

中西區區議會  
二零二二至二零二三年度  
樓宇管理、環境衛生及工務委員會  
第三次會議紀錄

日期：二零二二年六月十六日(星期四)  
時間：下午二時三十分  
地點：香港中環統一碼頭道 38 號  
海港政府大樓 14 樓  
中西區區議會會議室

出席者：

主席

梁子琪先生, JP  
中西區民政事務專員  
(第一部分－選舉委員會臨時主席)

楊浩然議員\*

(第二部分－正式會議)

委員

彭家浩議員  
楊哲安議員\*  
(下午 2 時 33 分至會議結束)

註： \* 出席整個會議的議員  
( ) 議員出席時間

## 嘉賓名單：

### 第 5(i)項

馮偉諾先生	食物環境衛生署	中西區衛生總督察 2
許敏慧女士	食物環境衛生署	中西區衛生總督察 3
趙遠宏博士	環境保護署	高級環境保護主任(減廢及回收)13
朱嘉謙博士	環境保護署	環境保護主任(減廢及回收)132

### 第 5(ii)項

高顯倫先生	屋宇署	屋宇測量師/斜坡安全 2
-------	-----	--------------

### 第 5(iv)項

趙遠宏博士	環境保護署	高級環境保護主任(減廢及回收)13
朱嘉謙博士	環境保護署	環境保護主任(減廢及回收)132

### 第 6 項

馮偉諾先生	食物環境衛生署	中西區衛生總督察 2
許敏慧女士	食物環境衛生署	中西區衛生總督察 3
李啟豪先生	康樂及文化事務署	中西區副康樂事務經理 2

### 列席者

梁子琪先生, JP	中西區民政事務處	中西區民政事務專員 [註：出席整個會議]
吳詠希女士	中西區民政事務處	中西區民政事務助理專員 [註：出席整個會議]
黃恩光先生	中西區民政事務處	高級行政主任(區議會)
楊嘉儀女士	發展局	助理秘書長(樹木管理) 2
馮偉諾先生	食物環境衛生署	中西區衛生總督察2
許敏慧女士	食物環境衛生署	中西區衛生總督察3
李啟豪先生	康樂及文化事務署	中西區副康樂事務經理2
謝業基先生	環境保護署	高級環境保護主任(區域南)1
曾裔研女士	地政總署	高級產業測量師/西(港島西及南區地政處)
何漢棟先生	路政署	區域工程師/西區
潘銳秋先生	屋宇署	高級屋宇測量師/A3
黃志良先生	土木工程拓展署	高級工程師/7(南)
陳寶琳女士	漁農自然護理署	濕地及動物護理主任(特別職務)1
駱彥銘先生	水務署	工程師/香港及離島區(分配 2)

### 秘書

陳苑瑩女士	中西區民政事務處	行政主任(區議會)3
-------	----------	------------

## 第一部分－選舉委員會臨時主席

### 歡迎

(下午 2 時 30 分至 2 時 33 分)

中西區民政事務專員梁子琪先生歡迎各委員及政府部門代表出席二零二二至二三年度樓宇管理、環境衛生及工務委員會(環工會)第三次會議。由於中西區區議會轄下樓宇管理、環境衛生及工務委員會主席及副主席的職位同時懸空，根據《中西區區議會會議常規》(《常規》)第 34(7)條，會議需要在出席的委員會成員當中，選出一名議員為臨時主席，主持該會議。由於區議會副主席楊浩然議員在與秘書處的初步溝通中曾表達會競選臨時主席，為表公平，將由他本人以民政事務專員身分主持會議的第一部分有關臨時主席的選舉。

2. 楊浩然議員表示沒有補充。

### 第 1 項：通過第一部分會議議程

(下午 2 時 33 分)

3. 各委員對「第一部分- 選舉委員會臨時主席」會議議程沒有意見，專員宣布議程獲得通過。

### 第 2 項：選舉委員會臨時主席

(下午 2 時 33 分至 2 時 35 分)

