

「全民海濱·擁抱維港·點亮堅城」
盡快落實中西區海濱長廊發展方案

發展局、旅遊事務署、規劃署、康樂及文化事務署、漁農自然護理署、運輸署、海事處、水務署及渠務署就問題(1)及(2)的綜合回覆：

優化海濱措施

維多利亞港是香港的象徵，是最珍貴的公有天然資產。政府一直致力推動優化海濱的工作，改善海濱的暢達性，透過有效的資源分配，並視乎海濱土地的實際情況，逐步建設維港兩岸的海濱長廊，供市民享用。在訂定及推展各項優化海濱措施時，政府會以前共建維港委員會就維港兩岸二十二個行動區提出的建議為藍本，分短、中、長期全力推行優化海濱的工作。政府十分重視中西區的海濱發展，詳情載於下文第二至十一段。

中環新海濱

2. 根據《中環新海濱城市設計研究》的建議，我們正逐步推展中環新海濱八幅主要用地的發展。一號和二號用地將發展成多元化用途區，作文化及娛樂用途。由於一號和二號用地部分範圍內須進行中環灣仔繞道的相關工程直至二零一五年七月，這兩幅用地的發展需要一段時間才可落實。

3. 四號和七號用地的工程將於二零一二年下半年完成。為免讓有關用地閒置，發展局及相關政府部門現正考慮有關用地的臨時用途，以便在長遠發展方案落實前的過渡期間，善用有關用地讓市民受惠。當局已完成一些短期優化海濱措施，包括中環九號及十號碼頭前方的休憩用地(於二零一零年七月啓用)、中環碼頭至添馬公園的臨時行人徑(於二零一一年十二月啓用)，以及包括「綠地毯」擴展區的添馬公園(由二零一一年十月起分階段啓用)。海濱長廊前期工程亦預計於短期內完成，並將於二零一二年七月或八月開放予公眾使用。

上環至西營盤一帶海濱

4. 通過各政府部門的努力及重點工作，在過去幾年上環至西營盤已有數個優化海濱項目完工並開放予公眾使用。中西區海濱長廊上環段及連接該海濱長廊和中山紀念公園之間的海濱行人道，已分別由

二零零九年十一月及二零一零年六月開始向公眾開放。

5. 中山紀念公園暨游泳池場館佔地約五公頃，當中包括一條全長約375米的海濱長廊(包括公園部分的220米及泳池部分的155米)。公園部分和游泳池部分已分別由二零一零年六月和二零一一年十一月開放予市民使用。現時，一條暢通的海濱長廊已建成，市民及遊客可從港澳碼頭沿着這條海濱長廊一直步行至中山紀念公園，沿途可欣賞維港的優美景色。

6. 在中山紀念公園以西的地方，部分用地現時用作水務署的工地至二零一二年，部分用地則用作渠務署的工地。待渠務署「淨化海港計劃第二期」的工程於二零一四年完成後，該署將會綠化其所用的工地。發展局亦會聯同相關政府部門探討如何把這兩幅用地發展成爲臨海的公共休憩用地。

西環一帶海濱

7. 西區副食品批發市場(下稱“批發市場”)共有三幢兩層高的建築物 and 五個碼頭。在這五個碼頭中，只有第五號碼頭仍然運作，其餘四個碼頭現正閒置。發展局正聯同其他相關政策局及部門探討如何優化批發市場的四個閒置碼頭及碼頭毗鄰的海濱範圍。在長遠發展方案落實前，政府會不時與中西區區議會合作在批發市場舉辦活動¹，作爲短期優化海濱措施。我們得知中西區區議會和漁農自然護理署正計劃在本年十一月舉辦另一次墟日嘉年華活動。

8. 西區公眾貨物裝卸區(下稱“貨物裝卸區”)亦位於西環海濱。該貨物裝卸區自一九八一年啓用以來，處理各式各樣的貨物，特別是食油、副食品、建築材料和一般雜貨。該貨物裝卸區亦作爲珠江三角洲地區內本地物流工序的一環，同時爲離島居民提供了重要的貨運服務。該貨物裝卸區也爲運輸及相關行業提供約700個各種職位。因此，這個貨物裝卸區有實際需要，政府當局現時並沒有計劃把其關閉。

9. 爲便利興建西港島線，政府已將貨物裝卸區的部分用地(西端)以短期租約方式租予香港鐵路有限公司，作爲臨時躉船轉運站。該部分用地預期可在租約於二零一四年年底屆滿後，歸還政府恢復作貨物裝卸區用途。在租約屆滿後，相關政策局及部門會根據業界對公眾貨物裝卸區泊位的需求、裝卸區對港口及整體經濟的影響等相關因素，考慮有關用地的未來用途。

堅尼地城一帶海濱

10. 規劃署已委託進行「堅尼地城西部的土地用途檢討」(下稱“該檢討”)，涵蓋堅尼地城的海濱用地，包括位於西寧街的堅尼地城臨時

¹ 在二零一一年一月，中西區區議會和漁農自然護理署合作在批發市場內舉行「西區副食品批發市場墟日嘉年華」。

遊樂場，以及前焚化爐和屠房舊址等用地。該檢討預計於二零一二年年底完成。雖然該檢討尚未有定案，但初步的計劃包括預留西寧街至加多近街部分用地作海濱長廊及休憩用地，以供市民使用。

11. 位於城西道貨物裝卸區旁的巴士總站用地在《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱圖》被劃作「休憩用地」。規劃署、運輸署及其他相關部門現正在該檢討下物色合適的土地，於堅尼地城範圍內重置該巴士總站，以騰出地方作休憩用地，供市民使用。

堅尼地城前摩星嶺平房區及前已婚警察宿舍用地

12. 此外，在該檢討中，當局正研究不同的土地用途組合，包括「政府、機構及社區」設施，及商業與住宅發展項目等，以應付該區居民的需要。中西區區議會一向支持在西區興建公營房屋。中西區區議會在二零一一年一月六日通過動議，強烈要求政府在中西區內物色合適的土地興建公營房屋，紓緩基層市民的住屋需要。為此，規劃署現正聯同房屋署探討可否在前摩星嶺平房區和在加惠民道的前已婚警察宿舍用地興建公營房屋。在技術可行的情況下，規劃署會稍後諮詢中西區區議會。

有關把招商局碼頭改造成郵輪碼頭的建議

13. 旅遊業是香港的重要經濟產業之一。要吸引旅客，我們必須不斷優化我們的旅遊設施，並為旅客提供更多元化的旅遊體驗。在此基礎上，我們歡迎任何可以提升香港作為旅遊勝地而在財務和技術上可行的商業發展項目，包括酒店項目。項目策劃者可根據現有的土地規劃及審批程序向政府提交建議。

14. 有議員建議將招商局碼頭改造成郵輪碼頭。招商局碼頭現時主要用作貨運碼頭。在啓德新郵輪碼頭尚未落成前，如有郵輪需要在招商局碼頭作臨時停泊，我們會繼續積極考慮有關申請。

15. 政府正全力推展位於啓德的新郵輪碼頭項目。新郵輪碼頭大樓和第一個泊位預計在二零一三年年中啓用，第二個泊位亦會於二零一四年落成。加上尖沙咀的海運碼頭，屆時香港將會有四個泊位供郵輪靠泊，應足以應付郵輪公司對泊位的需求。

(二零一二年七月六日收到)

中西區區議會秘書處
二零一二年七月