

附件

二〇一二年一月十九日
中西區區議會第二次會議 - 跟進事項

發展局的回覆:

多謝你於2月15日的來信。

2. 有關議員於2012年1月19日舉行的中西區區議會第二次會議上就「保育中環」各項目進展所作出的提問，現回覆如下：

中區警署建築群

3. 中區警署建築群活化項目的前期工程已於2011年11月展開，當中包括拆卸文物保育價值較低的三幢現有建築物（即工場／洗衣場、車房及後期興建的辦公室）、金屬欄柵及倒鉤鐵絲網等，並同時清理部分樓宇內現有的少量石棉建材。前期工程是為活化項目的主要工程作準備，不會妨礙活化項目的設計。

4. 至於中區警署建築群的設計，自城市規劃委員會(城規會)於 2011 年 5 月批准了活化項目的設計方案後，香港賽馬會隨即進行奧卑利翼及亞畢諾翼兩座新大樓的詳細設計工作，並從藝術及公眾活動的角度出發，深入地評估兩座新大樓的布局，評估結果顯示亞畢諾翼的設計需要優化，而奧卑利翼的設計則無需改動。

5. 亞畢諾翼的優化設計包括：(1) 降低室外天花，以營造更舒適的有蓋公眾休憩空間和舉辦更多類型活動；(2) 在多功能廳增設技術頂棚，以增加藝術表演的種類，但建築物的高度不會超出高度限制；(3) 更改升降機及樓梯的位置，改善實用率，並加強與毗鄰 D 倉和 E 倉之間的人流；以及(4) 將建築物的東端稍為伸延，與監獄圍牆對齊，與奧卑利翼的設計手法一致，並從而增加有蓋公眾休憩空間面積約 10%。

6. 最新設計能更切合實際運作上的需要及有效地使用空間，符合此活化項目的最終目標。香港賽馬會已於 2011 年 12 月向城規會呈交亞畢諾翼的優化設計方案，有關方案已於 2012 年 1 月 20 日獲得城規會批准。

荷李活已婚警察宿舍

7. 當局與同心教育文化慈善基金會(同心基金)及其伙伴機構緊密合作，改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性的創意中心。項目的保育和活化工程已於 2012 年年初展開，並預期於 2013 年年底竣工。

美利大廈

8. 行政長官在《二零零九至一零年施政報告》指出考慮到美利大廈的特色和極佳的位置，建議把建築物公開招標，改裝作酒店用途。城規會已於 2010 年 7 月修訂《中區分區計劃大綱圖》，把美利大廈的用地改劃為「其他指定用途」註明「具有建築優點的建築物保存作酒店用途」地帶，其規劃意向是保存現有美利大廈的建築物外牆及用作酒店用途，並提供公眾休憩用地供市民及遊客享用。我們亦已訂定多項發展要求，以保存美利大廈的建築優點，並會在招標條款中詳細列明保育要求。由於涉及《中區分區計劃大綱圖》的兩宗司法覆核申請仍在進行，該幅土地未能在本財政年度招標出售。不過，本局會繼續為招標作準備。

香港聖公會建築群

9. 根據香港聖公會的寓保育於發展的方案，香港聖公會將會保存中環地段內全部四幢歷史建築，並會以新建築物取代其餘現有建築物，為其宗教及社區服務提供所需空間。為要提供足夠地方以加強社區服務，而同時降低中環地段的整體發展密度，香港聖公會將會把中環地段內部分原有用途和原擬透過重新發展中環地段而在該址提供的所需額外空間遷往畢拉山地段。香港聖公會正就其運作需要及當區居民的關注事宜檢視其畢拉山地段的設計方案，以進一步優化其項目的設計。待香港聖公會落實畢拉山地段的設計方案後，就畢拉山地段新訂立的土地契約的細節條款方能落實。因此原址換地的程序不會在短期內完成。

(二〇一二年三月十二日收到)

中西區區議會秘書處

二〇一二年三月