



資料文件

中西區區議會文件第 37/2012 號

中西區區議會
二零一二至二零一三年度
食物環境衛生及工務委員會
第二次會議報告
(二零一二年二月二日)

(一) 中西區食物環境衛生及工務委員會(二零一二至一三年度)職權範圍、組織架構及成員組合

委員會通過本年度環工會將沿用二零一零至一一年度環工會的職權範圍、組織架構及成員組合。

(二) 中西區食物環境衛生及工務委員會轄下各工作小組(二零一二至一三年度)的組成及相關安排

委員會通過在二零一二至二零一三年度成立以下四個工作小組並選出各工作小組的主席如下：

- 林懷榮議員當選中西區綠化及美化工作小組主席；
- 黃堅成議員當選關注中西區街市發展工作小組主席；
- 鄭麗琼議員當選關注中西區市區重建計劃工作小組主席；及
- 陳浩濂議員當選中西區環境保護及改善工作小組主席。

(三) 建議的取消小販牌照制度

食物環境衛生署向委員會介紹建議的取消小販牌照制度。署方建議將部分《小販規例》列明的違規事項納入取消牌照的制度，並建議對於嚴重違規的事項包括分租攤檔、非法駁取電源及為取得牌照而提供虛假資料，考慮立即取消其牌照。署方亦會設立上訴機制，如持牌人對於取消牌照的決定有不滿，可向食環署署長提出申述。

多名委員認為一次過取消牌照的罰則過重，建議應引入在取消牌照前先扣分或停牌的機制。委員認為食環署應協助小販能更規範化地經營，減低持牌人違規經營的機會，例如應檢討排檔的面積及改善排檔的基本配套如水電供應。委員亦要求取消牌照的上訴機制應包括業界及公眾的代表。

(四) 常設事項—卑路乍灣渠臭問題

各部門包括中西區民政事務處、渠務署、食物環境衛生署、路政署、屋宇署及環境保護署報告自二零零四年起跟進卑路乍灣渠臭問題的重點工作。部門

的重點工作旨在從清理箱型雨水渠及污染源頭兩方面改善氣味的問題，包括在堅尼地城海旁加建大型沙泥清理井、清理西祥街至皇后大道西之間箱型雨水渠的沉積物及加強調查樓宇排水系統的錯駁或損壞情況等。

委員會認為卑路乍灣渠臭問題在近兩至三年有改善，但亦有居民反映堅尼地城海旁一帶的渠臭問題未有徹底解決。各部門回應表示會繼續維持恆常的清理下水渠工作，並會以解決污水源頭為工作目標，部門亦強調希望區內居民改善生活習慣及模式，切密將污水傾倒至雨水渠。

(五) 常設事項—渠務改善工程進展匯報

渠務署向委員會報告中西區內渠務改善工程的進度。自二零一一年九月完成的工程有四項，現時有十四項工程正進行中，預期有十一項工程將會在未來六個月內動工。有委員指出在卑路乍灣荷蘭街口有一項工程的地盤有渠道的臭味傳出，要求部門及承建商在工程進行時，應加設通風設施，以免氣味影響行人。另外，委員會要求日後的報告應包括中西區內所有渠務改善工程的進度。

(六) 都市固體廢物收費公眾諮詢

環境保護署向委員會介紹諮詢文件《進一步減少廢物方案：廢物收費是否可行？》，並邀請委員就是否需要引入都市固體廢物收費、實施的模式及關於廢物源頭分類的問題等範圍提供意見。署方參考國際經驗後，得出的四種廢物收費模式，分別為按量收費、接近似量收費、定額收費及局部收費。

有委員表示接近似量收費或定額收費均缺乏誘因令市民減低廢物量，故按量收費的模式較為可取，但香港的環境限制令執行上有一定的困難，認為現時提出的方案在技術上均缺乏可行性；亦有委員認為局部收費比較容易執行，但商戶有可能將收費轉嫁消費者，未能有效減低都市廢物量及帶出減廢的理念。會上亦有多名委員指出香港的大廈多層多戶，推行收費在執行上會有困難，亦有可能引起大量非法棄置的問題。另外，委員亦建議如實施收費，應向弱勢社群提供援助及考慮對低廢物量的市民加以獎勵。

