

中西區民政事務處
2018-19 年度工作計劃

目的

本文件旨在簡介中西區民政事務處（下稱「本處」）於 2018-19 年度在地方行政、社區聯絡和建設、改善地區設施及美化居住環境、推廣中西區地區特色，以及大廈管理等範疇的工作。

背景

2. 民政事務總署（下稱「總署」）的使命，是加強政府與市民之間的溝通，以及協助發展地方行政。我們會致力促進香港和諧共融，並繼續加強與社會各階層的緊密聯繫，密切關心市民的需要，使政府的施政得以與時俱進。

3. 為達成使命，我們致力：

- 鞏固政府與市民之間的溝通途徑；向市民闡釋政府的目標、政策和服務；搜集、評估並向政府反映市民的意見和期望，使政府施政能夠因時制宜；
- 透過地區管理委員會，統籌地區上各項政府服務和公共設施計劃的推展工作；
- 協助和推廣區議會的工作；
- 鼓勵市民參與社區建設活動，以培養市民守望相助的睦鄰精神；
- 在發生緊急事故和天災的時候及其後，協助提醒市民保持警覺，並為市民提供臨時庇護站，以及協調各項支援服務和善後工作；
- 監察和評估政府為內地新來港定居人士及少數族裔人士所提供的支援服務，使他們能盡快融入香港社會；以及

- 進行地區小型工程和推行大廈管理措施，以改善市民的居住環境。

中西區民政事務處

4. 本處現時的常額編制共有 69 個職位，包括 2 位政務主任、11 位行政主任、26 位聯絡主任、1 位法定語文主任及其他文書、司機及工人職位（請參閱 附件 A 的本處組織圖）。

5. 除常額編制職員外，我們亦已聘請 217 位合約員工，當中 15 位（約 7%）為全職員工，另外 202 位（約 93%）為兼職員工。他們的主要職責為協助本處職員籌辦和推行社區參與和建設活動、大廈管理工作、社區中心/會堂的設施管理，以及臨時避寒/避暑中心的運作。

工作計劃

6. 本處於 2018-19 年度的工作重點概述如下：

(一) 地方行政

中西區區議會

7. 中西區區議會（下稱「區議會」）轄下共有 5 個委員會、12 個常設督導委員會和工作小組（請參閱 附件 B 的區議會組織圖），並由本處提供秘書處服務及協助舉辦各類型社區參與活動。

8. 區議會在 2018-19 年度共獲得 31,786,000 元的撥款，分別為用作推行超過 170 項社區參與計劃的 19,440,000 元，及推行地區小型工程的 12,346,000 元（請參閱 附件 C）。因應 2017 年施政報告於 2017/18 年度開始新增社區參與撥款，區議會將其中 4,400,000 元繼續推行除了地區活動以外的新服務計劃。計劃公開邀請曾向區議會申請撥款及有地區經驗的團體或機構利用地區網絡資源，與區內外新團體參與及合作舉辦如教育及親子、協助弱勢社群、美化環境及環保等新服務計劃。

9. 區議會秘書處會繼續全力協助區議會審批各項撥款申請，並會小心控制支出。此外，秘書處亦會負責處理議員的酬金及營運開支，及為區議會安排訪問、實地視察、處理申訴和安排接見市民

等工作。

10. 在管理地區設施方面，區議會將繼續參與管理各類社區設施，包括社區會堂、圖書館、公園及遊樂場、體育場館、公眾泳池等、由本處管理的西區社區中心的會議室、西營盤社區綜合大樓內多用途禮堂及會議室、堅尼地城社區綜合大樓的多用途活動室及會議室，以及西區裁判法院多用途活動室及會議室。我們會繼續協助區議會管理上述設施。

地區管理委員會

11. 中西區地區管理委員會（下稱「區管會」）由中西區民政事務專員出任主席，成員包括區內各主要部門代表，以便有效統籌及協調政府部門在地區各項工作和服務，當中已處理 **多達 100 項** 地區議題，包括交通運輸、環境衛生、工務發展及地區設施改善工程，如包頭垃圾、渠臭、環保回收商阻街問題、清潔工人過路處、食肆街市衛生、違泊黑點及改善市容等區內「老大難」問題（**附件 D** 載列區管會現正跟進的地區事宜）。此外，區管會就區內受居民關注的事宜，協調部門採取針對性的措施，包括：

- 就管理及護養樹木，協調樹木管理辦事處、康樂及文化事務署（下稱「康文署」）、建築署及地政總署等部門緊密溝通合作，例如於荷李活道護樹、科士街臨時遊樂場、西寧街巴士站旁斜坡及荷李活道加設樹穴及花槽讓樹根生長，以加強樹木的鞏固能力。本處除就移除區內樹木有明確通報機制向區議會報告外，亦增設網頁為居民提供區內護養樹木的資訊；
- 就野鴿問題，在區管會積極跟進下，機電工程署落實於中環至半山扶手電梯部份燈槽位置安裝鳥刺避免野鴿群聚，而食物及環境衛生署（下稱「食環署」）亦於黑點加強宣傳，教育市民勿餵飼野鴿及檢控違法者；
- 就野豬問題，本處與食環署合作於部份垃圾收集站加設圍欄，防止野豬到站內覓食，並協調漁農自然護理署到區內野豬常出沒地點進行捕捉及絕育行動；
- 就外傭於中環核心地段公眾地方裝卸貨物引起的阻街及環境衛生問題，本處與警方及食環署一直與相關物流公司探討改變營運模式及裝卸地點的可能性，從而根本解決問題。

地區主導行動計劃

12. 經諮詢區議會和區管會後，本處就 2018-19 年度「地區主導行動計劃」(下稱「計劃」)，向食環署提供資源增聘專責人員進行兩方面工作，包括(一) 針對區內環境衛生問題比較嚴重的公共衛生黑點，加強現行清潔服務；以及(二)透過清潔服務改善區內的犬隻及野鴿糞便問題。本年度的清潔服務將會分為三輪，分別為 2018 年 8 月至 10 月、2018 年 11 月至 2019 年 1 月及 2019 年 2 月至 3 月。本處會於每一輪服務完結後向區議員、分區委員會及區內居民進行清潔服務檢討，並在情況許可下盡量完善服務。

13. 此外，本處亦另外聘請承辦商加強清洗 20 個區內環境衛生及鼠患問題較嚴重的私人街道、後巷及公用地方、加強清理 25 個區內包頭垃圾黑點；及改善區內七個有鴿糞問題的地方。就上年度的清潔工作，近八成受訪人士認為服務對改善整體區內環境衛生有成效，因此清潔服務值得繼續推行。

14. 為回應區內的服務需要，本處將會以先導計劃從地區網絡出發推出社區服務，範圍包括關於兒童照顧或特殊教育需要相關服務及環保工作等，並期望能夠透過與區內學校、非政府機構及地區組織合作，以達到協同效應。

15. 在宣傳及教育方面，除了一般的宣傳渠道如懸掛橫額及派發單張外，本處為區內學校及家長設計以名為「送綠」的繪本活動及教材鼓勵市民保持良好的環境衛生意識，並印製以該繪本人物設計的清潔盒，繼續透過區議員和學校向區內居民及學生派發。根據過往經驗，不少學校及大廈均會就派發清潔盒作出正面回應，宣傳活動反應良好，因此值得繼續推行。另外，本處亦製作「送綠」的電腦動畫，將利用網上平台或電視播放，以向家庭推廣保持環境衛生和愛護區內的公共設施的信息。

