

中西區區議會
第 18 次會議
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 B 進度

- 屋宇署已核准地盤 B 的試樁結果，市區重建局(下稱「市建局」)在本年 2 月底開展鮮貨零售中心的地基工程。按照現時預算的工程進度，鮮貨零售中心的建築工程會於 2016 年第一季度左右完成。

H18 地盤 A 及 C 進度

- 市建局已於去年 11 月發信予選擇在 2015 年 3 月 31 日前遷出(即最後一期)的商戶，通知他們最後的交吉日期和退回按金的安排。該批商戶有部份已提出提早遷出的通知，並知悉他們於區內相繼找到地方繼續經營。
- 為減低對市集的影響，市建局會分階段拆卸 H18 項目內的樓宇，現時已於「結志街 1-3 號」進行樓宇拆卸工程，並正準備第二階段樓宇拆卸工程，預計相關工程將於本年 4 月待最後一批商戶於 2015 年 3 月 31 日遷出後開展。
- 市建局於 2009 至 2014 年期間已分別協助嘉咸街、卑利街及結志街的部份小販攤檔安裝電力裝置，改善露天小販攤檔的經營環境。部份售賣新鮮蔬果的小販曾提出要求，期望能申請安裝獨立水錶，但礙於政府部門現行政策所限，他們未能申請安裝。為進一步協助小販的經營，本局於嘉咸街 26 號 A 地下提供多一個水源供應，讓小販可於指定時間借用。此安排屬於一項短期臨時措施，當地盤 C 進行工程時或市建局收到有關政府部門要求，便會按當時情況停用。
- 位於擺花街至荷里活道一段的渠務改道及改善工程，亦已於 2014 年 9 月開始分階段進行，並期望於 2015 年第二/三季竣工。
- 閣麟街休憩處美化工程分兩階段進行及完成。第一階段美化工程於本年一月完成，路政署職員亦於二月初到現場進行驗收視察並給予技術意見。市建局將於 3 月中左右完成跟進有關技術意見。由於署方表示需待兩個階段美化工程完成後才與市建局進行驗收手續，故第一階段已完成的地方能否開放給市民使用仍有待路政署的最後決定。另一方面，第二階段美化工程亦已進行中並預算於本年第二季左右完成。

永利街/士丹頓街

- 因重建區內部份物業由資深投資者持有，現時的收購率約為 51%，基於自由市場原則，在政府尚未引用《收回土地條例》，他們仍有選擇出售與否的權利。因此，市建局現正與有關的政府部門積極研究地盤 B 及 C 的未來可行的方向。

西港城

- 市建局與政府已簽訂延長西港城租約兩年至 2017 年 2 月。期間，市建局會與有關布商合作，於區內尋找合適的地方，繼續經營布業。

市區重建局
2015 年 3 月