4. 專員詢問委員是否同意以不記名形式投票，並以簡單多數票方式選出委員會臨時主席。在席委員沒有意見。他請委員就選舉委員會臨時主席作出提名。

5. 楊浩然議員舉手示意有意角逐委員會臨時主席。

6. 專員宣布由於沒有其他候選人，楊浩然議員當選為是次會議的臨時主席。根據《常規》第 34(7)條，臨時主席將主持是次會議，並享有《常規》賦予主席主持會議的一切權力。由於《常規》並未提及會議前後臨時主席除主持會議外的其他主席權力，故秘書處將會繼續按《常規》第 7(2)條的做法，在日後相關的委員會會議前，先擬備議程和傳閱會議文件。如秘書處在會議的三個淨工作日前接獲過半數議員對有關討論事項或文件的書面或口頭反對，則有關討論事項或文件須予撤銷。

7. 專員表示「第二部分－正式會議」將交由委員會臨時主席楊浩然議員主持。

## 第二部分 – 正式會議

### 歡迎

(下午 2 時 36 分至 2 時 37 分)

8. 臨時主席歡迎各委員及政府部門代表出席第二部分的會議，並表示為了更有效進行討論，建議每項討論事項以「四分鐘包問包答」形式進行，請各位出席代表在發言和回應時盡量精簡。

### 第 1 項：通過第二部分會議議程

(下午 2 時 37 分)

9. 各委員對「第二部分 – 正式會議」會議議程沒有意見，臨時主席宣布議程獲得通過。

### 第 2 項：通過二零二二年五月五日環工會第一次及第二次會議紀錄

(下午 2 時 37 分)

10. 各委員對環工會第一次及第二次會議紀錄沒有意見，臨時主席宣布會議紀錄獲得通過。

### 第 3 項：環工會第一次及第二次會議續議事項查察表 (中西區環工會文件第 26/2022 號)

(下午 2 時 37 分)

11. 臨時主席請委員閱悉上述文件。

### 第 4 項：主席報告

(下午 2 時 38 分)

12. 臨時主席表示秘書處早前已把下列資料文件透過傳閱方式交給各委員閱悉：

文件編號	文件名稱	傳閱日期
28/2022	食物環境衛生署 中西區小型工程進度報告	二零二二年六月十五日

**第 5(i)項：常設事項－行人路垃圾箱旁垃圾的處理**  
**(中西區環工會文件第 19/2022 號)**

(下午 2 時 38 分至 2 時 57 分)

13. 彭家浩議員轉述學林雅軒業主立案法團(法團)就學林雅軒情況的意見。他指般咸道在晚間會有興漢大廈居民棄置的垃圾包，這些垃圾包會放置在地上約一個多小時後再有垃圾車收走，而當中部分垃圾包未有妥善包妥，造成環境衛生問題，並提及鄰近的牙醫診所亦會把垃圾包在晚間放在診所門口，至翌日早上才被收走，詢問部門是否容許以這種方式處理垃圾收集，建議縮短垃圾棄置至收集的時間，以及安排更在更恰當的位置處理。另外，他提及流浪漢翻倒垃圾箱的問題仍然持續，詢問食物環境衛生署(食環署)除轉交社會福利署跟進外，會否向該流浪漢作出即時的行動，例如稟控。此外，他詢問食環署在甚麼情況會向涉事人士作出勸喻或協調，甚麼時候會稟控，認為學林雅軒的情況在區議會內外都多次向部門反映，但情況仍未有太大改善。

14. 食環署中西區衛生總督察 3 許敏慧女士表示明白區內不少大廈內沒有收集垃圾的設施，但署方不容許大廈或商戶把垃圾棄置於街道上一段時間後才安排垃圾車收走的做法，希望大廈和商戶可以妥善安排棄置和收集垃圾的時間。她續指，就違規情況，署方會作出調查，並會與相關大廈管理公司及商戶溝通和發勸喻信，若及後情況仍未有改善，將會向違例人士作出檢控。就流浪漢問題，她指按觀察所得，該流浪漢大多在凌晨時分翻倒垃圾箱，署方會考慮是否搬遷垃圾箱的位置，以及會安排職員與該流浪漢溝通，但由於該流浪漢不定時出現，故存在一定困難。

