

關注行政長官 2018 年施政報告發展上環消防局旁的空置地塊

背景

上環消防局旁邊巴士停車場在西營盤及上環分區計劃大綱草圖上劃為「政府、機構或社區」用途地帶，並受制於八層建築物高度限制。規劃署在 2017 年 9 月回覆區議會表示有關用地已預留作救護站及重置部分受中港道商業用地發展所影響的巴士總站。

行政長官 2018 年施政報告的施政綱領第五章—「置業安居 宜居城市」中提出加強在政府用地落實「一地多用」的多層發展模式，會在適當的「政府、機構或社區」項目試行新安排，包括發展上環消防局旁的擬議救護站。

問題

- (1) 請問政府發展上址的計劃內容及時間表？現在的規劃如何？將來的規劃如何？
- (2) 請問規劃署及發展局是否有計劃放寬上址的高度限制？
- (3) 請問政府是否計劃在上址設立公共停車場？請問是否有計劃將上址重置林士街停車場？
- (4) 請問康文署是否有計劃要求上址設圖書館或重置上環文娛中心的圖書館採編組，在文娛中心設上環圖書館？或設立劇院、演講廳或其他文娛設施？

建議

要求政府在上環消防局旁的地塊設立公共停車場、公共文娛設施、重置上環圖書館採編組或設上環圖書館。

文件提交人：甘乃威、伍凱欣、鄭麗琼  
2018 年 10 月 11 日

關注行政長官 2018 年施政報告發展上環消防局旁的空置地塊

補充問題

- (1) 請問上址的地盤面積有多少？在規劃上可建的地積比率為多少？
- (2) 請問政府是否會將未來的建築物連接上環至中環的行人天橋系統？可否接駁至干諾道中威勝大廈的行人天橋系統？
- (3) 請問政府是否會考慮上址設長者健康中心、婦女健康中心、長者院舍、長者社區中心、兒童及青少年中心及社區會堂等社區設施？

文件提交人：甘乃威、伍凱欣、鄭麗琼

2018 年 11 月 1 日