

中西區區議會中西區關注樓宇管理工作小組
2013-2014 年度工作計劃

活動名稱：大廈管理工作坊 2013 (I)

日期：2013 年 7 月 15 日(星期一)

時間：晚上 7 時 30 分至 10 時

地點：堅尼地城石山街 12 號堅尼地城社區綜合大樓 2 樓活動室

預計參加人數：80 - 100 人

主辦機構：中西區區議會中西區關注樓宇管理工作小組

協辦機構：中西區民政事務處

工作坊內容

第一部分 — 由機電工程署代表講解(約 1 小時 30 分鐘)

1. 《優化升降機指引》簡介
2. 如何挑選合適的升降機承辦商；

中場休息(約 15 分鐘)

第二部分 — 由屋宇署代表講解(約 45 分鐘)

3. 《強制驗樓計劃》及《強制驗窗計劃》簡介

工作坊目的

- 介紹如何透過各種優化和現代化措施提升降機的安全水平；
- 介紹如何選擇合適的承辦商保養及維修物業的升降機；及
- 介紹《強制驗樓計劃》及《強制驗窗計劃》

工作坊對象

- 一 區內業主立案法團代表或大廈業主

宣傳方法

- 一 於區內懸掛宣傳橫額
- 一 郵寄邀請信及宣傳海報予區內業主立案法團

報名方法

- 一 傳真回條 或 電話報名

財政預算：\$15,000

	項目	單位成本(\$)	數量	預計開支(\$)
1.	宣傳橫額(設計、製作連掛拆) 註：實際成本可能比預計成本高	180	8	1,440
2.	宣傳海報(A3、設計、製作連送貨)	2.0	1,400	2,800
3.	郵費	2.2	1,500	3,300
4.	橫額式背幕	500	1	500
5.	參加者紀念品 } (二選一)	25	100	2,500
	茶點及飲品 }	25	100	2,500
6.	工作人員 (協助活動前、活動日及活動後的工作)	\$46.2 /小時	80 小時	3,696
7.	相片沖晒	---	---	200
8.	雜項	---	---	564

總額：15,000

註：根據《運用中西區區議會撥款守則》附件 IV 「個別項目的支出限額」的規定—

- 4. 茶點 (包括飲品) — 每人每日 30 元及每個活動 3,000 元，適用於參與活動少於連續三小時的演出者、義工、嘉賓及參加者(不包括受薪工作人員)。同一參加者不能同時獲得紀念品和茶點 / 便餐津貼。