

強烈要求擴闊西摩道 4 號及堅道花園西摩道出口的行人路，
及關注地盤打樁噪音及震盪對附近居民的嚴重滋擾

背景

半山西摩道 4 號前美麗臺拆卸後正進行打樁，由 2018 年初開始進行撞擊式打樁，每天上下午各一次，合共 3 小時，嚴重影響附近居民的生活作息，打樁亦令附近的樓宇受到震盪，甚至室內牆壁出現裂痕，曾向屋宇署投訴，結果總是指樓宇太老舊，裂痕是正常會出現，居民都感到無奈！

上址將重建為住宅，西摩道是一條由西向東上斜兼多彎的馬路；西摩道 4 號外的行人路非常狹窄，對面的堅道花園西摩道出口的東面至樓梯街口完全沒有行人路，居民出入人車爭路，險象環生！

現時前美麗臺的重建正是一個非常好的契機，藉着重建項目將地盤向內退(Set Back)，讓出地方設接近標準的行人路，造福街坊。

問題

- (1) 請問政府現時批准西摩道 4 號前美麗臺地盤的打樁每天打樁時間為何？
- (2) 這個地盤全部需要打多少條樁？現時完成多少？估計仍要打樁多久才完成整個打樁程序？
- (3) 現時有甚麼法例可以規管住宅區不准用撞擊式打樁方法，以減少噪音及震盪對附近居民、學校及教堂的滋擾？
- (4) 現時西摩道 4 號的行人路狹窄，對面堅道花園圍牆旁更是沒有行人路，請問政府部門有沒有藉樓宇重建，要求發展商將地盤向內退入 (Set Back) 讓出地方用作公眾行人路？如有，請詳細說明。
- (5) 請問西摩道 4 號前美麗臺地盤的重建項目，業主發展此項目時有沒有包括將行人路擴闊？如有，請詳細說明。

建議

- (1) 撞擊式打樁對密集的住宅區居民的影響巨大，每天打樁的震盪及噪音令居民無法忍受，要求政府不要批准在住宅區進行撞擊式打樁。
- (2) 強烈要求政府部門必須在西摩道 4 號重建時要求新建築物向地盤內退入 (Set Back)，令西摩道兩旁行人路可以擴闊。

文件提交人：鄭麗琼

2018 年 10 月 22 日