

中西區區議會文件第 81/2012 號附件四

**「全民海濱·擁抱維港·點亮堅城」  
盡快落實中西區海濱長廊發展方案**

規劃署的回覆：

規劃署現正就堅尼地城西部進行全面的土地用途檢討，包括前摩星嶺平房區、加惠民道的前已婚警察宿舍、前焚化爐和屠房舊址。在該檢討中，當局正研究不同的土地用途組合，包括「政府、機構或社區」設施，及商業與住宅發展項目等，以應付社會及該區居民的需要。待有關檢討完成後，規劃署會諮詢中西區區議會。

根據分區計劃大綱圖，現時中西區的土地分布比例為住宅(16.4%)，商業(5.2%)，政府、機構或社區(9.02%)，工業(0.05%)，休憩用地(5.42%)，綠化用地(19.52%)。當局在分區計劃大綱圖上已預留足夠的土地供政府、機構或社區設施。規劃署並會不時檢討分區計劃大綱圖內的用地規劃，以應付不同用地及有關設施的需要。此外，規劃署會要求在大型的重建項目內盡量闢設更多供公眾或住戶使用的休憩用地。

(二零一二年七月九日收到)

中西區區議會秘書處  
二零一二年七月