

食物環境衛生署
中西區街市管理諮詢委員會
二零一七年五月至二零一八年四月之會議摘要

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
1. <u>通道阻塞情況</u>	1.1 上次會議至今因阻塞通道而被檢控的個案數目(即2017年5月1日至2018年4月30日期間): <u>上環街市</u> : 4宗(3濕貨, 1乾貨) <u>西營盤街市</u> : 13宗(11蔬菜, 2魚) <u>正街街市</u> : 5宗(2生果, 2濕貨, 1乾貨) <u>石塘咀街市</u> : 12宗(6生果, 2花, 2蔬菜, 2魚) <u>士美非路街市</u> : 11宗(6蔬菜, 2生果, 3乾貨) <u>皇后街熟食市場</u> : 0宗	所有街市
2. <u>管理及清潔問題</u>	2.1 為加強街市環境衛生以對抗人類豬型流感, 本區各街市的「街市清洗日」分別為每月的5日及20日, 此措施會繼續實施, 並呼籲各檯商應加強清潔並於當天自行清潔街市檔位, 清潔街市時應搬移貨架及清洗牆壁, 以保持環境衛生。署方提醒檯商不可在排水渠傾倒垃圾, 以免導致排水渠淤塞。 2.2 跟進檯商發現有人在下午4至5時利用街市通道及升降機推運垃圾, 管理公司加強巡查及阻截, 情況已有改善。 2.3 有關二樓女洗手間洗手盆經常淤塞問題, 建築署完成改善去水管工程, 情況已有改善。此外, 管理公司亦已加強各樓層洗手間的巡查及清潔工作。 2.4 跟進檯商反映清潔員工清洗地面時弄濕攤檔附近物品及濺濕路人等問題, 管理公司已敦促屬下員工小心注意避免再發生上述情況。	所有街市 石塘咀街市 上環街市 上環街市 西營盤街市 正街街市

