

中西區區議會
第 17 次會議
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 B 進度

- 地盤 B 現正進行地基工程的前期工序，視乎屋宇署的審批，試樁工程預計於 2014 年 12 月內展開，完成後需等待屋宇署審批試樁結果，並在獲得屋宇署的批核後，有關的地基工程便可全面進行。市區重建局(下稱「本局」)會在地基工程全面開展後掌握進一步資料，再向中西區區議會匯報地盤 B 的工程進度。

H18 地盤 A 及 C 進度

- 本局於 2013 年 12 月按非鮮貨商戶要求分期遷出的意願，並簽訂合約容許他們於 2014 年 3、6、9、12 月及 2015 年 3 月底前等共分 5 個時期遷出，以給予他們所需的時間清貨及搬遷，過去已有商戶根據合約遷出。本局已於 2014 年 11 月去信予選擇 2015 年 3 月底遷出(即最後一期)的商戶，提醒他們最後的交吉日期和退回按金的安排。而受本局委託的律師行亦已於 2014 年 12 月發信通知他們「准用協議」會於 2015 年 3 月底屆滿。
- 為減低對市集的影響，本局會分階段拆卸項目內的樓宇，現時本局已獲得屋宇署批准「結志街 1-3 號」及「結志街 29-33 號」的樓宇拆卸工程圖則。進行拆卸樓宇工程前除需要安裝圍街板外，在正式拆卸樓宇前亦需要先進行石棉移除等工作，以確保公眾安全。本局亦會按照地盤 A 及 C 內非鮮貨商戶承諾遷出的時間，擬定拆卸時間表預備其他建築物的清拆工程，並且在開展相關工程前通知附近的商販。
- 位於擺花街至荷里活道一段的渠務改道及改善工程，亦已於 2014 年 9 月開始分階段進行。本局因應警方就「佔領中環」事件而作出新的交通安排，擺花街一段工程須暫停施工約一個月，以進一步減低對交通的負荷，因此預計該段工程的完成時間亦須順延，並期望於 2015 年第二/三季竣工。

- 閣麟街休憩處美化工程分兩階段進行及完成。路政署及中西區民政事務處職員於 2014 年 10 月分別初步到閣麟街現場巡視及為驗收美化地面及裝置藝術作準備，首階段的工程正全面進行，工程可望於 2015 年初完成。此外，本局亦於 2014 年 12 月 17 日邀請中西區區議員前往有關地盤巡視首階段工程的進展。

永利街

- 永利街 G7 中心於 2014 年 10 月至 12 月期間，分別有 3 個非牟利團體舉辦不同類型的活動及展覽，包括萃華薈 - 皮革飾物工作坊、香港社會創投基金 - 社會創新及社會企業研討會，香港西區婦女福利會松鶴老人中心 - 書法班及水墨畫班作品展等。

西港城

- 由西港城管理公司主辦、中西區區議會及本局協辦的「香港布業歷史展覽」於 2014 年 12 月 19 日至 2015 年 1 月 15 日期間在西港城內舉行，並會隨後於 2015 年 1 月 16 日至 2 月 15 日在中環城中綠洲行人通道舉行。展覽內容包括介紹布業的工作、歷史習俗，展示部份代表 60 至 90 年代的布料及包裝等。展覽除得到西港城的布業商戶提供資料及珍貴的展品外，還得到鄭寶鴻先生提供早期香港布業的有關歷史資料，令展覽活動的內容更加充實和有趣。

市區重建局
2015 年 1 月