15. 彭家浩議員表示法團希望棄置和收集垃圾的位置可以在興漢道，而非般咸道，並盡快跟進流浪漢的問題。就店舖阻街的問題，他指堅尼地城山市街和卑路乍街交界菜檔由晚上六時至店舖關門的促銷時間，經常把貨物放於行人路上，希望部門除恆常巡查外，都可以多加留意上述時間。他續指，在早上時間上述位置店舖的發泡膠箱亦經常佔用行人路，希望店舖可以縮短發泡膠箱放置在行人路上的時間。他要求把上述菜檔加入店舖阻街黑點的名單。

16. 食環署中西區衛生總督察 2 馮偉諾先生指留意到山市街菜檔在晚間阻街的情況較為嚴重，因此署方在過去一、兩個星期有加強該位置的巡查，並會繼續進行突擊行動和稟控違規人士。至於發泡膠箱的問題，署方會與有關商戶協調，以減低對附近居民造成的不便。

17. 楊哲安議員指文件顯示，食環署在 4 月至 5 月期間就黑點的巡查不少於 2500 次，當中發現廢屑箱及回收箱滿溢不多於 20 次，指發現有問題的百分比不多於百分之一，詢問食環署這個比例是否較以往低。他認為隨著「綠在區區」的接觸面和回收量愈來愈多，在市民沒有製造更多垃圾的前提下，這意味著市民的回收習慣正在改變，並認為這個改變的方向是好的。他預計路旁回收箱的使用將會減少，故建議部門檢討回收箱的放置安排。另外，他認為在都市固體廢物收費條例(垃圾徵費)實施後，市民的棄置垃圾方法會有所改變，並提及有居民指會把廚餘沖入廁所以逃避徵費，因此建議部門要考慮應對方案。

18. 食環署許敏慧女士指署方職員在巡查廢屑箱時若發現滿溢，會通知服務

承辦商跟進，若承辦商未能在指定時限內清理廢屑箱，署方將會發出失責通知書。至於回收箱方面，她指自 2020 年 10 月 1 日起已交由環境保護署(環保署)管理，故有關情況需由環保署代表回覆。

19. 楊哲安議員表示知悉廢屑箱和回收箱由不同部門負責管理，但認為市民棄置垃圾時不會考慮廢屑箱和回收箱是由哪個部門管理，希望部門可以互相協調。另外，他提議部門統計市民棄置垃圾的地點、次數等數據，以了解市民棄置垃圾的習慣是否正在改變。

20. 環保署高級環境保護主任(減廢及回收)13 趙遠宏博士表示因應參與「家居廢物源頭分類計劃」屋苑的回收措施日漸完善、「綠在區區」社區回收網絡的持續擴展及其回收服務的提升、以及其他考慮因素(例如各類回收設施的成效等)，署方正就公共空間回收桶的定位進行檢討，以決定其未來路向。另外，他指署方統計回收桶收集量的數據是按整區計算，故未能顯示個別回收桶數據的變化。就垃圾徵費實施方面，署方會繼續鼓勵市民善用屋苑／大廈及社區回收網絡的設施實踐乾淨回收，從而減少垃圾的產生量，在將來實施垃圾徵費時可節省相應的開支。

**第 5(ii)項：常設事項－山市街滲漏地渠事宜**  
**(中西區環工會文件第 20/2022 號)**

(下午 2 時 57 分至 2 時 58 分)

21. 屋宇署屋宇測量師/斜坡安全 2 高顯倫先生報告文件，指就山市街 3 號(即雅福台)至 43 號後巷的部分地下排水管及沙井的維修工程，首兩期工程已經完成，餘下第 3 期工程涉及更換地下排水管及排水管改道工程，預計整項工程將於 2023 年第一季完成。

**第 5(iii)項：常設事項－監察堅尼地城舊焚化爐、舊屠房及毗鄰用地的除污工程事宜**  
**(中西區環工會文件第 21/2022 號)**

(下午 2 時 58 分至 2 時 59 分)

