

中西區區議會  
第 19 次會議  
市區重建局在中西區的項目匯報

**H18 卑利街/嘉咸街發展計劃**

**H18 地盤 B 進度**

- 鮮貨零售中心的地基工程進行中，按照現時預算的工程進度，鮮貨零售中心的建築工程會於 2016 年第一季左右完成。

**H18 地盤 A 及 C 進度**

- 項目內的 34 個非鮮貨商戶中，33 個已於最後限期(即 2015 年 3 月 31 日)或之前遷出。按部份商戶的要求，市區重建局(下稱「市建局」)容許他們在遷出後的 1 個月內返回舖內清理尚未搬離的貨品，並且在 2015 年 4 月 30 日完成，部份商戶亦已於附近的新舖繼續經營。1 戶尚未遷出的商戶，政府已就有關逾期佔用向法庭入稟收回該舖。現時，於地盤 A 及 C 經營的鮮貨商戶將繼續經營至鮮貨零售中心完成後遷入。
- 為減低對市集的影響，市建局會分階段拆卸 H18 項目內的樓宇，現時於「結志街 1-3 號」進行的樓宇拆卸工程已經完成，現正準備在已清場的樓宇開展第二階段拆卸工程的工作。
- 位於擺花街至荷里活道一段的渠務改道及改善工程，亦已於 2014 年 9 月開始分階段進行，並期望於 2015 年第二/三季竣工。
- 閣麟街休憩處美化工程分兩階段進行及完成。第一階段美化工程已於本年 1 月底完成，路政署職員亦已於 2 月初到現場進行驗收視察並給予技術意見。市建局已於 3 月中左右完成跟進有關技術意見。路政署表示需待兩個階段美化工程完成後才與市建局進行驗收手續，隨後才開放給公眾使用。期間，市建局與承建商商討並取得路政署不反對的書面通知後，將第一階段美化工程的工地暫時開放供公眾使用。另一方面，第二階段美化工程亦進行中，並預計於 2015 年第二季左右完成。

**H19 永利街/士丹頓街項目**

- 因重建區內部份物業由不同投資者持有，項目的整體收購率約為五成，在未取得政府同意引用《收回土地條例》前，H19 的重建計劃亦未能開展。為打破現時的僵局，市建局現正與有關的政府部門研究地盤 B 及 C 未來可行的方向。

## 城中綠洲

- 市建局正與地政總署及有關政府部門磋商地契的事宜。另一方面，市建局亦正檢討設計的細部，以達致一個能平衡市民期望及善用公帑的保育項目，務求能盡快完成整個項目早日給市民享用。
- 由於風季即將來臨，市建局將於 2015 年第二季開始進行移除外牆罩幕的工程，以保障公眾安全。此外，綠洲藝廊於 2015 年 5 月中進行翻新工程，預計 5 月底可重新開放給團體作舉辦展覽活動之用。

市區重建局  
2015 年 5 月