

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 的地基工程繼續進行，項目工程預計於 2022 年完成。
- 地盤 B 的公共空間已於 2019 年 9 月開放予公眾使用，議員亦於開放前到該處實地考察。此外，商業部份的商戶正進行裝修並陸續開業。本局正與區內團體、市集持份者及多名本地設計師籌辦「嘉咸市集·舊墟濃情」活動，於 2020 年 2 月至 4 月透過不同的市集主題活動，向公眾推廣嘉咸市集文化及特色。
- 為進一步提升市集的營商環境及加強市集作為當區的特色，除籌辦上述的市集活動外，以「食材連結社區」為主題的手機應用程式「H18」已於 2019 年 12 月推出，市民不單可透過程式直接與商戶聯絡及訂購食材，更可深入了解市集及商戶的歷史，細味嘉咸故事。
- 地盤 C 現正進行地基工程及與保育相關的保護工作，包括預計於第一季完成威靈頓街 120 號的內部加固工程、已完成的嘉咸街 26 號 A-C 保留部份的鞏固工程、嘉咸街臨時有蓋行人通道的加強保護措施及其餘鞏固工程。

皇后大道西／賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 就項目重建過程中所包括重整現有李陞街遊樂場部份設施及賢居里垃圾收集站的規劃，本局於 2019 年 7 月的地區設施管理委員會聽取了議員及持份者的意見，並於 2019 年 10 月與中西區民政事務處、食物環境衛生署、康樂及文化事務署及路政署召開了第一次專責督導小組會議，為分階段改善李陞街遊樂場及重建後公共空間和垃圾收集站的設計作初步構思。本局會繼續按專責督導小組的討論作基礎，與各部門確定重置設施的要求，並待初步設計的方向取得共識並諮詢區議會的意見後，再進行深入設計及就工程進行招標。
- 項目內將會預留不少於 120 平方米的內部樓面面積 (IFA) 作長者鄰舍中心(延展中心)設施用途。

H19 及周邊市區更新進度

- 本局根據「社區研究報告」提出的四大願景 - 「知識共聚、民生共創、社區共享、身心共融」，與持份者深化整體活化設計的構思，並開展對社區營造有裨益的短期試點項目，包括於 2019 年 12 月與區內學生一起為城皇街的圍街板進行壁畫創作、與地區團體和學校籌辦探索區內歷史的導賞活動和試用部份鄰近華賢坊西的空地作社區苗圃等。
- 士丹頓街 60-62A 號部份屬本局擁有的 6 個住宅單位已交予香港社會服務聯會作社會房屋用途，預計於 2020 年第一季開始入住。另外，本局在 H19 內擁有的 9 幢樓宇會全部保留並復修作活化用途，本局將與持份者溝通及進行詳細設計，預計於 2020 年內展開復修及活化工程。

- 城規會於 2019 年 8 月 9 日刊憲對《西營盤及上環分區計劃大綱草圖》作出修訂，包括將士丹頓街/永利街發展計劃核准圖納入大綱圖，並於 2019 年底收集有關修訂的公眾意見，稍後會舉行會議考慮這些意見並作出決定。

中環街市活化計劃

- 項目現正進行大樓的混凝土復修及機電安裝工程。整個項目將分階段完成，視乎政府部門的驗收程序，預計首階段工程可於 2020 第三季完成，並於 2021 年開始營運。整個項目預計於 2021-22 年完成。
- 為配合復修工程，位於二樓往返半山及中環的 24 小時行人通道已於 2019 年 12 月 24 日起，進行為期約 8 個月的臨時改道安排，通道由原本靠近租庇利街改為靠近域多利皇后街。
- 本局根據早前社區諮詢所訂立的營運指引，擬訂了營運的方針和模式，並於 2019 年 9 月舉辦「中環街市營運說明簡報會」及舉辦多次工作坊，聽取相關業界的意見。本局會根據有關的指引，預計於 2020 年第一季就中環街市的營運進行招標。

H6 CONET 市區更新計劃

- 2019 年 10 月至 12 月共有 20 個不同類別的活動在 H6 CONET 舉辦，包括音樂分享、舞蹈表演、音樂劇場及展覽等。
- 公眾可於 H6 CONET 的網頁(h6.ura-vb.org.hk)提交預訂活動場地的申請。於 2020 年 1 月至 3 月期間已批出 10 項申辦活動，包括社區長者瑜伽體驗、午間音樂會、第十三屆中西區區節 - 活力中西攝影比賽 (展覽及頒獎典禮)及長者防治抑鬱計劃 (攤位遊戲及展覽)等。
- 有關 H6 CONET 周邊環境及大廈外牆壁畫美化的工作，繼興隆街的一幅壁畫創作完成後，本局已物色藝術工作者為另外兩幢已達成初步協議的大廈為其外牆進行壁畫創作，預算 2020 年第一季開始有關創作。
- H6 CONET 鐵行里出入口的一幢大廈除已向本局申請「樓宇復修」資助外，亦參與「地區營造合作伙伴大廈先導計劃」。於計劃下本局已委託設計師與大廈的業主及租客共同商討設計，待大廈業主委員會達成協議後，便可於今年內進行大廈維修工程的投標以落實設計。

西港城

- 本局於 2019 年 7 月中安排在西港城營運的布商到 H18 地盤 B 預留的商業部份參觀，惟他們事後向本局表示不考慮搬遷到 H18 繼續營業。地政總署現正處理本局提交延長西港城土地契約的申請。

市區重建局
2020 年 1 月