

中西區區議會2012年第六次會議  
(2012年10月11日)

在上環豐物道設立汽油暨石油氣加氣站的建議

目的

本文件旨在邀請議員就於豐物道設立汽油暨石油氣加氣站，以加強中西區石油氣加氣服務的建議提出意見。

背景

2. 以石油氣車輛取代柴油的士和小巴是政府改善路邊空氣質素的其中一個重要措施。為了支援石油氣車輛的運作，政府在全港具策略性地點設置了十二個專用石油氣加氣站<sup>1</sup>，同時鼓勵油公司將加油站轉換為汽油暨石油氣加氣站。由2000年6月開始，政府規定賣地計劃中合適的新加油站在符合安全規定下提供石油氣加氣設施。目前，全港共有六十一個石油氣加氣站在運作中，其中包括十二個專用加氣站和四十九個汽油暨石油氣加氣站。

3. 在港島方面，目前有三個分別位於上環，灣仔及柴灣的專用石油氣加氣站，以及八個汽油暨石油氣加氣站，它們合共提供了90支石油氣加氣槍<sup>2</sup>。這十一個石油氣加氣站的地點列於**附件A**。

目前情況

---

<sup>1</sup> 這些加氣站是在豁免了地價的土地上營運，但其石油氣零售價上限受加氣站營運商與政府簽署的「設計—建造—營運」合約中指定的定價公式規管。

<sup>2</sup> 在這八個汽油暨石油氣加氣站中，其中一個位於淺水灣南灣道的加氣站的土地租約在2011年到期，它目前並不在營運中。該加氣站的新土地租約已於2011年12月完成招標，並將於稍後投入運作。這加氣站之前提供了兩支石油氣加氣槍。港島區目前只有七個汽油暨石油氣加氣站在運作中。

4. 中西區及灣仔是香港島的主要商業區，很多的士在區內營運，並在交更時段內前往石油氣加氣站加氣。然而，這兩個地區只有三個石油氣加氣站 — 分別位於豐物道(上環)，馬師道(灣仔)及薄扶林道。對的士及公共小巴而言，前兩個加氣站的位置比第三個更為方便。這兩個較方便的加氣站在高峰時段會有30至40多輛的士及公共小巴在輪候加氣。當這兩個加氣站中的其中一個需要暫停營運以進行維修或檢查石油氣地下儲存缸時，輪候情況會進一步惡化。我們觀察到當馬師道石油氣加氣站在本年六月至八月間，因進行石油氣地下儲存缸覆檢工程而要暫停營運，輪候時間會從約20分鐘增加至約30分鐘。因此，有必要在中西區及灣仔提供更多的石油氣加氣站，使加氣更為方便，以及應對當有石油氣加氣設施因進行維修而要暫停營運的情況。

5. 我們在去年聯同機電工程署、運輸署、地政署及規劃署完成了一項全面性的在全港尋找新的合適地點，以用作設置汽油暨石油氣加氣站的工作。位於西區豐物道的商用車輛臨時停車場是北港島區唯一一個可行地點(參閱附件B紅色陰影線所標的位置)。該處目前是以短期租約形式用作經營停車場，租約於2010年7月批出並可按季續租。

## 建議

6. 為加強中西區的石油氣加氣服務，我們建議將豐物道臨時停車場用地發展為汽油暨石油氣加氣站。為了應付該地區的泊車需求，運輸署目前正在進行將位於東邊街近干諾道西天橋下面的一幅空置土地轉作貨車停車場，計劃詳情載於下面第11段。

## 評估

7. 為評估建議中的汽油暨石油氣加氣站的影響，我們收集了現時豐物道加氣站輪候加氣車輛的數量和輪候時間的數據，尤其是在馬師道加氣站暫停營運期間的數據，因為通常光顧馬師道加氣站的的士及公共小巴，將需要前往港島區其他石油氣加氣站加氣，尤其是前往豐物道石油加氣站加氣，因為它比較鄰近馬師道加氣站。