16. 特別一提，鑑於本年度出現登革熱個案，計劃額外聘請承辦商提供滅蚊服務，以提高中西區區內居民對預防蚊患的關注。滅蚊服務將於 2018 年 10 月中展開，為期三個月，重點針對區內蚊患較嚴重的地點加強防治蚊患。為宣傳做好個人防蚊措施及保持社區清潔以杜絕蚊患的信息，本處已聯同食環署透過計劃於在區內四個公眾街市、中環碼頭及干諾道中(近海港政府大樓)派發防蚊用品及清潔盒，以提高市民對蚊傳疾病潛在危險的警覺性。本處亦會繼續透過計劃向區內的小學及幼稚園提供防蚊用品。

17. 另外，本處亦在 **颱風前** 預早透過計劃在相關部門工作以外，額外聘請兩個承辦商在八號烈風或暴風信號取消後立刻按本處就以上部門溝通機制所收集的資料及協調指示下開始清理塌樹。本處亦在是次颱風中負責接收及處理區議員及地區組織等就颱風善後的轉介個案，將其按安全與嚴重程度排列優次交予部門處理，並向其匯報部門的跟進情況。是次善後工作印證十分需要此協調機制，其成效亦十分顯著。在風後的星期一至星期三（2018年9月17至19日），本處已處理及協調多達100個個案。大部分區議員及居民代表認為是次中西區的颱風預防及善後工作十分有效。就此，本處會繼續優化上述的協調機制預防及處理未來有可能發生的天然災害。

分區委員會

18. 中西區設有三個分區委員會（「分區會」），分別為「中環及半山」、「上環及西營盤」和「堅尼地城及石塘咀」分區會，各涵蓋五個區議會選區。本屆分區會任期已於2018年4月1日展開，為期兩年。分區會會繼續加強就地區議題諮詢的角色，主動提出與政府地區設施相關建議，並會繼續積極參與地區事務，包括定期舉行會議和巡區活動，以及每年舉辦一連串社區建設活動，藉此提升居民對社區的凝聚力及歸屬感。有關各分區會在2018-19年度的活動大綱，請參閱 **附件 E**。

(二) 社區聯絡和建設

19. 本處會全力協助各地區委員會推行社區聯絡和建設工作，包括中西區撲滅罪行委員會、中西區防火委員會、中西區推廣使用資訊科技委員會、中西區青年活動委員會及中西區新來港定居人士服務地區統籌委員會。此外，我們會繼續與中西區文化藝術協會和中西區康樂體育會合作，為居民提供各式各樣有益身心的文娛康樂活動，以及與中西區校長聯會等地區團體保持緊密聯繫，以推動地區的持續發展。上述委員會在2018-19年度的活動大綱，請參閱 **附件 F**。

20. 一如以往，本處會繼續與中西區內的社團、街坊福利會、商會、同鄉會、宗教團體、婦女團體、志願團體、業主立案法團（「法團」）、互助委員會（「互委會」）及大廈業主聯會等，保持密切聯繫，凝聚社會力量，聽取他們對地區及政府施政的意見。同時，本處亦會透過地區網絡協調更多針對區內需要的服務，例如聯繫專業人士與非政府機構和地區組織合作為青少年人（特別是未能承擔費用的

青年人)提供音樂課程、由學校和非政府機構合作讓學生教導長者使用科技及設計適合長者使用的物品及透過商界協助為非政府機構提供電風扇，以改善單身人士宿舍的居住環境等

中西區文化藝術節

21. 中西區文化藝術節是本區三年一度的盛事，會於本年 4 月至 12 月期間舉行，開幕典禮已於 7 月 26 日在香港大會堂舉行，為文化藝術節揭開序幕。今屆的文化藝術節會舉辦不同形式的文化藝術活動，包括藝術工作坊、中外書畫展覽、音樂會、粵劇及潮劇欣賞晚會等，讓不同年齡的居民一同參與，將文化藝術融入社區。

慶祝特區成立二十一周年及中華人民共和國成立六十九周年

22. 本處將一如以往聯同區議會及社會各界，舉辦多項地區慶祝活動，與中西區居民一同歡度特區成立及國慶，詳情請見 **附件 G**。

青年發展工作

23. 社區參與是青年發展重要方向。為了深化青年發展工作，我們於 2011 年 1 月成立首屆中西區青年活動委員會。新一屆委員會的任期為 2017 年 4 月至 2019 年 3 月。委員會秉承過去青少年暑期活動統籌委員會的傳統，透過資助學校、地區團體及非政府機構籌辦青少年活動，亦特別針對地區服務需要舉辦活動培訓，擴闊青年人視野，如訓練小記者採訪地區特色及為年青人提供表演平台。有關中西區青年活動委員會在 2018-19 年度的活動大綱，請參閱 **附件 H**。

24. 同時，除了鼓勵青年加入地區非政府機構及委員會外，本處亦會增撥資源，與地區團體合作，為青年提供個人成長訓練、體育發展、社會服務及文化交流機會，並推動「中西區青年地區發展網絡」(下稱「網絡」)。配合政府鼓勵議政方針。網絡於 2018 年 4 月 28 日的中西區「社區重點項目計劃」開幕禮上成立，並在行政長官及其他嘉賓見證下，由民政事務局局長劉江華主持。現時，網絡約有 200 至 300 人，大部分是在職人士，如測量、建築、設計、法律、會計及社會服務等不同專業的青年。網絡的定位和方向主要是由年青人提出如居民在地區上所需的服務和設備等意見，並由他們身體力行負責設計項目，讓年青人可以體驗項目對社區的影響，

從而讓年青人透過網絡平台參與更多地區事務，並可鼓勵他們參與更多地區服務，令青年發展方向能與地區建設結合。網絡會擴展至大學生及初加入社會的年青人，並與他們策劃地區設施及服務發展，盡量在地區上推行試行計劃讓青年一展抱負。我們期望透過上述活動培育年青人，達至「自我成長、服務社群」的宗旨。有關 2018-19 年度網絡活動，請參閱 [附件 I](#)。

諮詢服務

25. 中西區民政事務處諮詢服務中心的服務時間為星期一至五上午 9 時至下午 7 時，為市民提供查詢政府服務的資料、免費派發政府表格及小冊子、辦理作私人用途的宣誓聲明、預約會見區議員服務及預約免費法律諮詢計劃服務等。為方便市民，宣誓聲明服務亦會於中心的午膳時間（下午 1 時 30 分起）提供。

26. 此外，總署一直與香港律師會合辦免費法律諮詢計劃，以協助市民解答法律疑難。中西區的諮詢時間為星期一及星期三晚上，由義務律師當值。有意使用這項服務的市民可於任何一區的民政事務處諮詢服務中心辦理預約服務。

(三) 改善地區設施及美化居住環境

地區小型工程

27. 區議會在 2018-19 年度獲批撥 12,346,000 元，推行多項由本處及康文署主導的「地區小型工程計劃」，有關計劃以改善道路、優化設施和美化綠化環境為主。2018-19 年度正在推行 70 項工程，比 2017-18 年度增加六項。有關工程項目列表，請參閱 [附件 J](#)。

