

附件

二〇一二年五月十七日  
中西區區議會第四次會議 — 跟進事項  
議題：保育中環

發展局的回覆：

多謝你於本年六月十三日致本局的信件。有關議員們在二〇一二年五月十七日中西區區議會第四次會議上就保育中環各項目所提出的問題，現回覆如下：

提問（1）詢問中區政府合署西座重建計劃的交通配套有何進展

2. 我們已在去年修訂西座重建計劃，將原設在下亞厘畢道水平下部分的購物中心由政府、機構及社區暨附屬辦公室設施取代，規模亦已減小，重建後所產生的交通流量會較原來的建議為少。為進一步減少交通流量，泊車及上落客貨車位的數目亦分別由164及32個減至93及13個。運輸署已根據修

---

訂的重建計劃進行最新的初步交通評估，並確認該計劃對區內的主要道路（包括皇后大道中、雪廠街及下亞厘畢道）的交通不會有任何重大影響。

提問（2）建議當局優先考慮在中區警署古蹟群和中環新海濱的保育項目內加入與文化相關的商業活動

3. 中區警署保育及活化計劃的目的，是將中區警署建築群活化為文物保育、藝術及休閒中心。建築群內會設有少量商業設施，例如藝廊、商店和食肆，所得收入會用作支持建築群的日常運作、維修及舉辦公眾活動之用。在挑選有關商業項目的營運機構時，其中一項重要原則是該營運機構所提供的服務，必須配合歷史建築群的獨特風格和文化風貌。香港賽馬會現正進行相關的籌備工作，並會於今年稍後公布具體詳情。

4. 至於中環新海濱的保育項目，《中環新海濱城市設計研究》建議把一號和二號用地打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區。其設計概念包括把這兩幅用地發展為朝氣蓬勃、富吸引力、方便暢達的文娛樞紐；闢設多元化用途區，以獨特的建築風格和全面的總綱規劃發展一幢六層高和兩幢兩層高的低層地標式建築，用作例如宣傳香港的展覽場地、文娛、「政府、機構或社區」活動、零售、餐飲、娛樂等用途；並會興建大型園景平台，把商業中心區與新海濱連接起來，並提供約1.7公頃公眾休憩用地，包括可用來舉行節日活動的中央廣場。

提問（3）荷李活道前已婚警察宿舍的工程的進程序程和目前進展

5. 有關荷李活道前已婚警察宿舍的項目，現正進行豎立圍街板和改建

兩座前警察宿舍及少年警訊會所為創意工作室、餐廳、創意資源中心及住房舍等工程，而部份屋宇裝備設施的安裝亦已相繼展開。至於加固原有的樓宇結構、修補剝落及損毀的混凝土結構、在中庭進行「i-Cube」的地基工程，以及平整戶外空間以闢設休憩用地及展示廊的工程，目前進度亦滿意。

提問（4）香港聖公會建築群內的港中醫院會否搬遷、發展局會否協助其搬遷，並要求當局提供有關港中醫院日後去向的資料

6. 就港中醫院的事宜，我們已諮詢食物及衛生局，該局的回覆如下：

港中醫院為一所私營醫院，其發展方向須由醫院自行決定。衛生署一直關注港中醫院與聖公會租約的法律訴訟，並已因應法庭裁決，要求港中醫院提交結束服務的詳細安排。衛生署同時亦要求，港中醫院需安排好病人轉介及處理醫療記錄，確保病人得到妥善照顧。衛生署會繼續緊密監察情況。

另外，政府現正就位於黃竹坑及大埔兩幅土地發展私營醫院進行公開招標，任何有興趣人士(包括港中醫院的經營者)，只要符合招標的資格，均可參與。而在這兩幅土地發展的新私營醫院，須符合招標文件中訂明的特別發展要求，如涵蓋服務範疇(例如須提供若干指明的專科服務)、服務水平(例如須持續獲得醫院評審的認證)，以及收費透明度等。招標將於二〇一二年七月二十七日截止，詳情可參閱食物及衛生局和地政總署的網頁：

[http://www.fhb.gov.hk/cn/tender/120413\\_private\\_hospitals/tender.html](http://www.fhb.gov.hk/cn/tender/120413_private_hospitals/tender.html)

[http://www.landsd.gov.hk/tc/tinfo/tpage\\_m.htm](http://www.landsd.gov.hk/tc/tinfo/tpage_m.htm)

提問（5）建議同心教育文化慈善基金會在荷李活道前已婚警察宿舍附近豎立展示板，介紹該處進行的保育工程

7. 工程展示板已於鴨巴甸街靠近荷李活道位置的工地邊界上豎立（見附件）。為配合標誌性創意中心的主題，同心基金亦邀請了本地設計師參與圍街板的平面設計，以展示與創意中心有關的概念。有關的設計現已展示於圍街板上。

提問（5）中環新海濱的一號和二號用地將打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區會否引致賣地等問題

8. 我們會把一號和二號用地締造成為獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展低層建築作展覽、零售、娛樂、文娛及社區用途。我們不會把這兩幅用地當作商業用地出售，而是計劃以公私營合作方式發展這兩幅用地，以善用私營機構的創意和專業知識，同時確保公眾可享用有關發展。

