

二零一四至二零一五年度  
食物環境衛生及工務委員會  
第八次會議報告  
(二零一五年五月二十八日)

**(一) 關注樹木辦的工作**

委員反映政府沒有恒常檢測問題樹木及處理問題樹木的反應緩慢，建議政府設立一個中央管理方案，集中檢查樹木及跟進有問題的樹木。樹木辦指部門參考了國際的指引以制訂樹木風險評估，並要求各樹木管理部門每年最少檢查樹木一次。委員會不滿樹木辦沒有主動跟進問題樹木及加強樹木管理，通過致函發展局局長並夾附有關議題的會議紀錄。委員會亦要求樹木辦會後提供有關各部門檢查樹木的密度。

**(二) 關注都市車房安全，免成「城市炸彈」**

委員反映部門各自為政，沒有統一處理車房的問題，建議政府聯合不同部門統一檢查、發牌及處理車房問題。機電工程署表示正安排發放一些勝任人士證書，並要求車房張貼證書以證明車房適合維修石油氣車輛。消防處表示設有一 7 條 24 小時熱線(電話: 2723 8787)以供市民匯報附近車房懷疑有危險品的情況。各部門現時亦正進行全港車房巡查行動，打擊車房違規行為。

**(三) 關注區內唐樓單位被分拆成太空艙出租問題**

委員不滿部門未有就區內的太空艙採取執法行動。民政事務總署表示過往的巡查行動均未能證實有關單位違反《旅館業條例》及《床位寓所條例》，部門會繼續積極跟進有關個案。屋宇署表示由於單位的改動不屬須予以取締類別，部門不擬採取進一步執法行動。委員會不滿屋宇署有法不依，縱容太空艙在區內出現，通過致函屋宇署署長反映意見。此外，委員會通過致函民政事務總署署長，建議賦予部門足夠的執法權力。

**(四) 關注區內大廈維修工程的工業安全**

委員關注半山花園道有冷氣機組件從高處墮下的事故。勞工處指有關工程依例無須向部門呈報。委員建議政府要求建築工程的承建商需在進行吊運工程前，通知有關部門，以便部門監察工程。勞工處表示會研究委員會要求工程承建商向勞工處呈報所有涉及公眾安全的吊運工程及棚架工程的建議。

**(五) 關注堅尼地城酒吧食肆滋擾問題**

委員關注在港鐵西港島綫開通後，堅尼地城有更多酒吧食肆進駐，對居民帶來噪音及油煙的滋擾。委員建議各部門加強巡查並把過往違規個案紀錄在案，以便酒牌局日後慎重考慮有關處所的續牌申請。此外，委員建議食物環境衛生署(食環署)在發出食肆牌照前先諮詢附近居民的意見。食環署表示現時在發出食肆牌照前若發現食肆有噪音或散熱問題，會勸喻食肆改善。

#### **(六) 有關：關注士丹頓街/永利街(H19)重建項目的樓宇破損問題**

委員會關注士丹頓街/永利街(H19)的重建項目內有 7 幢樓宇出現失修問題。屋宇署表示已向該 7 幢樓宇的業主發出修葺令，因業主未有遵從命令，署方已向業主發出警告信，着令其儘快跟進有關維修工程。若業主仍未有遵從命令，署方會考慮安排顧問公司及承建商代業主進行修葺及向業主追討有關工程費用。此外，屋宇署在會後會向環工會補充有關建築物是否有僭建問題及其樓宇結構是否有即時危險。而市區重建局則會盡快落實重建項目，在未進行重建前，亦會安排顧問公司每三個月巡查已收購並等待清拆的建築物。

中西區區議會秘書處  
二零一五年六月