社區重點項目

28. 「社區重點項目計劃」為每區區議會預留一億元撥款，以在地區推行由區議會選定的項目，目的是更有效地回應地區不同的訴求。中西區的項目在經過由下而上的公眾參與後落實，活化西區副食品批發市場的四個閒置碼頭及臨海地段為公眾休憩用地。重點項目佔地約五千二百平方米，臨海地段長約四百米，由康樂及文化事務署管理，並會二十四小時開放，命名為「中西區海濱長廊—西區副食品批發市場段」。在推行項目的過程中，得到批發市場販商的廣泛支持並同意釋出批發市場大部分臨海地段，以便發展重點項目，充分發揮及體現與民共議及跨界合作的精神。項目吸引大量市

民使用，如散步、攝影、運動及進行親子活動，媒體亦廣泛正面報導。

29. 項目設計保留了西區副食品批發市場及四個碼頭的風貌和歷史元素，亦反映了批發市場行業特色，彰顯地區歷史。項日照顧不同社群及機構需要，提供場地供市民使用，以及供不同團體舉辦不同活動，特別是臨海空間可作為藝團、社企、青年創業家的表演及展覽場地，達致共享社區平台的目標。

30. 「中西區海濱長廊—西區副食品批發市場段」在 2018 年 4 月 28 日舉行開幕典禮，由行政長官林鄭月娥女士、民政事務局劉江華局長、中西區區議會葉永成主席及民政事務總署謝小華署長等主持，標誌着首個涉及全新建築工程的社區重點項目計劃竣工及開放。開幕及典禮亦有由超過十個地區社福團體舉辦的家庭藝術創作坊、青年獻唱和跳舞表演，以及長者話劇等，配合計劃推動跨界別參與的目的。

31. 此外，我們與香港基督教女青年會中西區及離島青年外展社會工作隊合作，由專業團隊及區內青年拍攝及製作多段以西區海濱歷史及功能為主軸的微電影，並舉辦了微電影放映會與市民分享微電影。

海濱長廊

32. 為回應區內居民和區議會對釋放海濱用地作休憩用途的期望，除了完成已在 2018 年 4 月開幕的「中西區海濱長廊—西區副食品批發市場段」，本處亦正透過「地區小型工程計劃」撥款美化數個臨海地段，包括西區副食品批發市場五號碼頭、豐物道及東邊街北近海傍地段，預料會在 2018 年第三季開始至 2019 年第二季陸續完成工程，打造一段由中山紀念公園至「中西區海濱長廊—西區副食品市場段」均暢行無阻的海濱長廊，並在長廊不同段落為不同社區組群設計設備，鼓勵及協助不同機構在海濱地段舉辦活動，做到「軟件」及「硬件」俱備。

中西區衛生黑點視察行動

33. 本處 2018-19 年度繼續進行「中西區衛生黑點視察行動」，每兩個月由區議會的食物環境衛生及工務委員會（下稱「環工會」）轄下的中西區環境改善及綠化美化工作小組主席帶領，聯同相關政

府部門及地區人士巡視區內多個衛生黑點，以改善區內環境衛生。每次巡查完成後，小組會將意見轉介有關部門參考及跟進。

滅鼠防蚊工作齊心做

34. 為撲滅鼠患及蚊患，本處將繼續聯同環工會及食環署，在區內推行滅鼠防蚊活動，向市民派發滅鼠防蚊用品及在區內不同地方懸掛橫額，以廣泛宣傳防蚊訊息。

歲晚清潔大行動

35. 一年一度的「歲晚清潔大行動」旨在提醒市民要持續注意環境衛生。本處會繼續協助環工會舉辦歲晚清潔大行動，透過在區內懸掛橫額、視察街道的衛生情況，以及向市民派發清潔用品等，宣傳衛生訊息及呼籲市民注重家居環境衛生，鼓勵居民共同建立一個整潔的社區。

(四) 推廣中西區地區特色

中西區特色活動

36. 自 2001 年起開始舉辦的「秋冬上環假日行人坊」，為一直深受中西區市民及旅客歡迎的旅遊及商貿推廣活動之一。本處將聯同區議會，於 2018 年 12 月 2 日至 2019 年 1 月 27 日舉行第十八屆「秋冬上環假日行人坊」。一如以往，活動會在上環文化廣場（即永樂街及摩利臣街交界）舉行。屆時除了多元化的舞台表演外，亦會設有大約 40 個售賣各類貨品的展銷和義賣攤位。今年因適逢南北行 150 周年，行人坊會以傳統行業推廣傳統手藝。

37. 「除夕倒數活動」是中西區每年的亮點項目。過去數年，本處與區議會於除夕當晚，在中環新海濱安排一連串的表演及倒數活動，讓市民及中外遊客共同迎接新的一年。本處現正積極籌辦 2018 年度的倒數節目，市民除可欣賞精彩的舞台表演外，亦可觀賞維港的煙花及煙火匯演。

38. 「西區副食品批發市場墟日嘉年華」自 2011 年起舉辦，每年均吸引眾多市民及遊客參與。市民除可欣賞西區海濱的美麗景色外，亦可向批發商直接購買新鮮蔬果及蛋品等，並參加攤位遊戲及欣賞各項精彩的表演。本屆墟日嘉年華預計將於 2019 年年初舉辦。

推廣區內旅遊及藝術

39. 在旅遊事務署的帶領下，香港旅遊發展局自 2017 年一直舉辦結合藝術文化、創意設計和美食娛樂的「舊城中環」旅遊項目，提供更多元化的旅遊體驗，同時亦為中環的商戶帶來更多商機。區議會亦已撥款以製作不同主題的旅遊地圖壁畫，並與區內食肆及店舖加強連繫推廣中西區特色。此外，就 2018 年中已開幕的大館及孫中山史蹟徑（下稱「史蹟徑」），本處已提供更多旅遊資訊予遊客，亦會在該些地點舉辦社區藝術活動，供市民參與。

孫中山史蹟徑

40. 史蹟徑於 1996 年由區議會設立，將位於中西區的 15 個有關孫中山先生的歷史地點串連起來，連同孫中山時期的香港的介紹牌，共有 16 個站。

41. 於 2018 年，旅遊事務署（下稱「旅遊署」）聯同區議會及康文署合作更新史蹟徑。計劃邀請了九位本地藝術家，為史蹟徑創作獨特的藝術品代替原有的紀念牌，以藝術手法演繹孫中山先生在港時期的歷史，融合古今與藝術的元素，為旅客和市民帶來新穎豐富的旅遊體驗。更新後的史蹟徑於 2018 年 4 月 26 日正式開幕。

42. 旅遊署為史蹟徑設立了 Facebook 及 Instagram 專頁，並請來該計劃的歷史顧問前香港歷史博物館總館長丁新豹教授，就孫中山先生在香港的事蹟拍攝了三輯短片，上載於有關專頁。史蹟徑上的所有藝術品均附設二維碼，透過手機便可連繫史蹟徑網頁和下載康樂及文化事務署的手機應用程式，讓參觀者更了解史蹟徑的歷史資訊和藝術家的創作意念。

