

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 現正進行挖掘、打樁等地基工程。過程中一直與鄰近小販商戶保持溝通並盡量減低工程對他們的影響。項目工程預計於 2021/22 年完成。
- 地盤 B 正在進入政府部門驗收前的程序，預計將於 2018 年底或 2019 年初獲發「滿意紙」。公共休憩空間則預計於 2019 年第一季左右開放予公眾使用。當有關驗收工作完成後，市建局會逐步聯絡當區具特色的食品店舖及西港城布商，介紹商舖招租的具體安排及了解他們租用的意願，並期望於 2019 年第一季安排有興趣及具特色的商戶開始籌備營運。
- 地盤 C 現正進行土地勘察，鞏固及保育的相關的準備工作。2018 年 8 月 15 日於嘉咸市集發生的火警(項目範圍外的地方)，燒毀部分小販攤檔。火警後市建局隨即派員到現場了解情況並馬上聯同相關政府部門，就協助小販盡快恢復營商進行協調。為協助受火警影響的小販能盡快恢復營業，市建局向他們提供緊急支援，包括重建牌檔的財政援助。食環署於 9 月 18 日完成審批檔主重建牌檔的申請，新牌檔的安裝已在 9 月下旬陸續進行。
- 為確保保留的建築物沒有受火災影響，合作發展夥伴於火警後安排結構工程師及保育專家視察有關的建築物(包括威靈頓街 120 號)，初步勘察顯示，樓宇並沒有受到火災影響。為進一步保護建築物及保障市集小販和途人的安全，合作發展夥伴的工程師建議於嘉咸街部份地方(威靈頓街 120 號側)加設臨時有蓋行人通道，有關方案已由合作發展夥伴的顧問提交予相關政府部門(包括古蹟辦)進行審批。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 市建局於較早前包括 7 月 5 日區議會會議上表明正與相關政府部門跟進放棄重建的後續工作，並研究其它方式在該區進行市區更新。有關研究仍在進行，當有新的發展方案，我們/有關政府部門定會諮詢區議會。

- 另外，局方會檢視華賢坊西 4-10 號已購入單位樓宇的初步結構安全及復修樓宇基本水電設施的可行性，以研究能否繼續善用這些建築物。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 市建局於 2018 年 5 月 14 日向業主提出收購建議，截至 2018 年 9 月 19 日，接受收購建議的業權數目已達 61%。市建局會在個別單位的收購手續完成後會向合資格的租戶提出特惠津貼或安置建議。
- 市建局特別為項目內經營海味生意的商戶提供「海味商戶本地店舖安排」(安排)，讓合資格的商戶可於項目完成後返回租用商舖繼續經營與海味有關的生意；此外上述安排亦讓商戶在等待返回項目經營期間，可選擇租用市建局 H18 項目地盤 B 內的商舖作暫時營運。惟截至 2018 年 7 月 13 日的申請限期，2 名經營海味生意的業主均沒有參與有關安排。市建局會繼續跟進其餘經營海味的商舖租戶的參與意願。

皇后大道西／賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 市建局於 2018 年 3 月 16 日刊憲公布開展皇后大道西／賢居里發展計劃，並根據《市區重建局條例》第 25(5) 條提交發展計劃草圖(草圖)予城市規劃委員會(城規會)考慮。
- 城規會已於 2018 年 8 月 24 日的會議上對該草圖作出審議，並於 2018 年 9 月 21 日刊憲決定，認為該草圖適宜根據《城市規劃條例》第 5 條公布。公眾可於 2018 年 9 月 21 日至 11 月 21 日的兩個月諮詢期內，於憲報列出的地點查閱該草圖及提交申述意見予城規會考慮。
- 在該草圖得到行政長官會同行政會議批准及有關圖則刊憲後，市建局才會按既定政策向項目內受影響的業主及租客作出補償安排。
- 鑑於區內對長者設施的需求殷切，市建局於項目內將會預留不小於 120 平方米的內部樓面面積 (IFA) 撥作長者設施用途。市建局會尋找合適的團體營運，為社區帶來裨益。

中環街市

- 大樓日後用作入口廣場休憩空間位置的加建工程現正進行中。復修及活化主要工程的招標工作亦正在進行，期望於 2018 年年尾完成，整個項目預計於 2021-22 年完成。

- 市建局於 2018 年 8 月已向城規會提交擴闊域多利皇后街及租庇利街行人路進一步設計的方案，城規會暫定於 2018 年 10 月就該方案進行審議。
- 項目現時及完成後均會連接中環商業區與半山區的行人交通系統。市建局正聘請顧問以了解現時連接恆生銀行總行行人天橋的使用情況及人流分佈，為該處將來的設計作參考之用。
- 市建局正根據公眾參與所得的營運指引，聘任顧問進行深化中環街市營運安排及細則的研究。在符合社區諮詢委員會所定立的營運指引下，顧問公司正為市建局研究最合適招標及營運模式，預計於今年內完成初步研究。

中環中心毗鄰「街道美化工程」

- 中環中心地下「H6 CONET」自去年 10 月開幕至今，其中在「COMMUNITY CONET」活動區內舉辦了 17 項不同活動，包括展覽、表演、分享、工作坊等。每日到訪人次則約由 3000 人增至約 6500 人。於未來半年(至 2019 年 4 月)，已批准的申辦活動亦有 13 項之多。另一方面，「多用途活動室」每月平均約 190 節的使用。市建局未來亦和不同機構協辦健康生活為主題的展覽、工作坊、公眾參與活動等，讓市民能以「H6 CONET」為起點，期望市民能有更多機會即場參與及互動，透過活動認識和增強與社區的聯繫。
- 藉著推動步行城市和可持續發展的概念，市建局於「H6 CONET」連接同文街的出入口安裝一套由一間英國公司研發的步行發電系統。它能轉化由步行所產生的電能，並實時展現每步、每天所累積的電能。「H6 CONET」亦是首個在亞洲區永久裝置此系統的公共空間，組裝工程已於 9 月中完成。
- 「H6 CONET」毗鄰街道美化工程已於 2018 年 6 月開始分期進行，工程期間一直與附近建築物商戶/住客保持溝通。已完成工程的街道包括同文街、永安街及機利文街已開放給行人使用。機利文新街及鐵行里的工程亦已陸續進行，興隆街的工程則因有私人業主有計劃於短期內進行重建而延遲。整項工程預計於 2019 年第一/二季左右完成。就配合街道美化工程一併進行的小販牌檔優化計劃，迄今已批出 11 個小販的資助申請，牌檔工程已在 9 月下旬進行，並於 11 月前陸續完成安裝。
- 市建局正和「H6 CONET」周邊大廈的業主及法團接觸，就大廈外牆進行壁畫藝術創作尋求合作，預算短期可與部分大廈達成合作協議。此外，鐵行里 6-12 號大廈已參與市建局「公用地方維修津貼」，並同意局方建議為大廈維修工程(外牆部份)提供額外支援，以優化擬維修工程內基本外牆粉飾項目，成為當區「地區營造」的合作大廈伙伴。

長遠而言，市建局的目標是透過改善「H6 CONET」周邊地區已建設環境，提升城市的連繫性及步行可達性的同時，加入地區特色，引入「地區營造」整合的市區更新概念。

西港城

- 地政總署現正審批市建局延長西港城土地契約至 2020 年 2 月的申請。待 H18 地盤 B 的商業單位完成政府部門驗收及內部裝設完成後，便會安排布商現場視察及向他們介紹租用的具體安排。

市區重建局
2018 年 10 月