

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 現正進行地盤平整、挖掘及地基工程，現正深化包括多用途會堂及公共休憩空間的整體設計。項目工程預計於 2021/22 完成。
- 地盤 B 內公共休憩空間、主要商業部份及住宅的工程預計大致可於 2018 年第 3 季左右完成及開始進行政府部門驗收。地盤 B 的公共休憩空間面積約 450 平方米，整體可望於 2019 年初完成並開放。
- 地盤 C 已於本年 1 月 26 日正式將地盤移交予發展商，並於當日按程序封閉吉士笠街，工程相關保護措施即將進行。項目將根據過去議會上承諾的保育元素及公共空間設計進行，並預計於 2023/2024 完成。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 社會上有意見認為應將華賢坊西 4 至 10 號的樓宇全部保留，局方現時並沒有在該處展開任何拆卸工程，顧及公眾安全，亦委託顧問檢視樓宇的結構安全。當掌握具體情況及作可行性研究後，才決定是否將單位翻新。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 市建局已於 12 月 22 日將陳述書所作的評議呈交發展局局長考慮。如發展局局長授權進行該項目，對項目提出反對的人如因局長的決定而感到受屈，可於提出上訴，上訴委員團需完成上訴程序及刊憲後，市建局便會向業主提出物業收購。

中環街市

- 大樓外圍的圍板及棚架以及二樓 24 小時行人通道範圍的圍板工程已經完成，拆卸皇后大道中洗手間工程現正進行中。工程期間，往返半山及中環的行人通道會繼續供市民使用；德輔道中洗手間仍然繼續開放，直至大樓內的另一洗手間設施完成。市建局亦研究於本年度進行優化德輔道中洗手間設施供市民使用。
- 二樓 24 小時行人通道現在用作香港建築師學會雙年展基金會的「港深城市\建築雙城雙年展」，將於三月底結束，市建局將於今年第二季替行人通道換上新的內容，包括由歷史掌故鄭寶鴻先生、歷史學者丁新豹博士及其助教盧淑櫻博士提供中環街市周邊地區的歷史故事。

- 就擴闊域多利皇后街行人路以及搬遷食環署泊車位置，建議方案將於 2018 年第一季正式交予政府有關部門審核。
- 市建局正根據公眾參與所得的營運指引，聘任顧問進行深化中環街市營運安排及細則的研究。顧問公司將為市建局在符合公眾對中環街市項目的期望、社會使命及社區諮詢委員會所定立的營運指引下，引入最合適招標及營運模式。

中環中心毗鄰「街道美化工程」

- 中環中心地下「政府、機構或社區」設施的翻新工程已完成，並名為「H6 CONET」，開幕禮亦於十月二十七日舉行。本局於 2018 年 2 月 13 日亦已安排中西區區議會議員及中西區分區諮詢委員會委員參觀「H6 CONET」及介紹其設計意念。
- 中環中心地下「政府、機構或社區」設施「H6 CONET」，剛於 12 月至 2 月期間舉辦了「港深城市建築雙城雙年展（香港）2017」，3 至 5 月期間亦已安排不同活動進行，詳情可參閱網頁 <http://www.ura-vb.org.hk/zh/activities>。
- 透過對訪客進行問卷調查，市建局會繼續留意「H6 CONET」內參觀及使用人士提出的不同建議，以便並加入不同元素以增加「H6 CONET」的趣味性和可用性供大眾享用。
- 「H6 CONET」連接的部份街道美化工程的設計圖則已得到相關政府部門審批，現正進行審批工程標書及挑選承建商的程序，期望在第一季內可委託承建商開始進行美化工程的前期工作。美化街道的工程會分期進行，預計於 2018 年第四季至 2019 年第一/二季左右相繼完成。市建局會繼續保持與附近建築物用戶溝通，以促進工程順利進行，與此同時，市建局亦期望透過改善「H6 CONET」周邊地區已建設環境，提升城市的連繫性及步行可達性的同時，加入地區特色，為中西區引入「地區營造」的市區更新概念。

西港城

- 市建局與政府訂定的租約將於 2019 年 2 月屆滿。市建局明白布商希望在區內繼續營運，同時亦想了解更多由本局於 H18 項目可供租用店舖的建議。若布商希望延長西港城的租用期直至 H18 項目地盤 B 的商業部份落成入伙，讓布商可以無縫銜接遷入，減少搬遷安排上的影響，市建局將會積極與政府商討有關事宜。
- 市建局正在準備有關資料並預計本年年中向西港城布商介紹 H18 項目內可供租用的細節。

市區重建局
2018 年 2 月