## 交通影響

8. 石油氣車輛司機通常選擇在專用石油氣加氣站加氣，因為它的石油

氣價格會較汽油暨石油氣加氣站低。因此，建議中的豐物道汽油暨石油氣加氣站應該不會吸引大量石油氣車輛前往豐物道加氣，而所增加的車輛對附近的交通只會有輕微影響，尤其鄰近的山道/干諾道西路口的交通容量仍然是在可接受的水平，正如在最近馬師道加氣站暫停營運期間所觀察到的情況。

9 當有緊急情況涉及要關閉香港島其中一個石油氣加氣站，或暫停它一部份石油氣加氣設施，建議中的豐物道汽油暨石油氣加氣站，可以幫助吸納部分額外的加氣服務需求。例如，當馬師道石油氣加氣站最近需要暫停營運時，豐物道石油氣加氣站在繁忙時間的平均輪候車輛數目從平時的33輛車增至57輛，平均輪候時間從15分鐘增至28分鐘(詳情載於**附件C**)。如果建議中的石油氣加氣站已運作並可以提供最少兩支石油氣加氣槍<sup>3</sup>，豐物道加氣站的額外加氣服務需求在很大程度上會被建議中的加氣站吸納<sup>4</sup>，當然這要視乎石油氣車輛司機的個人選擇到底是在現有的豐物道加氣站輪候，還是前往建議中的加氣站加氣。至於建議中的石油氣加氣站所能提供的加氣槍數量，在符合安全要求下，政府將要求其不少於加氣站總槍數的25%為石油氣加氣槍。

## 風險評估

10. 根據《氣體安全條例》(第51章)的規定，石油氣加氣站／設施被列為應具報的氣體裝置，須提交定量風險評估報告，以確定依據《香港規劃標準與準則》第十二章第4.4段所載「政府風險指引」的規定，這類加氣站／設施的風險水平是可以接受的。建議中的豐物道加氣站已經達到《香港規劃標準與準則》中所規定的與其他土地用途的最低間距，日後的加氣站運營商仍需要進行詳細的定量風險評估。

## 建議的東邊街停車場

11. 運輸署早前已提出將東邊街近干諾道西天橋下面的一幅空置土地用作貨車停車場，這個建議已獲得中西區區議會同意。該處位於天橋底已鋪上混凝土的中央預留地帶，並可提供約20個貨車泊位。這個建議中的停車場，連同現有兩個位於西區的短期租約停車場(即西市街及東邊街北短期

---

<sup>3</sup> 石油氣加氣機通常有兩支加氣槍，以便加氣機兩邊都可以為車輛加氣。

<sup>4</sup> 為一輛石油氣車加氣平均需時6分鐘，一支石油氣槍一個小時內約可為10輛石油氣車加氣。如果在豐物道石油氣加氣站輪候的石油氣車中，有10%會因為無需輪候就可加氣而選擇前往建議中的加氣站，豐物道站的平均輪候時間將可減少10%。

租約用地)，可以提供足夠泊位供區內商用車使用，包括將會因搬遷豐物道停車場而未能在該處停泊的大約30輛汽車。區內貨車業界和有關部門已同意停車場的設計。停車場的建議亦已於2012年9月提交海濱事務委員會的港島區海濱發展專責小組。在得到港島區海濱發展專責小組的同意後，路政署會安排盡快進行停車場的建造工程，以便工程可於2014年年中完成。

### **諮詢港島區海濱發展專責小組**

17. 建議中的豐物道新汽油暨石油氣加氣站也是靠近海濱地區。若議員支持建議，我們計劃就建議諮詢港島區海濱發展專責小組。

### **徵詢意見**

18. 建議中的豐物道汽油暨石油氣加氣站將有助加強中西區的石油氣加氣服務。請議員就在上環豐物道設立汽油暨石油氣加氣站的建議發表意見。

**環境保護署**

2012年10月