提問（6）會否有過長或過重的大型運泥車出入荷李活道前已婚警察宿舍的地盤

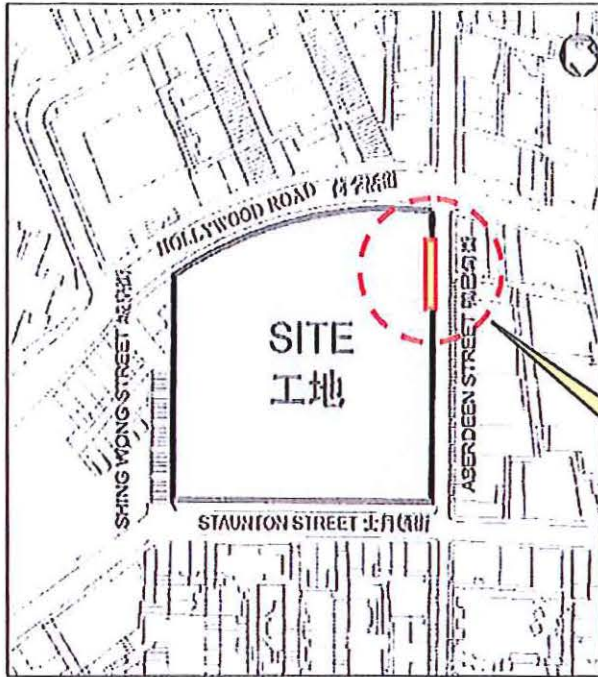
9. 由於鴨巴甸街近堅道的一段道路只限三噸以下的車輛使用，工程車輛只會使用史丹頓街西行線轉入鴨巴甸街近荷李活道的路段進出工地。雖然此段路對車輛並無限制，但因應現場環境，工程車輛長度不會超過12米，而最重的工程車輛亦不會超過25噸。

10. 本局將委派首席助理秘書長(規劃及地政)李若愚先生及總助理秘書長(工務)彭雅妮女士出席本年七月十二日的中西區區議會第五次會議,以協助討論。

(二〇一二年六月二十八日收到)

中西區區議會秘書處

二〇一二年六月



工程展示板

工地平面圖

<p>1:20</p>	<p>1:50</p>	<p>1:10</p>	<p>1:25</p>																																				
<p>改造荷李活道前已攝督察宿舍 成為標誌性的創意中心</p> <p><b>發展局</b> 文物保育專員辦事處 Commissioner for Heritage's Office Development Bureau</p> <p><b>建築署</b> ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT</p>	<p>TRANSFORMATION OF THE FORMER POLICE MARRIED QUARTERS ON HOLLYWOOD ROAD INTO A CREATIVE INDUSTRIES LANDMARK</p> 	<table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>EXPECTED COMPLETION</b></td> <td colspan="2"><b>預計竣工日期</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"><b>12/2013</b></td> </tr> <tr> <td><b>Project Manager</b></td> <td>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署</td> <td><b>Main Contractor</b></td> <td>TECHO CONSTRUCTION CO. LTD 德軒建築有限公司</td> </tr> <tr> <td><b>Architect</b></td> <td>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署</td> <td><b>LV Contractor</b></td> <td>C-EVALUER CONSULTING 基士(香港)工程公司</td> </tr> <tr> <td><b>Structural Engineer</b></td> <td>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Building Services Engineer</b></td> <td>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Quantity Surveyor</b></td> <td>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>andscape Architect</b></td> <td>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>HERESIA CONSULTANTS</b></td> <td>DEPARTMENT OF GEOGRAPHY THE UNIVERSITY OF HONG KONG 香港大學地理系</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		<b>EXPECTED COMPLETION</b>		<b>預計竣工日期</b>				<b>12/2013</b>		<b>Project Manager</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署	<b>Main Contractor</b>	TECHO CONSTRUCTION CO. LTD 德軒建築有限公司	<b>Architect</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署	<b>LV Contractor</b>	C-EVALUER CONSULTING 基士(香港)工程公司	<b>Structural Engineer</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署			<b>Building Services Engineer</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署			<b>Quantity Surveyor</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署			<b>andscape Architect</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署			<b>HERESIA CONSULTANTS</b>	DEPARTMENT OF GEOGRAPHY THE UNIVERSITY OF HONG KONG 香港大學地理系		
<b>EXPECTED COMPLETION</b>		<b>預計竣工日期</b>																																					
		<b>12/2013</b>																																					
<b>Project Manager</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署	<b>Main Contractor</b>	TECHO CONSTRUCTION CO. LTD 德軒建築有限公司																																				
<b>Architect</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署	<b>LV Contractor</b>	C-EVALUER CONSULTING 基士(香港)工程公司																																				
<b>Structural Engineer</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署																																						
<b>Building Services Engineer</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署																																						
<b>Quantity Surveyor</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署																																						
<b>andscape Architect</b>	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署																																						
<b>HERESIA CONSULTANTS</b>	DEPARTMENT OF GEOGRAPHY THE UNIVERSITY OF HONG KONG 香港大學地理系																																						

工程展示板