43. 本處會繼續向市民及遊客加強推廣史蹟徑，包括在合適地點如食肆、商場提供有關資訊，亦會與非牟利機構合作舉辦導賞團供市民參與。

非物質文化遺產

44. 中西區有多個項目被列入為非物質文化遺產（下稱「非遺」），分區會及本處已與非政府機構合作製作中西區的手繪非遺地圖和舉辦導賞團，將非遺項目向公眾和遊客呈現，推動非遺項目的傳承。為推廣中西區旅遊，區議會亦委託社會企業以創新和生動的方式製作中西區地區文化旅遊小書，並培育年青學員採訪區內細街

細巷故事，聚焦介紹中西區的歷史建築及旅遊景點，並製作電子網頁及二維條碼，讓市民及遊客可按圖規劃心儀的探訪路線，親身體驗中西區的多元面貌。此外，本處亦會配合非政府機構，將大館剛、元創方（PMQ）和翻新後的中環街市打造成中西區文化三角，舉辦導賞團，推廣旅遊。

(五) 大廈管理

改善大廈環境和管理

45. 中西區現有 3 200 多幢私人樓宇，其中 1 670 幢大廈成立了 1 480 個法團，而互委會則有 13 個。中西區內大部分私人樓宇的樓齡都超過二十年，當中不少大廈存在樓宇管理及維修等問題，例如業主之間不時就大廈管理問題而發生爭拗。有見及此，本處大廈管理聯絡小組將繼續積極支援大廈業主及居民加強彼此溝通，按照《建築物管理條例》（香港法例第 344 章）協助解決樓宇管理及維修等問題。本處也舉辦研討會、工作坊及編製大廈管理通訊，在教育層面為業主提供大廈管理的基本知識。本處於 2017 年度共協助推動成立 32 個法團，亦印製了兩期大廈管理通訊，以深入淺出的方式向業主及法團委員簡介大廈管理資訊，包括大廈內樹木保育事宜、圍標資訊、召開會議之規定、「招標妥」計劃、「復安居計劃」、中西區防火委員會活動、「樓宇維修資助計劃」，並舉行研討會及工作坊等。展望未來，我們會繼續探訪大廈，鼓勵及協助居民成立法團，並會舉辦研討會和工作坊以及印製大廈管理通訊和向外傭講解大廈環境衛生及環保的注意事項等，加強市民對大廈管理的認識，鼓勵他們積極參與大廈管理。此外，本處將與四個業主聯會合作，支持他們加強與業主連繫及就區內事務及政府新猷向他們解說。

46. 自 1987 年起，中西區共有 186 幢大廈納入「目標大廈」名冊內。「目標大廈」名冊是針對區內缺乏維修保養及存在僭建問題的大廈製成的名冊，由本處、屋宇署、消防處及機電工程署多個部門組成的「中西區大廈管理統籌委員會」共同跟進，透過巡查及發出維修命令，消除大廈的各項問題。在本處及各政府部門的努力下，186 幢大廈中已有 185 幢經妥善維修後於名冊內剔除。我們會繼續聯同相關部門要求尚餘的一幢目標大廈盡快糾正問題，並期望在未來的一至兩年內，將剩餘的大廈從名冊中剔除。

第三者風險保險

47. 經修訂的《建築物管理條例》第 28 條及《建築物管理(第三者風險保險)規例》已於 2011 年 1 月 1 日實施。大廈法團必須為大廈的公用部分及法團財產購買第三者風險保險。自 2009 年初，本處透過派發宣傳單張及信件、進行定期電話和家居探訪，以及出席法團會議等不同的方式，積極呼籲法團購買第三者風險保險。此外，我們亦舉辦了多場講座，向市民講解購買保險時須注意的事項。目前，中西區大部分法團已經購買了保險。我們會繼續密切留意第三者風險保險的實施情況。

居民聯絡大使計劃

48. 總署於 2011 年 11 月推出「居民聯絡大使計劃」，目的是招募居住在樓齡 30 年或以上而沒有任何管理組織的大廈的業主或租客，成為「居民聯絡大使」，以協助政府部門聯絡大廈居民，商討和處理日常樓宇管理問題。中西區現時已招募了 265 位居住在 164 幢舊式大廈的居民聯絡大使，當中 36 幢大廈更成功透過居民聯絡大使成立法團。

大廈管理專業服務計劃

49. 為進一步加強對舊樓業主的支援，總署於 2011 年 11 月至 2017 年 3 月 31 日推行第一期及第二期「大廈管理專業顧問服務計劃」(「顧問服務計劃」)。鑑於計劃深受社會各界人士的歡迎，總署自 2017 年 4 月起推行第三期顧問服務計劃，為期三年，第三期新一批 1 400 幢目標大廈，約 21 000 個住宅單位提供服務。服務範圍與第一期及第二期顧問服務計劃大致相同，主要包括協助沒有法團的大廈成立法團或其他業主/居民組織；協助招募居民聯絡大使；為大廈撰寫公用部分管理檢核報告；協助法團申請各項維修資助及貸款計劃，以及跟進維修工程、招標；協助法團購買第三者風險保險；出席法團會議，提供專業意見及支援文書工作；為法團負責人、業主和居民聯絡大使提供大廈管理培訓等。有關專業顧問服務由總署免費提供，管理公司亦不會向法團／業主收取費用。

50. 在三期的服務計中，中西區共有 292 幢樓宇（約 3 200 個單位）獲選為是項計劃的目標大廈群組。第一期由 2014 年 4 月至 2017 年 3 月，為 30 幢樓宇提供服務；第二期由 2015 年 4 月至 2017 年 3 月，為 34 幢樓宇提供專業服務；第三期則由 2017 年 4 月至 2020 年 3 月，為另外 228 幢樓宇提供專業服務。第三期顧問服務計劃分兩個階段進行，並由瑞安物業管理有限公司提供一站式的專

業顧問服務。截至 2018 年 7 月 31 日止，第三期顧問服務計劃已成功為區內 13 幢大廈成立 16 個法團、協助一個法團重新運作、協助八個法團申請市區重建局 / 香港房屋協會的維修資助計劃、協助四個法團聘請認可人士，以及協助 11 個法團成功購買第三者風險保險。此外，計劃亦於 124 幢目標大廈成功招募 234 名「居民聯絡大使」。

