



ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT

PROPERTY SERVICES BRANCH

7/F., APB CENTRE, 9 SUNG PING ST., HUNG HOM, KLN., HONG KONG
FAX.: (852) 2765 7734

建 築 署

物 業 事 務 處

九龍紅磡崇平街九號建業中心七樓

本函檔號 : ASD.PB BX07/025(V)
來函檔號 : () in C&WDC 13/8/17
電話 : [REDACTED]
圖文傳真 : [REDACTED]

香港中環
統一碼頭道38號
海港政府大樓11樓
中西區區議會
中西區地區小型工程工作小組主席
陳財喜議員, MH

陳主席：

由康樂及文化事務署主導中西區地區小型工程計劃研究進度報告 (中西區地區小型工程工作小組文件第17/2017號)

本署已在4月25日初步回覆 貴小組於2017年4月20日就標題所示的來函，現提供擬議工程進度報告如下：

項目(1) 港鐵堅尼地城站外蔭棚加設擋雨玻璃

在本署向康文署提交初步可行性報告中，指出採用透明膠板作為該7米高擋雨簷篷物料的潛在設計、結構、維修及管理的問題後，康文署於2017年2月13日向本署確認採用透明膠板為現有蔭棚的擋雨簷篷物料。因應康文署的要求，本署委聘了設計及建造承建商（承建商），並在2017年3月10日聯同康文署及本署承建商進行了實地考察，為康文署當時的使用者要求立即作可行性研究，以便進一步擬備具體設計、施工細則及預算費用。

此後，本署在2017年5月9日向康文署表示因應使用者要求，建成後的擋雨簷篷天面日後有需要進行日常清潔工作，採用透明膠板作為擋雨簷篷物料未能在結構層面上符合相關法例，遂建議採用強化玻璃作為擋雨簷篷物料。基於現有的資料下，本署在同日向康文署提供以強化玻璃作為擋雨簷篷物料作為初步建築設計的外觀草圖，以供康文署參考。由於在現有蔭棚加裝擋雨簷篷會加重其結構及地基工程的原先負重設計，所以在建築設計定案後還需要檢視有關結構上的可行性及所需的改動。因此，本署已要求康文署協助向負責該蔭棚建築設計的港鐵公司提供有關的施工及結構圖則，以便本署可以檢視及研究現有地基及蔭棚結構可否承載新簷篷的額外負重，並在完成初步擬議工程項目的具體建築設計後，透過康文署向港鐵公司提交有關設計及申請其許可。若計劃取得康文署及港鐵公司同意，本署隨後會進行工程的具體設計、施工細則及預算費用，需時約一至兩個月，以供康文署定案及申請撥款。預計工程從備料至完工需時約四至五個月。

項目(3) 中西區區內公園及休憩處的露天座椅添置擋雨簷篷

關於佐治五世紀念公園C2及C3位置加裝蔭棚事宜，本署已於2017年3月17日向康文署提交地基設計，以供康文署確認鄰近樹木之地下樹根不受有關的地基工程影響，並向港鐵公司提交有關設計及申請其許可。若計劃取得康文署及港鐵公司同意，本署將就其具體要求擬備設計及預算工程所需費用，需時約一個月，以供康文署定案及申請撥款。預計工程從備料至完工需時約四個月。

項目(4) 要求球場加高科士街臨時遊樂場足球場及佐治五世紀念公園西面的足球場與籃球場間的擋波網

科士街臨時遊樂場足球場

本署已於2017年3月6日提供相關擋波網延伸支柱的建築設計圖則予康文署作參考，並要求康文署提供輕物料擋波網(拉網)的資料，以讓本署作進一步核實在現有結構上加裝拉網的可行性。

為了加快工程的前期設計及可行性研究。本署已在2017年4月21日要求康文署協助向負責該擋波網建築設計的港鐵公司提供有關的施工及結構圖則，以讓本署核實現有擋波網及其地基結構原先設計能否承受由新擋波網而增加的負重，所需支柱的大小及在現有擋波網結構需要的加固工程等，從而就工程費用作出更準確預算。

現階段本署尚待港鐵公司提供擋波網相關圖則，以便本署盡快核實在現有結構上的加固工程是否足夠，並同時進行擬備工程的具體設計、施工細則及預算費用，預算需時約兩個月，以供康文署定案及申請工程撥款。本署預算工程從備料至完工需時約兩個月。由於擋波網結構加固工程會影響現存地基原有設計，本署在擬定工程的具體設計完成後，會透過康文署向港鐵公司提交有關設計及申請其許可。

佐治五世紀念公園足球場

康文署亦表示同意於佐治五世紀念公園足球場同樣採用輕物料擋波網(拉網)方案。由於尚待康文署提供拉網的重量及密度等資料，本署現先就此等資料作出假設，再按現有地基可承受的重量計算拉網及所需支柱的大小。據此計算，本署初步評估認為現有地基可以承受加高支柱及拉網至議員建議的高度，即加高約1.9米，唯因地基所限，於颱風吹襲期間，拉網需由康文署安排拆除以減低風阻，並於颱風過後重新掛上。若康文署同意有關安排，並確認本署假設的拉網重量及密度等資料可行，本署將就工程費用作出預算，以供康文署定案及申請工程撥款。本署預算工程從備料至完工需時約兩個月。因上述方案以不涉及地基工程為前題，因此毋需向港鐵公司作出申請。

項目(5) 卑路乍灣公園舞台添置風扇

本署負責為上述項目的供電工程（包括挖掘、地下電線鋪設）提供設計及裝置服務，以及在舞台安裝風扇位置安裝金屬托板，而供應及安裝風扇設備則由機電工程署負責。本署已於2017年4月28日向康文署提交上述供電工程的預算費用，以供康文署定案及申請工程撥款。本署預算施工時間約為一個半月，完成後再交由機電工程署安裝有關設備。至於供應及安裝風扇設

備，康文署可向機電工程署索取有關詳情。在施工安排上，本署會與康文署及機電工程署緊密聯絡，使工程順利完成。

項目(6) 光漢臺花園加設飲水機

本署負責上述項目的供電、供水、排水以及加建上蓋等預備工程，而供應及安裝飲水機設備則由機電工程署負責。本署已於2017年4月25日向康文署提交上述預備工程的預算費用，以供康文署定案及申請工程撥款。由於加建供水設施需得到水務署的批准，預計審批需時約3個月，本署施工時間亦約為3個月，完成後再交由機電工程署安裝有關設備。

項目(7) 擴建屋蘭士街休憩處寵物角至兒童遊樂設施範圍

本署得悉本項目的問卷調查結果，在現階段暫無補充。

如閣下對以上有進一步查詢，請致電 [REDACTED] 與本署高級物業事務經理梁健強先生聯絡。

建築署署長

(陳浩然

[REDACTED] 代行)

二零一七年五月十一日