

中西區區議會
二零一二年至二零一五年度
中西區區議會常設事項
第三次會議

CENTRAL & WESTERN DISTRICT COUNCIL

保育中環各項目的最新進展

中區警署建築群

香港賽馬會現正進行中區警署建築群活化項目的詳細設計，並已就詳細設計階段所涉及的修改，取得城市規劃委員會發出的規劃許可，而相關的前期工程亦已於 2011 年 11 月展開。這些前期工程包括拆卸文物保育價值較低的三幢現有建築物（即工場／洗衣場、車房及後期興建的辦公室）、金屬欄柵及倒鉤鐵絲網等，並同時清理部分樓宇內現有的少量石棉建材。預計整項活化工程可於 2014 年底竣工。

荷李活道前已婚警察宿舍

2. 當局繼續與同心教育文化慈善基金會（同心基金）及其伙伴機構緊密合作，改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性的創意中心。項目的保育和活化工程已於 2012 年初展開，並預期於 2013 年底前竣工。

香港聖公會建築群

3. 根據香港聖公會的寓保育於發展方案，香港聖公會將會保存中環地段內全部四幢歷史建築，並會以新建築物取代其餘現有建築物，為其宗教及社區服務提供所需空間。為要提供足夠地方以加強社區服務，而同時降低中環地段的整體發展密度，香港聖公會將會把中環地段內部分原有用途和原擬透過重新發展中環地段而在該址提供的所需額外空間遷往畢拉山地段。香港聖公會正就其運作需要檢視其設計方案。

前法國海外傳道會大樓

6. 我們預計前法國海外傳道會大樓最早要到 2015 年，待終審法院已遷往現時立法會大樓後方可活化再用。我們會在稍後考慮這幢建築物的最合適活化再用方案。

中環街市

7. 「城中綠洲」項目已交由市區重建局(市建局)進行。市建局已邀請有興趣人士提交「城中綠洲」項目的營運意見。該局亦與獲委聘的建築師團隊研究不同鞏固街市大樓結構的可行方案。市建局代表會在 2012 年 3 月 22 日的中西區區議會會議中匯報有關詳情。

中區政府合署建築群

8. 發展局與規劃署就中區政府合署西座的重建計劃進行為期三個多月的公眾諮詢已於 2010 年 12 月底結束。經考慮所收到的公眾意見，我們已就主流意見所關注的三大問題修訂重建計劃，包括(1)擴大公眾休憩用地面積，並由政府擁有及管理；(2)大幅減少商場規模，騰出空間作政府、機構及社區暨附屬辦公室用途；(3)由於不設購物中心，重建後所產生的交通流量會較原方案為少，令重建計劃不會對區內主要道路的交通有任何重大影響。西座重建的商業大樓會部分用作證監會及港交所辦公室，提升中環作為核心金融區的形象，證監會及港交所須就有關建議諮詢及通過其董事局。我們已在 2011 年 11 月 22 日及 2012 年 1 月 19 日分別向立法會發展事務委員會和中西區區議會介紹有關進展。我們稍後亦會向城市規劃委員會介紹修訂計劃。

美利大廈

9. 我們已在 2010 年 3 月 2 日公布擬議的發展規定及執行方案。為預備把美利大廈改裝作酒店用途，中區分區計劃大綱圖已於 2010 年 7 月修訂，把用地改劃為「其他指定用途」註明「具有建築優點的建築物保存作酒店用途」地帶。當局已訂定多項發展要求，以保存美利大廈的建築優點，相關保育要求亦會在招標條款中詳細列明。美利大廈用地的原預計招標時間為 2011 年 12 月，但由於中區分區計劃大綱草圖涉及兩宗司法覆核申請，招標時間已延至 2013 年 3 月。不過，我們會繼續為招標作準備。

中環新海濱

10. 我們會以公私營合作方式，將中環新海濱的一號用地(即毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地)和二號用地(即國際金融中心二期以北的商業用地)，打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展為層數少的建築物作展覽、零售、娛樂、文娛及社

區之用。我們亦就採用公私營合作方式發展有關用地向海濱事務委員會作出簡介。由於一號和二號用地的不同部分會在 2015 年 7 月前進行中環灣仔繞道的相關工程，這兩幅用地的發展需要一段時間才可落實。

發展局

2012 年 3 月