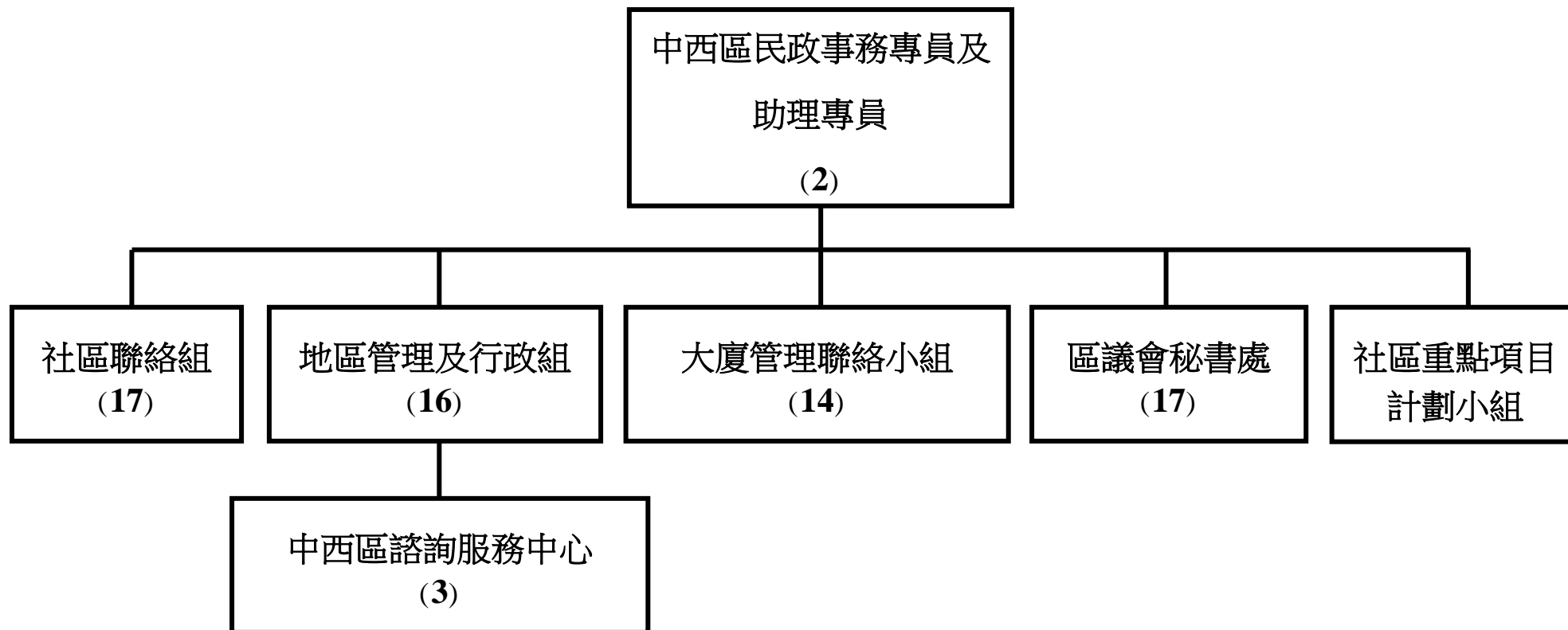
提交文件

51. 請各位議員備悉本處於 2018-19 年度的工作計劃。如有問題或建議，歡迎聯絡中西區民政事務專員黃何詠詩女士（電話：2852 3467）或助理專員王雪兒女士（電話：2852 3469）。

中西區民政事務處
2018 年 11 月

中西區民政事務處組織圖 註

(2018 年 8 月)



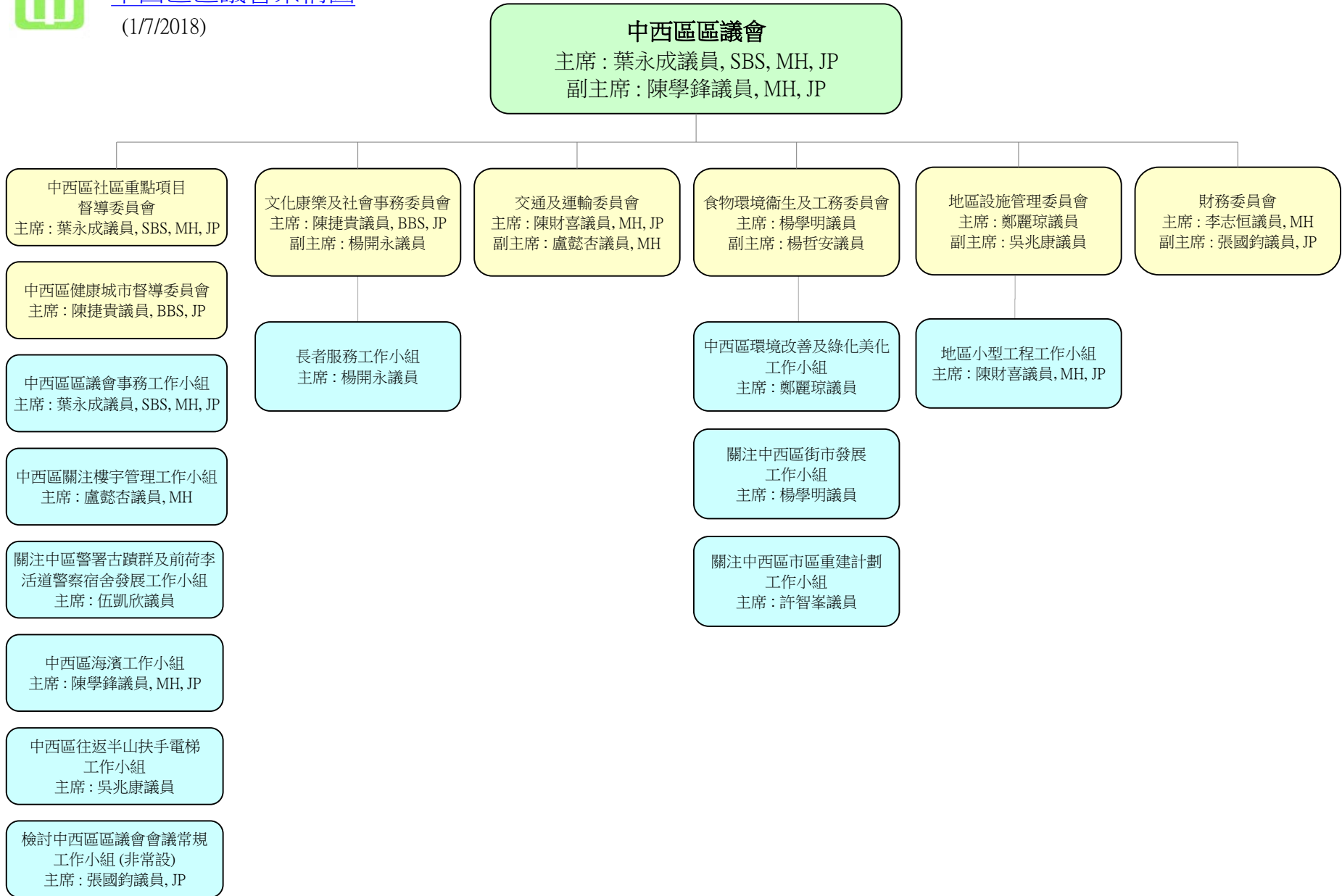
		<u>人數</u>
常額編制		69
合約/臨時員工	:	
全職	15	}
兼職	202	
總數		217
<hr/>		286

