，承建商已取得道路挖掘許可證，並於租庇利街及域多利皇后街分階段展開道路挖掘工程。
- 自農曆新年過後至 2 月底因疫情發展，內地建築原材料廠房均暫延復工，政府部門亦採取家居上班的特別安排，顧問現正評估上述情況對工程進度的影響，市建局及承建商會盡力按時於本年第 3 季完成首階段工程，並於 2021 年開始營運，期望得到相關政府部門於驗收階段時全力配合。另外，市建局亦同步根據早前社區諮詢所訂立的營運指引，擬訂營運的方針和模式，預計於本年第 1 季左右就中環街市的營運進行招標。
- 項目首階段的驗收程序將於本年第 2 至第 3 季進行，市建局會繼續與各政府部門協調，在確保公眾安全的前提下，於驗收時盡量減低對二樓往返半山及中環 24 小時行人通道的影響。

H6 CONET 市區更新計劃

- 為了盡量減低疫情在社區擴散的風險，H6 CONET 於本年 1 月尾至 2 月初暫停開放數天，並於 2 月 3 日重新開放予公眾使用。多用途活動室則暫停公眾預訂，並於 3 月下旬再作檢視有關安排。
- 於本年 3 月至 5 月期間，已批准申辦的活動有 5 項，包括第十三屆中西區區節「活力中西」攝影比賽展覽及頒獎典禮、周末音樂分享會、展覽及攤位遊戲等。
- 有關 H6 CONET 周邊環境及大廈外牆壁畫美化的工作，繼興隆街的一幅壁畫創作完成後，興隆街另一幢大廈外牆的壁畫創作工作預計於 3 月內開始。

- H6 CONET 鐵行里出入口一幢已參與市建局「地區營造合作伙伴大廈先導計劃」的大廈，過去一年透過市建局委託的設計師組織的活動與大廈的業主及租客共同商討並完成設計，近月業主委員會已就基本復修項目之外的優化設計達成協議，今年第 2 季內會為工程進行招標以落實設計，期望整個優化工程於今年內完成。

西港城

- 地政總署已向市建局批出延長西港城土地契約兩年 至 2022 年。

市區重建局
2020 年 3 月