

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 的開挖及擋土工程仍繼續進行，過程中一直與鄰近的小販商戶保持溝通並盡量減低工程對他們的影響。項目工程預計於 2021/22 年完成。
- 安排區議會議員實地視察地盤 B 公共空間及商業部份的活動已於六月底完成。本局現正與有興趣租用的商戶接洽，而部份承租的商戶預算可於第三季後陸續開業。公共休憩空間亦會於第三季內盡早開放予公眾使用。
- 地盤 C 現正進行地基工程、鞏固及保育等相關的保護工作。保留的威靈頓街 120 號，內部現正進行加固工程，而面向嘉咸街外部搭建的臨時有蓋行人通道亦已完成，隨後會繼續進行美化及其他改善有蓋行人通道的措施。本局得悉古諮會於 6 月 13 日對嘉咸街 26 號 A-C 擬議三級歷史建築評級，並進行一個月的公眾諮詢，本局會繼續留意古諮會對嘉咸街 26 號 A-C 的最後評級決定，並就目前已經核准的活化方案內容，與古物古蹟辦事處保持溝通。本局亦會在得到所需的政府批文的前題下，進行改建立面背後的建築部份，及對保留的立面進行保育工作以活化再用。
- 關於 2019 年第三／四季左右舉辦的嘉咸市集活動，本局正與有關的地區團體及不同的持份者商討推行活動的籌備工作，在有更進一步的資料時會與區議會分享及邀請區議會協辦該活動。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 截至 2019 年 6 月 19 日，接受收購建議的業權數目已達 73%。本局現正處理租戶的安置及補償安排。

皇后大道西/賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 本局於 2018 年 3 月 16 日開展皇后大道西/賢居里發展計劃，及提交發展計劃草圖(草圖)予城市規劃委員會(城規會)。
- 城規會展示草圖作公眾諮詢期間，收到公眾對草圖的申述，並於 2019 年 3 月 29 日舉行了會議考慮收到的申述/意見，並決定建議不就申述/意見對草圖作出修訂。

- 城規會已將草圖連同所有申述/意見及考慮結果一併呈交行政長官會同行政會議核准。如草圖獲得核准及刊憲後，本局會於刊憲後三個月內向該項目的物業業主發出收購建議，業主收到收購建議後會有 60 日時間考慮。當物業收購手續完成後，本局會為物業內合資格的租客提供特惠津貼或安置安排。
- 在草圖核准後，本局在得到區議會的支持下，會以活化方式預先分階段改善李陞街遊樂場，以配合地區需要及重建後公共空間的設計，以及與有關政府部門聯同區議會成立專責督導小組，適時討論和跟進有關改善工程。
- 項目內將會預留不小於 120 平方米的內部樓面面積 (IFA) 作長者設施用途，並甄選合適的團體營運。

H19 及周邊市區更新進度

- 本局委託的顧問已初步完成「社區研究報告」，綜合研究分析及結果，建議以「知識共聚、民生共創、社區共享、身心共融」四大願景作為實踐活化該社區的方向。另一方面，規劃署正在處理修訂 H19 規劃意向的工作。
- 士丹頓街 60-62A 號部份屬市建局擁有的住宅單位現正進行室內裝修工程，以配合用作社會房屋用途，預計於本年第三季完成。待工程完畢後，永利街 5 號地下單位的相關翻新工程亦會隨即開展。
- 就評估城皇街 4 號內現有臨時支撐及城皇街 6 號與 6A 號之間現有擋土牆的結構安全，本局正進行有關安全檢查及評估工作，期望於年底前完成報告。此外，該空地面向新聞博覽館的圍街板美化工程亦已完成。
- 根據「社區研究報告」的結果為基礎，本局會繼續研究及改進整體活化設計的構思，現正與對設計有興趣的人士及有關專業夥伴探討各種設計的可塑性。本局會朝向加強區內公共休憩空間連接性，活化現有的樓宇及單位，以及協同周邊活化項目等方向下，為 H19 社區帶來更大裨益。

中環街市活化計劃

- 現正進行新加部份的地基工程及大樓混凝土的復修工程，整個項目預計於 2021-22 年完成。
- 根據 2019 年 4 月城規會否決有關擴闊中環街市外圍行人路設計方案的意見，本局於 5 月再次提交修改方案，進一步增加域多利皇后街及租庇利街行人路的擴闊範圍，城規會亦於 5 月 31 日的會議中同意有關修改方案。本局會就獲批的行人路擴闊工程隨即申請有關的掘路許可證，以務求在第一期開幕時能配合完成，並將首先搬遷食環署泊車位至統一碼頭道及東邊街北。

- 為配合復修工程，位於二樓往返半山及中環的 24 小時行人通道將於 2019 年第四季起進行短暫臨時改道，由現時鄰近租庇利街改向靠近域多利皇后街。本局亦希望藉此優化臨時行人通道的環境。
- 本局聘任的顧問正根據社區諮詢委員會所定立的營運指引，為中環街市的營運安排及細則的研究進行深化，包括研究最合適的招標及營運模式，招標細節仍在草擬中。

H6 CONET 市區更新計劃

- 由本年 5 月至今，共有 6 個不同類別的活動在 H6CONET 舉辦，包括香港癌症基金會舉辦的展覽、分享會、工作坊及音樂分享、「WALK DVRC」行德：國際設計比賽巡迴展覽、免費社區瑜珈班及茶藝文化工作坊等。
- 於7月至10月期間，已批准申辦的活動有10項，包括音樂分享、小龍鳳舞蹈劇場的展覽及舞蹈表演、香港社會服務聯會的展覽暨頒獎典禮、首次舉辦的「市建掇英2019」展覽、「第三十屆祖父母節」公眾展覽、聖雅各福群會的暑期小組及教室及香港癌症基金會的健康工作坊等。
- 有關 H6 CONET 周邊環境及大廈外牆壁畫美化的工作，市建局、鴻德大廈及藝術工作者大廈外牆（面向興隆街）的壁畫創作已於 5 月完成。市建局正物色合適的藝術工作者為另外兩幢已達成初步協議的大廈外牆進行壁畫創作，逐步提升 H6 CONET 周邊地區的藝術氛圍。此外，5 個新建的固定小販牌檔的美化工程已於 5 月完成，而另外 6 個新建的非固定小販牌檔亦會陸續進行美化

西港城

- 地政總署已批准延長西港城土地契約至 2020 年 2 月。本局現正與西港城營運的布商聯繫，並會於 7 月中旬之前安排布商到 H18 地盤 B 預留的商業部份參觀，以盡快考慮是否合適並繼續商討搬遷事宜。

市區重建局
2019 年 6 月