註：括弧內的數字乃中西區民政事務處各科的常額編制，合約/臨時員工並未計算在內。



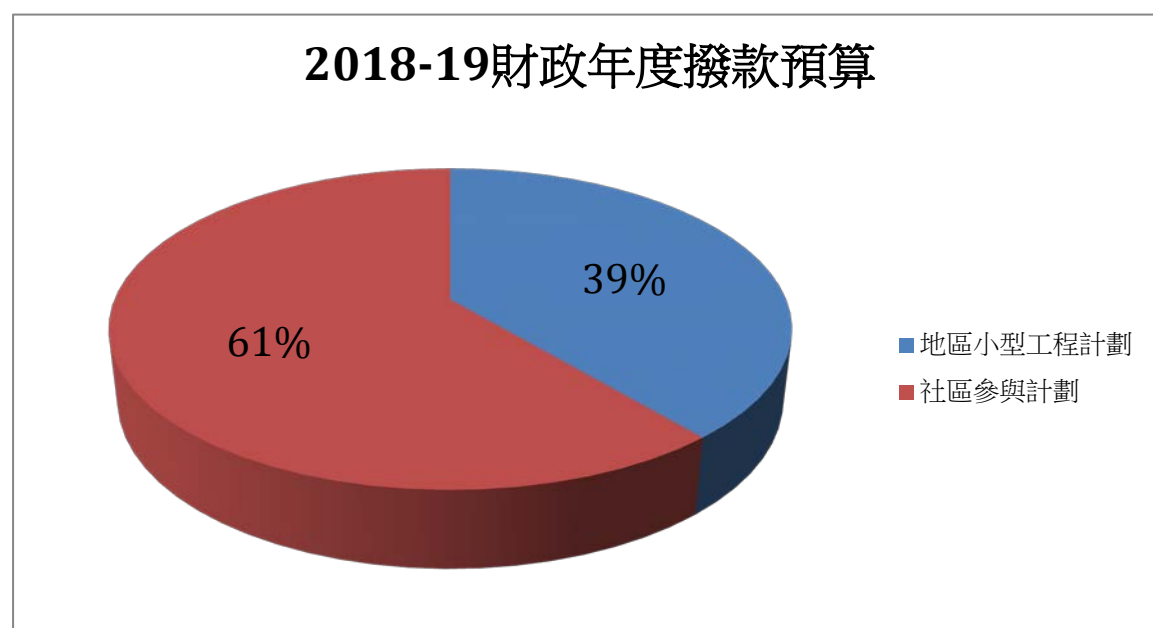
中西區區議會架構圖

(1/7/2018)



中西區區議會
2018-19 財政年度撥款預算

項目	預算開支(\$)
地區小型工程計劃 註(一)	12,346,000
社區參與計劃 註(二)	19,440,000
總計：	31,786,000



註(一)：根據民政事務總署(總署)發出的《推行地區小型工程計劃指引》第 3.2.2 段，各區區議會在一個財政年度內批准的地區小型工程的成本總額，最多不得超過每年獲分配的撥款的 200%，故 2018-19 年度中西區區議會就地區小型工程計劃的最高可批撥款額為 37,038,000 元。

註(二)：19,440,000 元款項為 2018-19 年度獲批撥款。根據總署發出的指引，各區區議會在一個財政年度內批准的社區參與計劃的撥款上限為獲分配撥款的 125%，故 2018-19 年度中西區區議會就社區參與計劃的最高可批撥款額為 24,300,000 元，而中西區區議會把本年度撥款上限訂為獲分配撥款的 120%。因此本年度最高可批撥款項為 23,328,000 元 (19,440,000 元 x 120%)。

中西區地區管理委員會
現正跟進的地區事宜

- 交通問題 (21 宗)
- 衛生、噪音及街道阻塞 (21 宗)
- 道路改善工程 (8 宗)
- 渠道、水管及水浸問題 (7 宗)
- 蚊患 (4 宗)
- 樹木管理 (4 宗)
- 單車及手推車非法停泊(3 宗)
- 白鴿/野豬問題 (2 宗)
- 斜坡安全 (2 宗)
- 露宿者問題 (1 宗)
- 外傭裝卸貨物引起的衛生及街道阻塞問題 (1 宗)
- 中環半山扶手電梯運作 (1 宗)
- 非法僭建 (1 宗)
- 路面開掘工程 (1 宗)
- 地區主導行動計劃 (1 宗)

(共 78 宗)

中西區分區委員會
2018-19 年度活動大綱

中環及半山分區委員會

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	親親長者日	2018 年 11 月 1 日	62,500
2.	(待定)	(待定)	112,500
總計：			175,000 ^註

上環及西營盤分區委員會

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	上環及西營盤金曲妙韻迎聖誕及紀念品製作	2018 年 11 月 28 日	95,000
2.	(待定)	(待定)	80,000
總計：			175,000 ^註

堅尼地城及石塘咀分區委員會

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	新春太平山歡樂行 2019	2019 年 2 月 17 日(待定)	67,500
2.	(待定)	(待定)	107,500
總計：			175,000 ^註

註： 各分區委員會均分別獲中西區區議會及中西區民政事務處撥款 165,000 元及 10,000 元。

中西區地區委員會
2018-19 年度活動大綱

中西區撲滅罪行委員會

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	2018-19 年度西區警學關懷大使計劃	2018 年 9 月至 2019 年 3 月	0 ^{註(一)}
2.	禁毒計劃 - 齊來抗毒·玩一番	2018 年 10 月至 2019 年 2 月	36,977
3.	助更生計劃 - 一人一故事	2018 年 9 月至 2019 年 1 月	35,000 ^{註(二)}
4.	禁毒基金「提升社區禁毒意識計劃」- 全城·飛躍(傳承·非藥)@2018 (女青年會協辦)	2018 年 7 月至 2019 年 2 月	72,000 ^{註(三)}
5.	禁毒基金「提升社區禁毒意識計劃」- 無毒社區 齊創造 (明愛協辦)	2018 年 6 月至 2019 年 2 月	70,760 ^{註(四)}
6.	中西區歲晚滅罪宣傳大行動	2018 年 12 月 7 日	55,000
7.	2018-19 年度中西區滅罪嘉年華	2019 年 1 月 13 日	110,000
8.	「愛·共融」— 家庭和諧計劃	2018 年 9 月至 12 月	21,840
9.	第 29 屆禁毒盾中區海濱滅罪跑嘉年華	2018 年 11 月 18 日	5,000
10.	2018-19 年度西區警區常青滅罪大使計劃	2018 年 8 月至 2019 年 3 月	27,000
總計：			433,577 ^{註(五)}

註(一)： 經費由香港警務處西區警區負責

註(二)： 經費由懲教署助更生計劃贊助

註(三)： 經費由「禁毒基金提升社區禁毒意識計劃」贊助，由香港基督教女青年會中西區及離島青年外展社會工作隊執行

註(四)： 經費由「禁毒基金提升社區禁毒意識計劃」贊助，由明愛堅道社區中心執行

註(五)： 預算支出由以下撥款支付：

- 中西區區議會撥款：220,000 元
- 中西區民政事務處撥款：10,000 元
- 禁毒基金贊助：140,000 元
- 懲教署助更生計劃撥款：35,000 元
- 地區團體贊助：20,000 元
- 餘款由其他合辦機構/地區團體/參加者收費支付

中西區防火委員會

項目	活動計劃	預計日期	預算支出(\$)
1.	中西區消防安全大使訓練班	2018年8月19日、9月2日及9月22日	2,900
2.	中西區火警演習大行動	2018年10月至2019年1月	10,000
3.	中西區防火探訪日	2018年10月12日及10月26日	5,400
4.	中西區防火安全講座	2018年11月4日	11,700
5.	中西區防火環保嘉年華	2018年12月2日	116,000
6.	中西區防火環保親子比賽	2018年12月2日	102,000
總計：			248,000 <small>註(六)</small>

