

**食物環境衛生署**  
**中西區街市管理諮詢委員會**  
**二零一八年五月至二零一九年五月之會議摘要**

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
1. <u>通道阻塞情況</u>	1.1 上次會議至今因阻塞通道而被檢控的個案數目(即2018年5月1日至2019年5月31日期間): <u>上環街市</u> : 6宗(6濕貨) <u>皇后街熟食市場</u> : 0宗 <u>西營盤街市</u> : 13宗(7蔬菜, 6魚) <u>正街街市</u> : 6宗(2生果, 4乾貨) <u>石塘咀街市</u> : 24宗(6生果, 1花, 7蔬菜, 5魚, 4乾貨, 1濕貨) <u>士美非路街市</u> : 16宗(4蔬菜, 4生果, 5乾貨, 3魚)	<u>所有街市</u>
2. <u>管理及清潔問題</u>	2.1 為加強街市環境衛生, 本區各街市的「街市清洗日」分別為每月的5日及20日, 此措施會繼續實施, 各檯商應加強清潔並於當天自行清潔街市檔位, 清潔街市時應搬移貨架及清洗牆壁, 以保持環境衛生。食環署提醒檯商不可在排水渠傾倒垃圾, 以免導致排水渠淤塞。 2.2 檯商反映清潔員工清洗地面時濺濕路人及傾倒垃圾時殘渣或污水濺出, 引致地面濕滑等問題, 食環署已敦促管理公司加強員工的管理及培訓, 防止類似事情發生。 2.3 跟進檯商反映清潔工人過早開始清洗街市影響市民購物及將垃圾沖進渠道問題, 管理公司已敦促清潔工人糾正, 情況已有改善。	<u>所有街市</u>  <u>西營盤街市</u> <u>士美非路街市</u>          <u>士美非路街市</u>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
3. <u>通風問題</u>	<p>3.1 機電署已於2018年7月中旬完成更換街市第三街兩個出入口的風閘及擋風膠簾。</p> <p>3.2 機電署已於2018年12月底完成更換街市內的4組冷風系統，新的系統能夠有效減少耗電，節省能源。</p>	<p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p>
4. <u>維修保養問題</u>	<p>4.1 機電署已於今年1月完成清洗熟食攤檔內的抽油煙系統，預計於6至7月進行下一次的清洗工作。食環署提醒各熟食檔檯商必須經常清洗檔內的油煙罩濾油器，以減低發生火警的風險。</p> <p>4.2 甘乃威議員關注熟食攤檔油煙槽的油漬問題。機電署會要求承辦商完成清洗油煙槽工作後提交報告，以評估清洗的成效及檢討清洗的次數。</p> <p>4.3 機電署計劃最快於5月底展開L6載客升降機的更換工程，工程預計需時4個月。食環署正就工期及施工安排等細節與機電署商討。在完成更換L6載客升降機的工程後，L7及L8載貨升降機亦會逐一更換。</p> <p>4.4 機電署檢查及調較各熟食檔抽風系統期間發現抽氣槽內有防火閘損壞，影響抽氣量，機電署已於2018年8月17日完成維修，現時抽風系統已回復正常。</p> <p>4.5 機電署已於2018年5月完成更換街市內的所有鏡頭及閉路電視系統。</p> <p>4.6 建築署已於2018年11月12日在天幕下方搭建竹棚，檢查雨水槽的損壞情況及進行維修。建築署亦會一併維修第三街兩個出入口簷篷底的水槽。</p>	<p><u>上環街市</u> <u>皇后街熟食市場</u> <u>正街街市</u> <u>石塘咀街市</u> <u>士美非路街市</u></p> <p><u>上環街市</u></p> <p><u>上環街市</u></p> <p><u>皇后街熟食市場</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>4.7 建築署發現街市卸貨區出入口上方一幅玻璃磚牆有零星玻璃磚塊破損。建築署已於2018年12月搭建竹棚檢查及維修。</p> <p>4.8 機電署已於2018年7月完成E1、E2及E3扶手電梯更換梯級工程。</p> <p>4.9 跟進個別攤檔在天雨期間出現滲水問題，建築署已於2018年9月完成補救措施，情況已經改善。</p> <p>4.10 港鐵公司已完成移除東座外牆的石屎碎塊，食環署亦已更換東座橫巷的外牆燈。港鐵公司正陸續完成西座的糾正和改善項目，現時尚有部份項目包括一些涉及更改建築圖則的項目，待屋宇署審批後隨即會展開。</p> <p>4.11 二樓熟食中心於2018年7月10日下午發生火警，自動灑水系統啟動加上消防人員迅速到場，火警很快被撲滅。在火警發生後，食環署即時聯同機電署到火警現場視察，了解損毀情況，發現4個攤檔內的電力供應中斷，抽風系統的一部除油器損毀。機電署隨即安排進行緊急維修，隨後於7月17日及8月2日分別完成供電設施及抽風系統的維修及相關工程。受是次火警後維修工程影響檔戶的租金寬免及寬減已獲審批，並已於4月份的租單開始扣減。</p> <p>4.12 建築署已於3月16日完成更換熟食中心往加倫臺通道的地磚工程。建築署接著會更換該通道上的渠閘及翻新渠蓋，預計於4月底完成</p>	<p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>4.13 機電署於4月23日展開L2載貨升降機的更換工程，預計在8月初完成。