

關注上環李西疇紀念小學改建為青年宿舍事宜

背景

為紓緩單身人士對住屋需求，政府決定以全數資助建築費及毋須補地價方式，讓非政府機構興建青年宿舍，民政事務局局長曾德成早前在記者會上表示，明白青年人士對住屋有需求，為鼓勵非政府機構提供青年宿舍，政府計劃撥款全數資助非政府機構興建青年宿舍的建築費，之後再由機構以自負盈虧方式運作。

東華三院發言人早前亦表示，有意重建上環空置的東華三院李西疇紀念小學作青年宿舍，初步計劃興建一座十八層高附設的青年發展設施的宿舍，以較低於市場租金出租單位。

有關規劃將呈交政府部門及城市規劃委員會，預計三至四年後完成。

問題

1. 申請入住青年宿舍需要有什麼條件？排隊輪候時間預計要多久？租約將為期多久？現時輪候冊上非長者單身人士多達九萬多人，計劃首輪的名額只有三千會否太少？
2. 青年宿舍租金將以什麼標準釐定？當局如何規管青年宿舍租金水平？有關當局會否考慮提高單身人士入息上限至兩萬，以使更多有需要的市民受惠？
3. 東華三院李西疇紀念小學改建後會提供多少宿位？雙人和單人租用的單位的分配比例將會是如何？
4. 該青年宿舍樓高十八層，會否對附近樓宇的景觀造成影響？該項計劃有否評估過附近交通設施配套能否應付到即將增加的居住人口？該項計劃在設定以前有否進行過地區性的公眾諮詢？
5. 是次改建將由政府全數負擔建築費用，預計將會花費多少？預計工程將於什麼時候動工？工程將於什麼時候結束？

蕭嘉怡 葉國謙 張國鈞 陳學鋒 盧懿杏

2012年8月7日