

## 二零二零至二零二三年度中西區區議會 第二次會議

### 「保育中環」各項目的最新進展

#### 中區警署建築群

政府以合作伙伴形式，聯同香港賽馬會(下稱「馬會」)推展中區警署建築群活化項目，包括新建築物的建築工程、歷史建築物的復修工程、建築群內的基建工程，以及建築群周邊的道路改善工程。建築群活化後以「大館」—古蹟及藝術館營運。

2. 大館自 2018 年 5 月分階段向公眾開放，現時除第四座(已婚督察宿舍)外，所有建築物的活化工程已完成。在開幕首年，大館提供逾 750 場本地及國際級藝術展覽及公眾活動，吸引訪客累計逾 340 萬人次。大館更於 2019 年 10 月榮獲聯合國教育、科學及文化組織亞太區文化遺產保護獎卓越獎項，為獎項中最高殊榮。獎項的評審團除了讚揚大館有效確保歷史悠久的文物之原真性和完整性，亦認為項目的保育復修技術水平達國際標準，為文物保育訂下新指標。評審團亦在引文中表揚大館的創新建築及多元化富創意公眾節目，為這個歷史空間注入新生命。

3. 為緩解於檢閱廣場及監獄操場的活動聲浪，大館已添置新的音響系統，有助將聲浪集中於大館範圍內，減少對周邊的影響；該系統於 2019 年 11 月舉行的「柏林藝術節」中首次採用，效果理想。同時，大館亦會一如以往於活動期間進行實時聲響量度及監測，並在每次活動完結後進行檢討，以優化日後活動的安排。

4. 至於部分倒塌的第四座，馬會根據獲古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)於 2018 年 9 月表示支持的復修方案，深入研究相關的具體細節，並聘請國際木材及石工專家進一步勘探建

築物的結構，發現整座建築物的磚牆及木造結構狀況比預期惡劣。有見及此，馬會更新了復修方案，其中包括一系列結構加固措施，目的在於確保第四座在工程以及未來運作期間工人、員工和公眾的安全。馬會於 2019 年 12 月再次向古諮會匯報項目最新進展。委員讚賞馬會的努力，亦同意更新的復修方案，及認同馬會視公眾安全為至關重要的考慮。

### **荷李活道前已婚警察宿舍**

5. 由政府與同心教育文化慈善基金會及其伙伴機構推展的「元創方」項目，把位於荷李活道前已婚警察宿舍活化為標誌性創意中心。自 2014 年 4 月啓用至今，元創方舉辦了一連串活動，包括近期的「PMQ MOVIE LAB：十二月電影放映」及「PMQ Christmas Bazaar」。根據元創方的統計，由開幕至 2019 年 12 月底，訪客人次超過 1 794 萬。

### **香港聖公會中環建築群**

6. 香港聖公會的最新寓保育於發展方案建議原址保留在中環地段內的四幢歷史建築<sup>1</sup>，並在餘下空間發展一間非牟利私營醫院，提供公營醫院以外的醫療服務。香港聖公會自 2013 年與中西區區議會就其方案交換意見。香港聖公會亦於 2018 年 6 月主動就項目諮詢古諮會意見。古諮會普遍支持香港聖公會在 中環地段發展一間非牟利私營醫院，個別委員亦就醫院的設計及對四幢歷史建築的保育方案提出建議。

7. 城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2019 年 12 月決定了有關《中區分區計劃大綱草圖》的擬議修訂，當中涉及在中環地段增設建築物高度限制。該擬議修訂將會改變地段的發展參數，香港聖公會會因應城規會的決定檢視其發展方案。根據法定制訂圖則程序，城規會預計在 2020 年 2 月就最新的擬議修訂邀請公眾提出進一步申述。

---

<sup>1</sup> 中環地段內有四幢歷史建築，分別為會督府(一級歷史建築)、聖保羅堂(一級歷史建築)、教堂禮賓樓(又稱馬丁樓，一級歷史建築)和舊聖公會基恩小學(原為聖保羅書院南翼，二級歷史建築)。

## 前法國外方傳道會大樓

8. 終審法院於 2015 年 9 月由前法國外方傳道會大樓(下稱「傳道會大樓」)遷往位於中環昃臣道 8 號的舊最高法院大樓。律政司已接收傳道會大樓，並會在完成所需翻新工程後，在大樓內提供地方予法律服務和爭議解決機構使用。這安排符合 2013 年至 2018 年《施政報告》與及 2014 年度《政府財政預算案演辭》中所載述的政府政策，即利便合適的國際法律機構及本地的法律相關機構在香港開辦或發展服務。這項計劃亦使傳道會大樓及前中區政府合署形成一個「法律樞紐」，與傳道會大樓這幢法定古蹟的地位和歷史背景相稱。律政司已於 2016 年 3 月向中西區區議會簡介工程的詳情，翻新工程已於 2018 年 1 月展開，目標是於 2020 年年中完成。

## 中環街市

9. 中環街市活化項目的復修工程正在進行並將分階段完成。首階段工程預計於 2020 年第三季完成，並於 2021 年開始營運；整個項目工程則預計於 2021-22 年落成。市區重建局(下稱「市建局」)根據早前社區諮詢所定立的營運指引，擬訂了營運的方針和模式，並舉辦了營運說明簡報會及多次工作坊以聽取相關業界的意見。市建局將於 2020 年第一季度就中環街市的營運進行招標。

## 前中區政府合署

10. 繼公眾諮詢後，政府於 2012 年 12 月宣布：

- (a) 連同中座及東座，重用西座作律政司的辦公室，讓律政司所有科別可遷入前中區政府合署；以及
- (b) 在西座提供地方予法律相關組織，以便這些組織發展服務，並締造良好環境，吸引更多國際法律機構及爭

議解決機構來港設立辦事處。

11. 中座及東座的翻新工程於 2015 年年初完成後，律政司部分辦公室已於同年第三季遷入。至於西座所需進行的工程，古諮會在 2015 年 3 月討論並同意這項目的文物影響評估報告。律政司在 2015 年 5 月諮詢中西區區議會，區議員對計劃原則上並無反對。西座翻新工程於 2016 年 10 月展開，並於 2019 年 5 月大致完成。律政司的辦公室已於 2019 年 10 月逐步遷入西座，而各法律相關組織則預計於 2020 年年中完成內部裝修後陸續遷入。

### 美利大廈

12. 把美利大廈改建為酒店的工程經已完成，酒店已於 2017 年 12 月開幕。

### 中環新海濱一號和二號用地

13. 中環新海濱一號用地毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地，二號用地為國際金融中心二期以北的商業用地。兩幅用地目前主要用作公共交通交匯處和中環碼頭附近的道路。《中環新海濱城市設計研究》建議兩幅用地發展為低矮的建築物作展覽、零售、娛樂、文娛及社區之用。發展局會進一步與社會各界，包括海濱事務委員會和中西區區議會，商討長遠發展一、二號用地的最佳路向。

**發展局**

**2020 年 1 月**