

前中區政府合署西座重建修訂計劃的  
主要發展參數

用地面積 (約)	5 720 平方米
總樓面面積 (約) 辦公室 政府、機構及社區暨附屬辦公室用途 總數	28 500 平方米(71%) <u>11 800 平方米(29%)</u> 40 300 平方米
地積比率 (約)	7.05
公眾休憩用地 (約)	7 600 平方米
泊車設施 泊車位數目 上落客貨車位數目	93 13 (須視乎辦公室與政府、機構 及社區用途的詳細用途組合 的情況及未來發展商所進行的 交通影響評估)
層數 辦公大樓 下亞厘畢道以下部分 地庫	26 5 <u>1</u> 32
最高建築物高度	主水平基準以上 150 米
上蓋面積 (約)	23.6% (只計算辦公大樓)