

要求關愛基金優化舊樓業主立案法團津貼計劃（第三期）

背景

為加強對舊樓業主立案法團的支援，有效減輕舊樓法團日常運作開支上的負擔，以及協助法團遵行法例的相關規定，關愛基金已於 2018 年 10 月 1 日推出舊樓業主立案法團津貼計劃（第三期），進一步協助法團改善大廈整體的管理。

由於該計劃能減輕舊樓法團的負擔，協助法團改善大廈整體的管理，因此我們要求關愛基金優化舊樓業主立案法團津貼計劃（第三期），並提高住宅單位每年的平均應課差餉租值的申請限額，及提高津貼資助金額，使有需要的法團能夠受惠。

另外，香港連續出現鼠患，老鼠更透過大廈外牆爬入住戶。大廈需要加強大廈公眾地方清潔、進行滅蟲滅鼠工作以及加裝防鼠設施，將加重法團的經濟負擔。

問題

1. 因樓價不斷上升，導致住宅的應課差餉租值亦大幅上漲，會否提高住宅單位每年平均應課差餉租值的申請限額，使更多的大廈符合申請資格及受惠？
2. 有大廈業主立案法團反映，現時舊樓業主立案法團津貼計劃（第三期）的可申請資助項目有限，會否增加資助項目，如修剪大廈範圍內的樹木，消防裝置檢查、電力裝置檢查或升降機檢查後的維修工程費用等？
3. 現時百物騰貴，能否優化第三期津貼計劃，提高計劃的津貼資助金額？

要求

1. 強烈要求關愛基金優化舊樓業主立案法團津貼計劃（第三期），提高住宅單位每年平均應課差餉租值的申請限額，及提高津貼資助金額，增加可申請資助的項目，使有需要的舊樓業主立案法團能夠受惠。

2. 強烈要求關愛基金優化舊樓業主立案法團津貼計劃（第三期），資助大廈法團進行滅蟲滅鼠清潔服務，及加設防鼠裝置，例如鼠擋等。

文件提交人：楊學明、張國鈞、陳學鋒、盧懿杏、楊開永
2019年6月3日