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
3. <u>通風問題</u>	<p>3.1 機電署已於2017年12月1日完成更換抽氣系統出風口的百葉，並於12月中旬完成清洗熟食市場的抽氣系統，包括抽氣風槽等設備。另外，機電署已於2月8日完成清洗水濺機工程。</p> <p>3.2 機電署已於2月底完成熟食中心冷氣機房進行第二階段的空調改善工程，署方與機電署會密切留意空調系統的運作情況，以跟進研究其他合適和需要的改善措施。</p>	<p><u>皇后街熟食市場</u></p> <p><u>上環街市</u></p>
4. <u>維修保養問題</u>	<p>4.1 機電署已於2017年7月19日完成更換皇后大道中出入口的E3及E4自動扶手梯。而位於文咸東街的E1及E2自動扶手梯亦已於11月28日完成更換。</p> <p>4.2 由於熟食市場的自動扶手電梯機件老化須要更換零件，扶手電梯一度暫停運作。署方已在當眼處張貼通告，及在繁忙時段分配人手指示顧客前往玻璃門入口使用升降機前往熟食市場。甘乃威議員表示關注維修進度緩慢事宜。機電署代表解釋承辦商須從海外原廠訂購一整段梯級零件供更換，署方與機電署會加緊跟進承辦商訂購零件的進度。</p> <p>4.3 楊開永議員曾於區議會會議上表示關注街市扶手梯更換工程。署方解釋其中四條扶手梯已獲撥款，更換工程預計在2018年底進行。餘下六條扶手梯的更換工程預計會在19-20年度展開。楊議員建議屆時須就更換扶手梯的分階段安排及時間表等再作相討，以減少對檯商的影響。</p> <p>4.4 機電署於1月15日展開E1自動扶手電梯更換零件工程，有關工程已於1月30日完成。</p>	<p><u>上環街市</u></p> <p><u>皇后街熟食市場</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>4.5 港鐵公司表示西座工程已經通過消防測試，相關部門亦已多次往西座視察，向港鐵公司指出建築及屋宇設備上需要糾正和改善的地方。就檯商要求盡快開啟地下通往橫巷的出入口，港鐵公司雖然表示已完成橫巷範圍工程，但建築署勘察顯示東座外牆上方有石屎剝落危險，已通知港鐵公司跟進。另外，署方會安排更換東座橫巷的外牆燈。</p> <p>4.6 建築署發現第一街樓梯上方天花有石屎剝落危險，已於1月25日完成移除鬆脫石屎及緊急修補工程。</p> <p>4.7 機電署分別於2017年7月中完成L6升降機，8月底完成L5升降機及11月中完成L7升降機的更換工程。</p> <p>4.8 建築署已於2017年7月10日完成更換正門大閘工程。署方已處理在工程進行中受影響檔戶的租金寬免及寬減事宜。</p> <p>4.9 街市一樓拆卸及UG層更換天花污水喉管工程已於2017年7月20日展開，UG層工程已於8月14日完成。因應部份檯商對一樓工程噪音問題的關注，工程承辦商一度局部暫停一樓的拆卸工程。署方在10月16日向受影響檯商簡介工程進度及諮詢檯商對餘下拆卸工程安排的意見後，承辦商隨即於10月19日全面恢復拆卸工作，惟噪音較大的拆卸牆壁地腳工作則只會於上午11時至下午3時期間進行。建築署已於12月中完成一樓餘下的拆卸工作，UG層的保護棚架亦已於12月11日拆卸。署方現正處理在工程進行中受影響檔戶的租金寬免及寬減事宜，現時有關申請已提交相關政策局待審批。</p>	<p><u>正街街市</u></p> <p><u>正街街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p> <p><u>西營盤街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>4.10 建築署已於2017年11月初完成閣樓男廁的維修及更換假天花工程。</p> <p>4.11 有檯商反映自動扶手梯梯級的膠邊容易鬆脫，署方已於1月中通知機電署於安裝自動扶手梯監察系統期間，一併檢查及更換已損耗的梯級膠邊。署方會繼續密切留意有關情況。</p>	<p><u>石塘咀街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p>
<p>5. <u>魚缸水標準</u></p>	<p>5.1 2017年5至2018年4月共抽取127個魚缸水樣本作大腸桿菌及23個魚缸水樣本作霍亂弧菌化驗，所有樣本合格。署方提醒各鮮魚檯商，須繼續留意魚缸水的來源及清理保養好魚缸的消毒系統。</p>	<p><u>上環街市</u> <u>西營盤街市</u> <u>石塘咀街市</u> <u>士美非路街市</u></p>
<p>6. <u>街市推廣</u></p>	<p>6.1 街市管理承辦商在中秋節及聖誕節分別派發小禮品及月曆予惠顧街市的市民。另外，承辦商會安排於農曆新年前向惠顧街市的市民及檯商派發利是封及揮春。</p> <p>6.2 署方於2017年5月27及28日舉行「齊齊下廚家樂日」活動，反應踴躍。期後，署方在1月8至14日舉辦街市推展活動，邀請附近住戶投票選出最佳檯商，而頒獎禮亦已於1月19日完滿舉行。</p>	<p><u>所有街市</u></p> <p><u>石塘咀街市</u></p>
<p>7. <u>蟲鼠問題</u></p>	<p>7.1 2017年5至2018年4月共捕獲及毒殺312隻生鼠及671隻死鼠。</p>	<p><u>所有街市</u></p>
<p>8. <u>保安問題</u></p>	<p>8.1 檯商提出紅磚區兩個緊急通道出口的保安意見。署方指示保安承辦商加強巡查。</p>	<p><u>士美非路街市</u></p>
<p>9. <u>其他事項</u></p>	<p>9.1 署方提醒檯商必須繼續嚴格遵守租約條款，署方如發現違規情況，例如攤檔沒有營業或使用攤檔作儲物用途等，署方會向有關檯商發出警告，並會按既定程序終止屢犯檔戶的租約。</p>	<p><u>所有街市</u></p>

<u>議程大綱</u>	<u>議程摘要</u>	<u>有關街市</u>
	<p>9.2 署方與環保署合作於街市及熟食中心推行廚餘分類計劃，為期兩年。食環署將會聘請廚餘收集承辦商收集由攤檔檯商自願交出可回收的廚餘。該承辦商員工每日會到攤檔前協助及收集可回收的廚餘並將廚餘收集桶移至街市內所指定的廚餘收集點待運送到北大嶼山的小蠔灣回收中心以妥善處理。於廚餘回收計劃推行前，環保署將安排「環保促進會」，稍後到街市及熟食中心向檯商介紹、講解及鼓勵各檯商參加並且教導檯商如何分類及回收。有關計劃推行日期及運作安排，署方會稍後通知各檯商。</p> <p>9.3 為配合「都市固體廢物收費」，推動市民減廢及多做分類回收，環保及自然保育基金已撥款予環保促進會，進行「都市固體廢物收費」測試。該會希望邀請街市檯商參與是次模擬測試，讓檯商了解「都市固體廢物收費」之運作。該會將親臨街市向各檯商講解及教育有關模擬測試，各檯商可自願性參與。</p>	<p><u>上環街市</u> <u>西營盤街市</u> <u>石塘咀街市</u> <u>士美非路街市</u></p> <p><u>士美非路街市</u></p>

二零一八年五月二十八日