

反對中環七號碼頭（天星小輪）公共觀景層（2樓）毗鄰商舖 L 的部份公眾觀景區及走廊擬議食肆（申請編號：A/H24/25）

背景

本辦事處於 2019 年 12 月尾收到規劃署發出的法定通知，關乎申請編號 A/H24/25 的擬議用途／發展的概括發展規範，在中環七號碼頭（天星小輪）公共觀景層（2樓）毗鄰商舖 L 的部分公眾觀景區及走廊，現時地帶是「其他指定用途」註明「碼頭及有關設施」，申請用途／發展是擬議食肆，約 143 平方米，現在「The ‘Star’ Ferry Company, Limited」希望透過提交城市規劃委員會的第 16 條規劃申請，申請食肆用途解決 Watermark 餐廳的公共和私人空間。

城規會訂 2020 年 1 月 17 日是最後提出意見日期。

問題

- (1) 請詳細說明城市規劃委員會由 2002 年開始對這個位置的食肆在有條件下批給許可的情況？
- (2) 現時 2 樓公共觀景層是否市民可以 24 小時自由出入的公共空間？可以自由觀賞維港海景。
- (3) 如果此申請獲得通過，原來的公共觀景廊有多少地方轉為私人的餐廳佔有？將來市民根本不能進入。

動議

- (1) 中環七號碼頭（天星小輪）公共觀景層是市民可以隨時欣賞維多利亞港的珍貴海濱走廊，中西區區議會通過繼續保持現時原有的公共空間，讓市民自由享用；反對申請編號：A/H24/25 申請人「The ‘Star’ Ferry Company, Limited」將公共空間改劃為等候區及私人的戶外用餐區，剝削市民可以使用的公共空間。

動議人：許智峯

和議人：鄭麗琮

附件

請參閱規劃署文件：申請編號：A/H24/25

(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_application/A_H24_25.html)

文件提交人：張啟昕、許智峯、鄭麗琮、伍凱欣、任嘉兒、梁晃維、
楊浩然、何致宏、彭家浩、黃健菁、吳兆康、葉錦龍、
黃永志

2020年1月3日