L1載貨升降機的更換工程，亦會緊接於8月中旬展開，預計在12月中完成。此外，機電署預計今年第三季開始更換E1及E2扶手電梯，屆時兩部扶手電梯會逐一更換，以減低對市民的影響。</p> <p>4.14 機電署已於1月25日完成更換石山街出入口連接石山街至地下的E5及E6和連接一樓至二樓的E9及E10自動扶手梯。</p> <p>4.15 建築署已於1月2日開始分階段進行地下至一樓天花及攤檔支柱的翻新工程，並已於4月中旬完成地下及一樓天花的工序，現正陸續為有需要的檔戶修補攤檔支柱，同時已在石山街地下扶手電梯大堂展開修補及粉飾牆身工程，全部工程在五月中旬完成。</p> <p>4.16 有檯商表示近日升降機故障後，保養承辦商派員到場及完成維修所需的時間較以往長。食環署會向機電署反映及跟進。</p> <p>4.17 機電署計劃最快於8月展開L5載貨升降機的更換工程，工程預計需時4個月。在完成諮詢並確定工期後，食環署會張貼通告，通知檯商有關安排。</p>	<p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p>
<p>5. <u>魚缸水標準</u></p>	<p>5.1 2018年5至2019年5月共抽取136個魚缸水樣本化驗，其中5個樣本不合格，有關魚檔已徹底清洗消毒，其後再抽取跟進樣本化驗，當中3個樣本合格，另外2個正等待化驗結果。食環署提醒各鮮魚檯商，須繼續留意魚缸水的來源及清理保養好魚缸的消毒系統。</p>	<p><u>上環街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
6. <u>街市推廣</u>	<p>6.1 街市管理承辦商分別在聖誕及農曆新年前舉辦推廣活動，派發月曆、利是封及揮春予惠顧街市的市民。此外，承辦商會安排於端午節前舉辦下一輪推廣活動，派發精美禮品。</p> <p>6.2 食環署已分別於2018年11月2至4日及2019年1月17至19日進行街市推廣活動「食物藝術展覽會」及「千奇百趣食品展」，反應踴躍。此外，食環署於今年3月29日起於1樓展出以街市食品為主題的3D立體畫，希望藉此吸引更多市民光顧街市。</p>	<p><u>所有街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p>
7. <u>蟲鼠問題</u>	<p>7.1 2018年5至2019年5月共捕獲及毒殺211隻生鼠及680隻死鼠。</p> <p>7.2 針對街市的鼠患問題，除了街市管理承辦商會將街市劃分為數個區域，分階段進行徹底清潔及清除老鼠有機會藏匿的地方外，食環署亦發信呼籲檯商作出配合，搬移攤檔內的貨品、貨架及雜物等，徹底清潔攤檔。食環署會向檯商提供防治鼠患的技術建議，協助檯商毀滅鼠洞及實施防鼠措施，同時會加強宣傳教育，提高檯商對防治鼠患工作的支持和參與。</p> <p>7.3 楊學明議員表示除了針對鼠患問題外，食環署亦必須加強防治蚊患的工作。食環署已敦促管理公司加強採取防治蟲鼠措施，特別是雨季來臨時要注意清除積水，杜絕蚊患。</p>	<p><u>所有街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p>
8. <u>保安問題</u>	<p>8.1 跟進檯商提出熟食中心保安的意見，食環署已通知大廈管理委員增加保安晚上的巡邏次數，同時已於熟食中心多個當眼位置張貼告示，提醒市民場內已裝設錄像監察系統。</p>	<p><u>上環街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	8.2 檯商反映有部分緊急通道出口的逃生門沒有妥善關上，食環署指示管理公司及保安承辦商加強巡查及檢查門鎖。	<u>士美非路街市</u>
9. <u>其他事項</u>	<p>9.1 食環署已於2018年7月1日開始推行廚餘分類回收計劃，廚餘收集承辦商員工會每日到街市各攤檔收集檯商自願交出可回收的廚餘。食環署呼籲各檯商積極配合回收計劃，為環保出一分力。</p> <p>9.2 食環署於2018年11月向各街市熟食檔戶發出通知，提醒他們有關消防安全及使用電力/電器用具的安全指引。另外，食環署亦已在熟食中心舉辦防火講座，提高熟食檔檯商及從業員的防火意識。</p> <p>9.3 受較早前街市工程影響檔戶的租金寬免及寬減已獲審批，並已於租單內扣減。</p> <p>9.4 環保促進會已於2018年10月到街市宣傳及介紹「都市固體廢物收費測試計劃」，並已於2018年11月至今年1月進行為期3個月的測試計劃。測試計劃獲得超過六成檯商支持參與，在三個月的測試階段期間，街市的平均廢物棄置量減少，而回收量則有明顯上升。完成測試後，環保促進會進行了問卷調查收集檯商意見向環保署反映，同時就測試所得的經驗建立良好作業指引，鼓勵檯商繼續減廢回收。</p>	<p><u>上環街市</u> <u>西營盤街市</u> <u>石塘咀街市</u> <u>士美非路街市</u></p> <p><u>上環街市</u> <u>皇后街熟食市場</u> <u>正街街市</u> <u>石塘咀街市</u> <u>士美非路街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u> <u>士美非路街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p>

二零一九年六月一日