(七) 關注「太空艙」酒店事宜

有委員關注區內的私人單位被改建成太空艙酒店，情況與「劏房」類似，大廈現有的配置如電力供應、走火通道、供水及排污系統未必足夠應付住客的需要。委員指出雖然太空艙現時只是作陳列用途，但她認為負責人曾向報章表示會將太空艙出租予大學生作宿舍，要求部門保持警剔及加強防範。

民政事務總署牌照事務處回應任何處所提供收費的住宿，假如其租出期少於連續二十八天均受《旅館業條例》規管。就有關太空艙的住宿個案，處方會

派員調查，發現該單位為陳列室，並未有營業，因此不受有關的規管。如處方發現有任何無牌經營的情況，會即時跟進並採取執法行動。

(八) 有關第三街數日內兩次於相同位置有水管爆裂事宜

有委員表示關注二零一一年十二月二十七日的水管爆裂事故發生後，停水的大廈範圍非常廣泛，但水務署未有即時提供水車，對市民造成不便。委員亦建議水務署應檢討熱線的運作模式及同意部門應提供處理停水事故服務承諾，並在事故現場擺放指示牌向市民發放臨時供水安排的資訊。

水務署回應表示該區正進行水管更換工程，部份轉彎位受交通問題所限，需要詳細的交通規劃，署方會盡快完成有關工程；署方亦會檢討派駐的水車及水箱安排，考慮是否需要將水弱的位置亦作停水情況處理。對於服務熱線的安排，署方表示除了熱線中心外，署方亦透過熱線及網頁將停水事故的最新資料向公眾發放。

(九) 處理露天食肆座位申請的安排

委員會討論是否沿用以往環工會在二零零八年一月達成的共識：對於使用公眾地方作私人牟利用途的露天食肆座位申請，均一律反對，並就食物環境衛生署於二零一一年八月十日至二零一二年一月期間收到的四個涉及使用公眾地方作私人牟利用途的露天食肆座位申請發表意見。有委員表示對於位於住宅區的申請表示反對，反映擔心露天食肆座位會造成噪音及環境衛生的問題。另外，有委員指出公共空間的原意為向公眾提供休憩空間，反對將公共空間用作露天食肆用途。委員會總結沿用以往環工會的決定，對上述的申請表示反對。

(十) 強烈要求政府於石塘咀街市內安裝閉路電視

因應石塘咀街市於二零一一年十月發生爆竊案，有委員要求有關部門盡快於該街市內安裝閉路電視，以保障街市檔主財產的安全。食物環境衛生署回應表示署方已落實申請撥款進行有關工程及已有初步計劃，進行工程前會就擺放閉路電視的地點及運作諮詢街市商販的意見。有委員亦建議民政事務處研究由地區小型工程撥款進行有關工程的可行性。委員會稍後會去信食環署及機電工程署，要求部門盡快完成工程。

(十一) 有關申請使用上環干諾道中天橋底事宜

香港建築中心應委員會的邀請，出席會議並介紹使用上環干諾道中天橋底作會址的建議。建築物初步建議以不影響現有的天橋結構及周邊交通為原則，覆蓋的面積會避開地面的井蓋，計劃興建樓梯以連接行人天橋及建築物，並會備有無障礙設施。建築物計劃設有屋頂廣場，可供舉辦展覽或工作坊的用

途。建築物預計採用光線作主要設計概念，計劃亦包括環保的元素，希望為該址提供一個城市亮點。由於該土地現為「道路」用途，需向城規會申請改變土地用途。

委員表示認同善用及發展中西區的天橋底空間，但天橋底的空間屬於公共空間，發展局應採用公平和公開的機制及準則決定該空間的用途及使用團體。另外，亦有委員指出區議會曾向政府部門建議將該址的空間作停泊貨車的用途，當時運輸署承諾跟進，但至今仍未有回應。委員亦關注該址有地理限制，例如面對垃圾收集站及空氣污染，建築物可能會影響駕駛者的注意力及不能容納大量人流。委員會稍後會去信發展局及運輸署，分別要求發展局解釋決定天橋底空間用途的原則及要求運輸署回應區議會早前提出將該址用作泊車用途的建議。

中西區區議會秘書處
二零一二年二月