

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 打樁工程將近完成，過程中一直與鄰近的小販商戶保持溝通並盡量減低工程對他們的影響。項目工程預計於 2021/22 年完成。
- 地盤 B 現進行最後驗收工作，預算於本年六月內左右取得“滿意紙”。現正就項目內將完成的十數間商舖，與有興趣的商戶接洽，而部份承租的商戶預算可於第三季後陸續開業。公共休憩空間亦會於第三季內盡早開放予公眾使用。
- 地盤 C 現正繼續進行鞏固及保育等相關的保護工作。保留的威靈頓街 120 號內部現正進行加固工程，而面向嘉咸街外部搭建的臨時有蓋行人通道亦將近完成，除有助鞏固建築物，並會加裝照明以保障小販和途人的安全。除了閣麟街“磚石構件”的保護措施已完成之外，嘉咸街 26 號 A-C 的圍街板保護工程亦將完成，並會按已核准的總綱發展藍圖及核准工程圖則的要求，進行保育嘉咸街的主要外立面的改動措施。地基工程亦將於第二季內開始進行。
- 關於 2019 年第三季左右舉辦的嘉咸市集活動，本局正與有關的地區團體及不同的持份者商討推行活動的籌備工作，在有更進一步的資料時會與區議會分享及邀請區議會協辦該活動。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 截至 2019 年 5 月 2 日，接受收購建議的業權數目已達 72%。本局現正處理租戶的安置及補償安排。

皇后大道西／賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 本局於 2018 年 3 月 16 日開展皇后大道西／賢居里發展計劃，及提交發展計劃草圖(草圖)予城市規劃委員會(城規會)。
- 城規會展示草圖作公眾諮詢期間，收到公眾對草圖的申述，並於 2019 年 3 月 29 日舉行了會議，考慮收到的申述/意見。

- 城規會會在 2019 年第二/三季將草圖連同所有申述/意見及考慮結果一併呈交行政長官會同行政會議核准。草圖獲得核准及刊憲後，本局會按既定政策向項目內受影響的業主及租客作出補償安排。
- 在草圖核准後，本局在得到區議會的支持下，會以活化方式預先分階段改善李陞街遊樂場，以配合地區需要及重建後公共空間的設計，以及與有關政府部門聯同區議會成立專責督導小組，適時討論和跟進有關改善工程。
- 項目內將會預留不小於 120 平方米的內部樓面面積 (IFA) 作長者設施用途，並甄選合適的團體營運。

H19 及周邊市區更新進度

- 本局委託的顧問已完成聽取持份者對活化 H19 及周邊社區的意見，在過去數月接觸了不同層面的持份者，例如當區居民、學校、地區組織及區議員等討論一些初步的方向，並按收集到的意見分析及正在整理研究報告，預算下一次會議向議會分享有關研究結果及建議。此外，本局正與相關政府部門跟進修訂 H19 規劃意向的工作，詳細的改劃工作則由規劃署處理。
- 本局現正在士丹頓街 60-62A 號屬市建局擁有的部份單位進行室內裝修工程以作社會房屋用途，預計可望於第二季完成。此外，本局已獲得政府部門批准永利街 5 號地下的單位作商舖用途，現正準備有關翻新工程的前期工作。
- 就評估城皇街 4 號內現有臨時支撐及城皇街 6 號與 6A 號之間現有擋土牆的結構安全，地政總署接納本局利用城皇街 6 號的政府土地進行上述檢查工作的申請，本局會隨即準備進行有關安全檢查工作，過程中亦會於圍街板作短期的改善及美化工程。
- 根據施政報告的要求及「新舊交融·社區共融」的整體活化理念，本局會朝向加強區內公共休憩空間連接性，活化現有的樓宇及單位，以及協同周邊活化項目等方向下，繼續研究及改進設計構思，並以社區研究報告結果為基礎，為 H19 社區帶來更大裨益。

中環街市活化計劃

- 現正進行新加部分的地基工程及大樓混凝土的復修工程，整個項目預計於 2021-22 年完成。
- 城規會於 2019 年 4 月 12 日否決本局於 2018 年 8 月提交有關擴闊域多利皇后街及租庇利街行人路的設計方案，並要求將中環街市大樓相關部份外牆向內後移。本局已就有關設計更改並提交城規會再次審議，預計不會因此延遲項目完成日期。

- 本局聘任的顧問正根據社區諮詢委員會所定立的營運指引，為中環街市的營運安排及細則的研究進行深化，包括研究最合適的招標及營運模式，預計於 2019 年上半年完成。

H6 CONET 市區更新計劃

- 由本年 3 月至今，共有 8 個不同類別的活動在 H6CONET 舉辦，例如展覽包括「愛連心：衙門·差館 SOS 999 社區展及導賞活動」、「URBAN SKETCHERS HONG KONG 速寫香港」、半山自動行人電梯的圍板設計比賽作品，以健康為主題的講座及課堂亦舉行了 7 場次。此外，H6 CONET 由 4 月起增設智能儲物櫃讓公眾可即日暫存隨身物品，費用全免。
- 於 5 月至 8 月期間，已批准申辦的活動有 31 項，包括香港癌症基金的義工朋友會於 5 及 6 月期間舉行 8 場音樂分享會、以體育為主題的座談會、市建局/IVE/HKDI 合辦的「自己社區智+創」創意工程及建築設計比賽 2018/19 優秀作品展覽、與及首次舉辦的「市建掇英 2019」展覽，將展出市建局董事局成員及各員工的藝術作品。
- 街道美化工程(包括重鋪接連 H6 CONET 出入口的街道的地磚及豎立 7 個歷史展示板)已於 3 月底完成，市建局陸續與負責維修/管理的相關政府部門進行交收工作。但由於地下管道位置及毗連大廈的反對，於機利文街近德輔道中的 1 個展示板未能於工程合約期內安裝。另外，在 11 個新建的小販牌檔中，5 個固定小販牌檔的美化工程將會由本局邀約的藝術工作者在 5 月內完成，以彰顯地區特色。其餘 6 個非固定小販牌檔亦會陸續進行美化
- 有關 H6 CONET 周邊大廈外牆壁畫美化的工作，市建局、鴻德大廈及藝術工作者於 3 月簽訂合作協議，就大廈外牆（面向興隆街）的壁畫畫稿達成共識，並已於 4 月開始由委託的藝術家現場創作壁畫。此外，市建局亦與另外兩幢大廈達成初步協議，在物色合適的藝術工作者後，便可陸續為該大廈外牆進行壁畫創作，逐步提升 H6 CONET 周邊地區的藝術氛圍。

西港城

- 地政總署已批准延長西港城土地契約至 2020 年 2 月。本局現正與西港城營運的布商聯繫，商討搬遷事宜。

市區重建局
2019 年 5 月