

**強烈要求港鐵主動向樓宇結構受西港島綫工程  
影響的業主作出合理賠償**

---

港鐵公司的回覆：

西港島綫樓宇結構受工程影響的處理機制

1. 背景

西港島綫全長三公里，由上環站向西伸延至堅尼地城，整條鐵路均建於地下，建造形式以地下深層爆破、隧道鑽掘及明挖回填為主。對於有議員提出有關西港島綫工程可能對附近樓宇結構造成影響的關注，港鐵公司有足夠的措施，確保將工程對地區的影響減至最低，當收到居民就工程的影響提出查詢，港鐵公司一直與受影響的業戶保持溝通及跟進，確保每一個個案都得到妥善的處理。

2. 西港島綫工程

2.1 設計階段

西港島綫於 2009 年 7 月動工，預計於 2014 年竣工。在設計新鐵路項目的走綫時，港鐵公司會就走綫及施工範圍附近的環境、地質、地下設施及建築物進行評估和勘察，確保有關鐵路項目的設計及相關工程不會影響鄰近環境和建築物的結構安全，從而制定最適合的施工方法和防護工序，減低工程對鄰近社區的影響。

為保障業主及住客的權益，以及確保樓宇的結構安全，港鐵公司在工程開展前委任了專業測量師為鄰近共 388 幢的樓宇和建築物進行「施工前樓宇狀況勘察」，記錄施工範圍附近的樓宇狀況。港鐵公司必須獲得業主和住戶同意，才能在樓宇範圍內進行勘察工作，並會盡量配合住戶建議的勘察日期和時間。由於個別單位的樓宇勘察報告內容涉及單位的內部情況，為保障業主的權益及私隱，港鐵公司會應業主要求，直接將報告交回相關單位之業主。

2.2 建造階段

若工程需要進行爆破工序時，港鐵公司須根據《危險品條例》先取得使用炸藥的牌照，才可進行爆破工程。港鐵公司須提交「爆破評估報告」，由土木工程拓展署礦務部審批。評估報告的內容包括爆破時所產生的噪音和震動等。在報告中亦會就工程對附近樓宇及公共設施的影響作出評估，以確保在附近樓宇結構安全。在建造工程期間，港鐵

公司有一套嚴格的施工程序，並須聘用合資格的專業人士進行，確保符合《建築物條例》及相關法例的規定。屋宇署亦要求港鐵公司須於施工前在工地周邊範圍設置足夠的監測點，監測工程對周邊範圍建築物的影響，以策安全及確保施工符合設計的要求和法例規定。

### 2.3 設置監測點的準則

港鐵公司及設計顧問公司在設計階段，就工程對現有的樓宇及建築物的影響所出評估，建議可行的措施包括進行地底加固工程減少沉降，報告呈交相關政府部門審視。另外，港鐵公司及設計顧問公司亦就工程監測範圍及其頻密程度，向政府部門呈交報告，審核在建造期間訂立的監測指標。監測的準則會考慮不同的因素，包括建造方法（明挖回填、爆破及隧道鑽挖等）、大廈結構及狀況、與工地的距離等，亦會參考「施工前樓宇狀況勘察」的評估報告。一般而言，訂定工序所產生的震動，幅度都遠低於法例所規定的最高水平。

同時，屋宇署會要求港鐵公司於施工前在工地周邊範圍設置足夠的監測點，以監測附近樓宇的狀況。現時在西港島綫沿綫已安裝了超過一千個監測點，檢測震動幅度、沉降及傾側。如發現樓宇受到工程影響，會立即採取適當行動，並提交報告及補救方案給屋宇署審閱。目前為止，各項監測點的數據均合乎標準。

### 3. 樓宇結構受影響的處理機制

在建造期間，如接獲業戶報告懷疑其單位／樓宇受鐵路工程影響而引致損毀，港鐵公司會逐一跟進。首先會聯絡業戶，安排工程團隊與承建商工程人員聯同業戶在適當時間實地檢查，並作專業評估，以確定相關的損毀情況及導致損毀的原因。實地檢查後，港鐵公司會通知有關業戶檢查結果。視乎個案的性質，港鐵公司或會把個案轉交公證行進行評估。

公證行是由保險公司聘請，會以獨立、專業和公開的態度審核個案。這是本港以及國際上行之有效和廣為接受的做法，亦是廣泛應用於財物損毀索償的一貫做法。例如，就交通意外引致財物損毀的汽車保險索償，便是通過公證行來審核索償申請的常見例子。

公證行接獲港鐵公司轉介的個案後，會盡快與業戶聯絡安排公證行人員及有關人士作實地檢查。經實地檢查及研究各項相關數據等資料後，公證行會作出評估，並將評估結果以書面形式寄給港鐵公司和有關業戶。

此外，居民亦可就個案聯絡屋宇署。屋宇署會根據情況，派員視察及作詳細分析，就有關樓宇的整體結構安全作出評估。

根據《鐵路條例》(第 519 章)，業戶亦可向運輸及房屋局局長提出書面申索。運輸及房屋局會根據《鐵路條例》的規定，就每宗申索個案作出審核及處理。

#### 4. 樓宇損毀投訴的個案

西港島綫建造工程自動工以來，截至今年 5 月 31 日止，港鐵公司共收到 168 宗懷疑樓宇損毀的個案，其中西營盤段有 92 宗，香港大學段有 51 宗，而堅尼地城段有 25 宗。有關樓宇損毀的查詢，其中已處理的個案有 160 宗。至於其餘 8 宗個案，目前仍在跟進中。

#### 5. 結語

在進行西港島綫建造工程期間，港鐵公司及承建商會盡量將工程對鄰近地區的影響減至最少，並定期舉行社區聯絡小組會議，聆聽和協調地區人士和居民對工程的關注。

港鐵公司  
二零一二年七月

(二零一二年七月四日收到)

中西區區議會秘書處  
二零一二年七月