22. 臨時主席表示秘書處已於會前邀請土木工程拓展署(土拓署)出席會議，但部門表示未能派代表出席。

23. 在席委員對是項議題沒有意見及提問。

**第 5(iv)項：常設事項－關於中西區內社區環保回收之工作**  
**(中西區環工會文件第 22/2022 號)**

(下午 2 時 59 分至 3 時 02 分)

24. 環保署高級環境保護主任(減廢及回收)13 趙遠宏博士簡介文件，指中西區現設有三個「回收便利點」，而最新的「綠在堅城」已於 2022 年 3 月投入服

務，提供上門回收服務和新增回收流動點。另外，他指為配合「塑膠回收先導計劃」(簡稱「中央收膠」)服務擴展至 9 個地區，當中包括中西區，署方會分階段在有關的地區，為已參與「家居廢物源頭分類計劃」的屋苑推展一站式信心回收服務，由「綠在區區」的營辦團體及署方的回收服務承辦商，提供一站式上門收集廢塑膠、玻璃容器、慳電膽／光管、充電池、小型電器及四電一腦等缺乏商業回收出路可回收物的服務，以確保這些回收物有穩妥的回收出路，並為即將落實的都市固體廢物徵費做好準備。

[會後補註：詳情可瀏覽環保署網站 [www.greencollect.hk](http://www.greencollect.hk)]

#### **第 6 項：堅尼地城蚊患問題** **(中西區環工會文件第 27/2022 號)**

(下午 3 時 02 分至 3 時 06 分)

25. 彭家浩議員明白蚊患問題難以杜絕，因蚊的體積較細和繁殖能力強。他詢問部門是否有統計哪些街道的蚊患較為嚴重，還是主要參考誘蚊產卵器的數目。他指本年度的蚊患較為嚴重，希望部門可以多加留意，並與大廈業主保持溝通，因不確定蚊患問題是源於街道還是私人住宅的防蚊措施不足。

26. 食環署中西區衛生總督察 3 許敏慧女士表示署方主要參考誘蚊產卵器指數以安排相應的滅蚊行動，並會與其他政府部門和居民保持聯繫，共同處理蚊患問題。

27. 康樂及文化事務署(康文署)中西區副康樂事務經理 2 李啟豪先生表示署方有恆常為轄下場地進行滅蚊工作，包括清理渠道、枯葉、垃圾和積水、定期施放蚊油、聘請專業承辦商進行噴霧滅蚊措施。另外，他指署方會根據食環署的誘蚊器指數，加強部分轄下場地的滅蚊措施，以及派員參與食環署的專責小組會議，聽取食環署的滅蚊建議和策略，共同處理區內的蚊患問題。

#### **第 7 項：常設事項－監察中西區重建地盤事宜** **(中西區環工會文件第 23/2022 號)**

(下午 3 時 06 分)

28. 請委員閱悉上述文件。

#### **第 8 項：常設事項－改善列堤頓道之垃圾收集點工程** **(中西區環工會文件第 24/2022 號)**

(下午 3 時 06 分)

29. 請委員閱悉上述文件。



**第 9 項：常設事項－強烈要求改善堅尼地城龍華下街水浸情況**  
**(中西區環工會文件第 25/2022 號)**

---

(下午 3 時 06 分)

30. 請委員閱悉上述文件。

**第 10 項：其他事項**

(下午 3 時 07 分)

31. 臨時主席表示沒有其他事項。

**第 11 項：下次會議日期**

(下午 3 時 07 分)

32. 第四次環工會會議日期為二零二二年九月十五日，政府部門文件截交日期為二零二二年八月二十四日，委員文件截交日期為二零二二年八月三十日。

33. 會議於二零二二年六月十六日下午 3 時 07 分結束。

會議紀錄於 二零二二年九月二十二日 通過

主席：楊浩然議員

秘書：陳苑瑩女士

中西區區議會秘書處  
二零二二年九月