

中西區區議會  
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 現正進行地盤平整、挖掘等工程，地基工程預計於 5、6 月全面進行。項目工程預計於 2021/22 完成。
- 地盤 B 內公共休憩空間、主要商舖部份及住宅大樓的工程預計大致可於 2018 年第 3 季左右完成及開始進行政府部門驗收。整體的公共休憩空間(包括與鮮貨零售中心連接部份)，可望於 2019 年第一季正式開放。當有關驗收工作完成後，會聯絡與當區有關和具特色的店舖、西港城布商及崇慶里/桂香街項目經營海味生意的商戶，向他們介紹租用地盤 B 內店舖的具體安排及了解租用的意願。
- 地盤 C 現正進行土地勘察及項目內保育元素的相關保護措施準備工作，並開展各綜合發展部分的初步設計及技術性研究。項目工程預計於 2023/2024 完成。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 市建局現正研究項目的未來方向，期望於本年年中向中西區區議會匯報項目的發展方向。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 市建局獲發展局局長授權進行崇慶里／桂香街發展項目，並於 2018 年 3 月 23 日出版的政府憲報刊載了這項決定。市建局現正籌備收購物業的工作，如沒有上訴個案，市建局將於短期內向業主提出收購建議。

中環街市

- 面向皇后大道中的洗手間已經完成拆卸，日後將成為入口廣場休憩空間的一部份，而旁邊後庭位置的加建工程現正進行中，整個活化工程預計於 2021-22 年完成。回應議會早前的關注，市建局已經完成德輔道中洗手間設施的優化工程，以改善地面濕滑及臭味的情況，該洗手間於工程期間將繼續開放，直至大樓內的另一洗手間設施完成。
- 二樓 24 小時行人通道已於 4 月換上新的內容，展出由歷史掌故鄭寶鴻先生、歷史學者丁新豹博士及其助教盧淑櫻博士提供中環街市周邊

地區的歷史故事。大樓外部的罩幕亦已經完成，成為短期美化工程的一部分，展現保育活化後的設計。

- 就擴闊域多利皇后街行人路以及搬遷食環署泊車位置，建議方案已於3月正式交予政府有關部門審核，市建局正與運輸署跟進有關細節。
- 市建局正根據公眾參與所得的營運指引，聘任顧問進行深化中環街市營運安排及細則的研究。顧問公司將為市建局在符合公眾對中環街市項目的期望、社會使命及社區諮詢委員會所定立的營運指引下，引入最合適的招標及營運模式，預計於今年內完成初步研究。

### 中環中心毗鄰「街道美化工程」

- 中環中心地下「H6 CONET」於3至5月期間舉辦不同活動，5至7月亦已安排數個與藝術相關的展覽，詳情可參閱網頁 <http://www.ura-vb.org.hk/zh/activities>。
- 「H6 CONET」連接的部份街道美化工程，市建局已委託承建商開始進行美化工程的前期工作，包括申請掘路許可證及審批詳細設計圖則，期間市建局亦會繼續保持與附近建築物用戶及小販溝通，以促進工程順利進行。如前期工作順利，工程預計於2018年第二/三季度左右動工，並會分期進行，預計於2018年第四季至2019年第二季左右相繼完成。
- 就改善「H6 CONET」周邊地區已建設環境而達至引入「地區營造」的市區更新概念，附近一幢商住兩用樓宇向市建局申請公用地方維修津貼正在處理中，另外市建局亦繼續就美化建築物外牆、小販牌檔、行人路上店舖伸縮篷和招牌的可行性向附近相關建築物用戶及小販溝通及了解其意願。

### 西港城

- 繼上一次會議簡介將會向西港城的布商，就租約屆滿前提出初步的搬遷方案，市建局正在準備有關資料，並預計本年年中向布商介紹市建局H18項目內可供租用的細節。倘若布商希望延長租用西港城的租約至H18地盤B的商舖落成後才遷入，市建局將會積極與政府商討有關事宜。

市區重建局  
2018年4月