

關注市區重建局的皇后大道西／賢居里發展計劃

背景

市區重建局在 3 月 16 日宣佈啟動皇后大道西/賢居里發展計劃，受影響的包括皇后大道西 129 至 151 號(單數)、李陞街遊樂場的一部份足球場、賢居里垃圾收集站及公廁。

據市區重建局公佈，該項目涉及 67 個業權，估計受影響的住戶約有 75 戶，區內的樓宇樓高 4 至 6 層，沒有電梯。

重建後會提供約 9,690 平方米的住宅樓面面積、約 740 平方米的商業樓面面積、約 860 平方米的垃圾收集站及公廁樓面面積及約 538 平方米的公眾休憩用地面積，提供約 200 個中小型住宅單位，預計於 2028/2029 年完成。

問題

- (1) 請問市區重建局是否有進行物業收購及安置租客的時間表？戶口凍結後的業主及租客數目如何？是次的物業收購及安置政策與過往有何不同？各項特惠津貼安排如何？
- (2) 受影響的大廈有不少收到強制驗窗驗樓命令和消防安全指示，請問市區重建局會否有特別安排或資助，協助受影響的樓宇？
- (3) 請問市區重建局，在該項目重建期間，有何措施減低對附近樓宇和居民的影響？
- (4) 該項目涉及重置李陞街遊樂場、賢居里垃圾收集站及公廁，請市區重建局提供上述重置的詳細安排？

## 建議

市區重建局推行重建項目時，必須擴大現有的休憩空間及增加社區服務設施。

文件提交人：

楊學明、張國鈞、陳學鋒、盧懿杏、楊開永

2018年4月19日