註(六)： 有關活動開支全數由中西區區議會撥款支付

中西區新來港定居人士服務地區統籌委員會

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	2018 中秋樂融融迎國慶	2018年9月16日	12,100
2.	少年板球隊暨同樂日	2018年10月至2019年2月	26,000
3.	關愛和諧樂共融嘉年華暨中西區新來港及少數族裔學童成就嘉許禮	2018年12月23日	40,000
4.	多元文化童樂展才藝	2019年2月2日	44,000
5.	地區導賞培育計劃	2019年1月至2月	11,000
6.	暢遊海洋公園活動	2018年12月至2019年1月	17,000
7.	烹飪班	2019年1月至2月	30,000
8.	青年職業導向及課程輔導班	2018年12月至2019年2月	5,000
總計：			185,100 <small>註(七)</small>

註(七)： 預算支出由以下撥款支付：

- 中西區區議會撥款：116,000 元
- 民政事務總署撥款：30,000 元(待定)
- 中西區民政事務處撥款：10,000 元
- 委員贊助：9,740 元(待定)
- 參加者收費：3,860 元(待定)

中西區推廣使用資訊科技委員會

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	中西區居民資訊科技提升計劃－社區智安通培訓課程	2018年10月至2019年2月	130,000
2.	第五屆中西區小學機械人比賽	2018年10月至12月	164,000
3.	運作及更新中西區網站	2018年5月至2019年4月	150,000
總計：			444,000 ^{註(八)}

註(八)： 預算支出由以下撥款支付：

- 中西區區議會撥款：415,000 元
- 中西區民政事務處撥款：10,000 元
- 贊助費用：19,000 元

中西區文化藝術協會

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	第十二屆中西區文化藝術節 Big Band and Acappella	2018年4月1日	25,000
2.	中西區海濱長廊開幕禮創意藝術嘉年華	2018年4月22日	150,000
3.	第十二屆中西區文化藝術節傳承經典青年演藝音樂會	2018年5月22日	25,000
4.	第十二屆中西區文化藝術節樂韻中西醉人夜	2018年6月15日	19,500
5.	全港青少年繪畫日-區區畫畫	2018年7月7日	3,000
6.	第十二屆中西區文化藝術節開幕典禮暨 有樂同享慶回歸音樂會	2018年7月26日	12,000
7.	第十二屆中西區文化藝術節 中西藝萃展繽紛 2018 暨 第十九屆中西區文化藝術協會就職典禮	2018年8月21日至27日	48,200
8.	第十二屆中西區文化藝術節 暨 粵藝文化傳承耀港島開幕禮之粵劇欣賞晚會	2018年9月4日	97,500
9.	中西區粵曲/粵劇折子戲賀國慶敬老晚會	2018年9月28日	40,000
10.	第十二屆中西區文化藝術節 第三十五屆中西區歌唱比賽	2018年9月2日 2018年10月21日	68,720
11.	"舞"匯中西	2018年10月7日	60,000

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
12.	第十二屆中西區文化藝術節中西區潮劇欣賞晚會 2018	2018年10月9日	106,510
13.	仁風萬里 社區共融和諧音樂會	2018年10月31日	23,800
14.	第三十五屆中西區舞蹈比賽頒獎典禮 (與康樂及文化事務署協辦)	2019年11月4日	60,000
15.	美樂弦音匯中西	2018年11月7日	30,000
16.	第十二屆中西區文化藝術節 香港攝影藝術展	2018年11月9日至12日	27,570
17.	勝 影視音樂顯風華	2018年11月21日	24,900
18.	中西區兒童舞蹈團周年匯演 2018	2018年12月15日	29,000
19.	中西區兒童合唱團二十周年紀念演出	2019年1月27日	31,000
20.	中西區粵劇欣賞晚會 2019	2019年3月1日	111,300
21.	中西情懷總是詩 金曲盛會 2018	待定	50,000
總計			1,043,000 ^{註(九)}

註(九)： 預算支出由以下撥款支付：

- 中西區區議會撥款：800,000 元
- 中西區民政事務處撥款：10,000 元
- 社區/文藝資助計劃：54,000 元
- 中西區文化藝術協會內部資源：3,000
- 贊助及參加者費用：116,000 元
- 康樂及文化事務處：60,000 元

中西區康樂體育會

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	中西區排球比賽	2018年4月22日及4月29日	34,400
2.	中西區分齡乒乓球比賽	2018年10月13、14、20及21日	84,400
3.	中西區分齡游泳比賽	2018年9月23日	83,800
4.	中西區分齡羽毛球比賽	2018年9月16日及23日	104,400
5.	中西區七人小型足球比賽	2018年11月11日	19,400
6.	中西區田徑比賽	2018年10月21日	94,500
7.	中西區分齡網球比賽	2018年12月22日至12月30日	75,400
8.	中西區男子籃球比賽	2019年1月13日及20日	32,200

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
9.	聖誕舞蹈同樂夜	2018年12月15日	83,600
10.	中西區舞蹈比賽暨頒獎典禮	2019年1月13日	64,500
11.	中西區地區足球訓練計劃	2018年6月至2019年5月 (待定)	550,000
12.	中西區康樂體育訓練計劃 (包括足球、排球、乒乓球、 羽毛球及女子籃球訓練班)	2018年7月至2019年6月 (待定)	420,000
總計：			1,646,600 ^{註(十)}

- 註(十)： 預算支出由以下撥款支付：
- 中西區區議會撥款：420,000元
 - 中西區民政事務處撥款：10,000元
 - 民政事務局地區足球隊資助計劃：550,000元
 - 社區體育資助計劃：150,000元
 - 餘款由康樂及文化事務署/中西區康樂體育會/合辦機構/地區團體/參加者收費支付（主要應用於與康樂及文化事務署合辦第1-10項活動）

中西區校長聯會

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	第三十二屆中西區校長聯會 第二次會員大會暨專題講座 主題：「教職員的壓力及情緒 管理」	2018年5月18日	10,034.50
2.	2018年香港島傑出學生選舉	2018年7月至12月	49,171.25
3.	中西區校長聯會專題講座	2018年12月6日	12,200
4.	中西區親子繪本活動	2018年11月至2019年2月	35,115
總計：			106,520.75 ^{註(十一)}

- 註(十一)： 預算支出由以下撥款支付：
- 中西區區議會撥款：96,120.75元
 - 中西區民政事務處撥款：5,000元
 - 中西區校長聯會內部資源：5,400元

慶祝香港特別行政區成立 21 周年及中華人民共和國成立 69 周年
活動大綱

項目	活動計劃	日期	主辦機構
1.	慶祝香港特別行政區成立 21 周年中西區慶回歸嘉年華	2018 年 7 月 1 日	中西區各界慶回歸籌委會 中西區民政事務處
2.	中西區各界暨宗教界賀國慶嘉年華	2018 年 9 月 2 日	中西區各界慶祝國慶 69 周年籌委會 中西區民政事務處
3.	中西區各界慶祝中華人民共和國成立 69 周年文藝晚會	2018 年 9 月 27 日	中西區區議會 中西區各界慶祝國慶 69 周年籌委會 中西區民政事務處
4.	慶祝中華人民共和國成立 69 周年中西區國慶兒童樂園	2018 年 10 月 1 日	中西區區議會 中西區各界慶祝國慶 69 周年籌委會 中西區民政事務處

