

中西區區議會第二 次會議
發展局的書面回覆: (2012 年 1 月 19 日)

保育中環各項目的最新進展

中區警署建築群

香港賽馬會已完成中區警署建築群活化工程的考古調查報告，報告已獲古物古蹟辦事處批核，並於 2011 年 10 月公布。香港賽馬會現正進行項目的詳細設計，並就詳細設計階段所涉及的修改，向城市規劃委員會申請規劃許可，而相關的前期工程亦已於 2011 年 11 月展開，預計整項活化工程可於 2014 年底竣工。

荷李活道前已婚警察宿舍

2. 當局繼續與同心教育文化慈善基金會(同心基金)及其伙伴機構緊密合作，改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性的創意中心。項目的保育和活化工程已於 2012 年初展開，並預期於 2013 年底前竣工。

香港聖公會建築群

3. 香港聖公會就其位於中環下亞厘畢道一號的建築群(中環地段)將會推展寓保育於發展的項目，香港聖公會將會保存中環地段內全部四幢歷史建築，而同時亦在非牟利基礎上，發展該址現有設施以加強社區服務(包括社會、醫療、教育及教會服務)。為騰出足夠空間加強服務，同時減低中環地段未來的發展密度，香港聖公會將會把中環地段內部分的規劃用途(包括幼稚園、神學院及附屬住宿設施)，遷往其在金文泰道的畢拉山地段內。

4. 該項寓保育於發展的項目涉及更改土地契約的指定土地用途。2011 年 6 月 7 日，行政長官會同行政會議批准修訂香港聖公會中環地段的土地契約，以及就畢拉山地段進行原址換地，徵收象徵式地價，以作為保育中環地段全部四幢歷史建築的經濟誘因¹。

5. 香港聖公會於 2011 年 4 月 18 日在項目用地實地向中西區區議會議員作出介紹，並於 2011 年 6 月 16 日的中西區區議會會議上介紹了中環地段項目的設計詳情。香港聖公會現正檢視發展的

¹ 詳情請參閱 2011 年 6 月 15 日提交題為「中環香港聖公會建築群的寓保育於發展項目」的立法會參考資料摘要。有關文件亦於同日提交中西區區議會參閱。

設計及與有關政府部門商討修訂契約及原址換地的細節。

前法國海外傳道會大樓

6. 我們預計前法國海外傳道會大樓最早要到 2015 年，待終審法院已遷往現時立法會大樓後方可活化再用。我們會在稍後考慮這幢建築物的最合適活化再用方案。

中環街市

7. 市建局已委聘建築師團隊為中環街市進行詳細設計。市建局代表會在 2012 年 1 月 19 日的中西區區議會會議中匯報有關詳情。

中區政府合署建築群

8. 發展局與規劃署就中區政府合署西座的重建計劃進行為期三個多月的公眾諮詢已於 2010 年 12 月底結束。經考慮所收到的公眾意見，我們已就主流意見所關注的三大問題修訂重建計劃，包括(1)擴大公眾休憩用地面積，並由政府擁有及管理；(2)大幅減少商場規模，騰出空間作政府、機構及社區暨附屬辦公室用途；(3)由於不設購物中心，重建後所產生的交通流量會較原方案為少，令重建計劃不會對區內主要道路的交通有任何重大影響。西座重建的商業大樓會部分用作證監會及港交所辦公室，提升中環作為核心金融區形象，證監會及港交所須就有關建議諮詢及通過其董事局。我們已在 2011 年 11 月 22 日向立法會發展事務委員會介紹有關進展，並會在 2012 年 1 月 19 日向中西區區議會作出匯報。在完成現階段中區分區計劃大綱圖的修訂之後，我們會向城市規劃委員會提交中區分區計劃大綱圖的擬議修訂。

美利大廈

9. 我們已在 2010 年 3 月 2 日公布擬議的發展規定及執行方案。為預備把美利大廈改裝作酒店用途，中區分區計劃大綱圖已於 2010 年 7 月修訂，把用地改劃為「其他指定用途」註明「具有建築優點的建築物保存作酒店用途」地帶。當局已訂定多項發展要求，以保存美利大廈的建築優點，相關保育要求亦會在招標條款中詳細列明。美利大廈用地已納入 2011-12 賣地計劃，原預計招標時間為 2011 年 12 月。由於中區分區計劃大綱草圖涉及兩宗司法覆核申請，招標時間會受影響。不過，我們會繼續為招標作準備。

中環新海濱

10. 我們會以公私營合作方式，將中環新海濱的一號用地(即毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地)和二號用地(即國際金融中心二期以北的商業用地)，打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展為層數少的建築物作展覽、零售、娛樂、文娛及社區之用。我們亦就採用公私營合作方式發展有關用地向海濱事務委員會作出簡介。由於一號和二號用地的不同部分會在 2015 年 7 月前進行中環灣仔繞道的相關工程，這兩幅用地的發展需要一段時間才可落實。

發展局

2012 年 1 月

(二〇一二年一月十六日收到)

中西區區議會秘書處

二〇一二年一月