中西區青年活動委員會
2018-19 年度活動大綱

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	青年全年活動 ^{註(一)}	2018年4月至2019年3月	50,000
2.	青年發展活動撥款 ^{註(二)}	2018年4月至2019年3月	1,055,739
3.	青少年暑期一般活動撥款 ^{註(三)}	2018年6月至9月	378,200
4.	中西區青年日	2018年10月	79,300
5.	Get on Air 2018 – 新聞記者體驗計劃	2018年7月至12月	240,000
6.	2018年中西區青年獎勵計劃	2018年4月至2019年1月	2,800
7.	社區服務計劃	2018年9月至2019年2月	22,000
8.	編印青年活動通訊	2019年1月至3月	15,000
9.	其他開支(包括聘用一名行政助理及協助中央推行活動/選拔參加者參與全港性比賽)	2018年4月至2019年3月	304,500
總計：			2,147,539 ^{註(四)}

註(一)： 活動項目的撥款申請有待審核，故暫未能提供確實數字。

註(二)： 活動項目的撥款申請有待審核，故暫未能提供確實數字。

註(三)： 活動項目的撥款申請有待審核，故暫未能提供確實數字。

註(四)： 預算支出由以下撥款支付：

- 政府及香港賽馬會撥款：2,017,539 元
- 中西區區議會撥款：120,000 元
- 中西區民政事務處撥款：10,000 元

**中西區青年發展網絡
2018-19 年度活動大綱**

項目	活動計劃 ^{註(一)}	日期	預算支出(\$)
1.	參觀「奢華世代：從亞述到亞歷山大」	2018 年 8 月	7,000
2.	舞蹈訓練課程	2018 年 8 月至 2019 年 1 月	50,000
3.	籃球精英選拔及培訓計劃	2018 年 8 月至 9 月	140,000
4.	香港環保電影展 @中西區圓 LOOK LOOK FUN ZONE	2018 年 11 月	50,000
5.	推廣非物質文化遺產活動	2018 年 9 月至 11 月	148,000
6.	其他活動(待定)	2018 年 11 月至 2019 年 3 月	555,000
7.	宣傳、工作人員及其他開支	2018 年 4 月至 2019 年 3 月	50,000
總計：			1,000,000

註(一)： 參加訓練課程的學員在接受培訓後有機會獲邀於合適的活動作公開表演。另外，學員可參與不同的交流服務計劃，展示所長之餘，亦可回饋社會。

2018-19 年度中西區地區小型工程計劃
(由中西區民政事務處主導的工程計劃)

項目	工程計劃
1.	摩星嶺旅遊設施設置工程
2.	歌賦街、美輪街、善慶街美化工程
3.	中環樓梯街與弓絃巷交界空地興建為休憩用地工程
4.	綠化水街公廁
5.	太白台後巷路燈安裝工程
6.	改善及美化堅尼地城蒲飛徑
7.	重新粉飾太子台 19 號旁卑利街入口兩邊的石柱
8.	水坑口街天橋底政府土地改善工程
9.	匯安里綠化區改建為休憩處
10.	中西區海濱長廊（上環段）外牆美化工程
11.	波老道加建小型花圃
12.	半山羅便臣道 71-73 號旁（西面）石級加設扶手欄杆
13.	在半山中區內重要公眾設施加設飲水設施
14.	中西區文學徑傳意牌
15.	興建連接薄扶林道（寶翠園第三座）至香港大學站之間行人道遮雨屏
16.	美化連接山道與薄扶林道的樓梯
17.	山市街行人電梯上蓋增設工程
18.	維修港澳碼頭巴士總站公廁外休憩處座椅
19.	中西區設施維修及改善工程項目（2018-2019）
20.	地區小型工程研究計劃（2018-2019）
21.	中區西區欄杆盆栽植物設置工程（2018-2019）
22.	中西區綠化工程（2018-2019）
23.	蒲飛路旁增設升降機及蒲飛徑行人樓梯上設置擋雨上蓋
24.	在伊利近街扶手電梯旁增設短椅
25.	在德忌利士街花槽旁增設長椅
26.	改善連接蘇杭街與皇后大道中的樓梯的狀況
27.	堅尼地城域多利道至摩星嶺道一帶露天巴士候車站增設遮擋簷篷
28.	堅尼地城龍華街公眾康樂棋盤檯上蓋安裝照明燈
29.	改建豐物道附近海傍地段為休憩用地
30.	興建綠色專線小巴候車亭（堅道132至134號）
31.	搬遷皇后大道西行人路上的電箱
32.	於城西公園列提頓道出入口附近加設有上蓋的坐椅
33.	舊山頂道至克頓道的行山徑優化工程
34.	維修荷蘭灣徑的行山設施
35.	堅道欄杆掛設花盆

項目	工程計劃
36.	美化羅便臣道49號半山中環行人電梯底休憩處
37.	中西區區內行人路增設遮擋簷篷
38.	要求在西營盤亞厘架巷增設扶手及垃圾箱
39.	開放並綠化西營盤甘雨街政府土地
40.	搬遷大道西/水街交界行人路上的電箱
41.	美化山道天橋橋躉的壁畫
42.	半山干德道56號殷樺花園二期門前行人路設置花盤
43.	堅道與卑利街交界北面天橋底增設長椅
44.	堅道134號行人路近馬路設置長條形花盆植物
45.	在均益大廈一期對出欄杆放置花盆
46.	干德道行人電梯出口設立指示往山頂遊覽區的資訊版
47.	修補摩星嶺登山樓梯
48.	修補青蓮台路面及樓梯
49.	士美菲路馬路中間欄杆設置花盆
50.	修補西營盤橋成大廈樓梯
51.	在山道對出的欄杆放置花盆
52.	改建西區副食品批發市場五號碼頭沿海地帶為臨時海濱走廊
53.	羅便臣道欄杆盆裁設置工程
54.	在遮打道通往愛丁堡廣場的行人隧道內放置花盆
55.	改建東邊街北停車場沿海地帶為公眾海濱走廊
56.	香港大學站C1出口附近行人過路設施改善工程
57.	觀龍樓龍華下街加設座椅連上蓋
58.	石山街社區綜合大樓增設飲水機
59.	聖士提反里欄杆設皮蛋缸
60.	維修由火井通往屈地街38-44號後門的樓梯及在左側加裝扶手欄杆
61.	羅便臣道近花園道交界處道路旁及行人路綠化工程
62.	將石山街堅尼地城綜合大樓3部升降機地下按鈕改成獨立操作
63.	更換堅尼地城山市街階梯藝術畫作
64.	於李寶龍路頂增設水龍喉
65.	更換中西區花槽內枯萎植物及加強植物保養
66.	聖士提反里增設水掣
67.	美化堅道80號旁卑利街拆牌檔的位置
68.	半山扶手電梯鄰近路面加設供水裝置
69.	2018/2019年度中環行人天橋柱身粉飾工程
70.	豎立醫學博物館資料牌