

二零一二年至二零一五年度
中西區區議會常設事項
第十一次會議

保育中環各項目的最新進展

中區警署建築群

政府繼續聯同香港賽馬會（馬會）推展中區警署建築群活化項目，馬會現正進行新建築物的地基工程，以及建築群內各項歷史建築物復修工程和基建工程。預計活化工程可於 2015 年竣工。

2. 地基工程方面，其中一幢新建築物（亞畢諾翼）的地基工程已經完成，而另一幢新建築物（奧卑利翼）的地基工程進展良好。灌漿加固工程現正繼續進行，預期可於今年第四季完成。

3. 歷史建築物原有木門窗和屋頂的修繕工程現正繼續進行，而其他復修工程的籌備工作及歷史建築物的保護工作(如在原有的圍欄、地板及牆壁等具歷史價值的部分加設保護物料)亦進展良好。其中，警察總部大樓的內部、外牆和屋頂的保護工作已經完成，營房大樓的保護工作亦接近完成，而所有其他歷史建築物的保護工作已經展開。此外，D 倉的結構加固工程已經完成，而 F 倉的結構加固工程進展順利。

4. 在基建工程方面，沐浴樓的地基加固工程已經完成，承建商正繼續按計劃進行內部裝修及間格改動，以便裝設機電設備。至於檢閱廣場地下機房工程，主體挖掘工程已經完成，地下機房的建造工程亦已展開。該地下機房將為整個建築群提供所需的屋宇設備，以減少對現有歷史建築物的干預。有關工程將不會影響現場具高文物價值的地下遺蹟。

5. 中區警署建築群的現有建築物，在活化工程開展前已有不同程度的破損和牆身裂縫。馬會的工程顧問團隊在工程開展前已進行了完整的勘察，記錄所有裂縫和破損的位置和情況，並定期進行監測和檢查。工程顧問團隊將繼續對歷史建築物進行監測和檢查。自 2012 年 8 月底至今的每日監測結果顯示，建築物的情況穩定。

6. 馬會已於本年年初公開邀請有興趣機構參與中區警署建築

群的營運，協力將該古蹟建築群活化為一處薈萃文物、當代藝術和消閒設施的新一代文化空間，供公眾使用。營運者將協助提供豐富多樣的文物欣賞及當代藝術節目，和配合古蹟群特色的文化及消閒活動，從而照顧社會的多方面需要。在此階段，邀請範圍包括：文物及當代藝術設施和活動、餐飲服務、和綜合式文化消閒設施(位於中央裁判司署)的營運者。上述邀請有助馬會了解營運者的興趣、構想和建議。營運者對邀請的反應踴躍，馬會現正詳細研究收到的資料，從而制訂下一步甄選安排。除了上述營運範圍外，馬會將於今明兩年陸續邀請非牟利機構和零售服務營運商參與活化計劃。

荷李活道前已婚警察宿舍

7. 我們繼續與同心教育文化慈善基金會(同心基金)及其伙伴機構緊密合作，改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性的創意中心。項目的保育和活化工程已於 2012 年 1 月展開，並預期於 2013 年底竣工。有關現正進行的工程包括：兩座前警察宿舍、少年警訊會所樓、「i-Cube」和地下詮釋區的改建工程和屋宇裝備工程；於中庭的玻璃簷篷安裝工程和戶外園境工程等。元創方管理有限公司已於 2013 年 6 月公布了二樓或以上創意工作室的遴選結果，並現正與各申請者處理租務事宜。

香港聖公會建築群

8. 根據香港聖公會的寓保育於發展方案，香港聖公會將會保存中環地段內全部四幢歷史建築，並會以新建築物取代其餘現有建築物，為其宗教及社區服務提供所需空間。為要提供足夠地方以加強社區服務，而同時降低中環地段的整體發展密度，香港聖公會將會把中環地段內部分原有用途和原擬透過重新發展中環地段而在該址提供的所需額外空間遷往畢拉山地段。香港聖公會現正檢討中環地段的方案，因應其運作需要研究是否可修改該地段所作的用途，包括研究是否在該地段發展一間私營醫院。香港聖公會現正擬備有關修訂方案的細節，並徵詢有關政策局及部門的意見(包括與食物及衛生局商討就擬議私營醫院需符合的特別要求)。在香港聖公會有較具體的修訂方案後，當局與香港聖公會將諮詢區議會的意見。

前法國海外傳道會大樓

9. 我們預計前法國海外傳道會大樓最早要到 2015 年，待終審

法院遷入位於中環昃臣道 8 號的舊最高法院大樓後方可活化再用。我們正在考慮這幢建築物的最合適保育及活化方案。方案應充分彰顯其建築及歷史特色，並配合中區附近其他歷史建築。同時，古物古蹟辦事處亦正為前法國海外傳道會大樓擬備文物保育指引，為當局在考慮大樓的活化再利用方案時，就如何可保存大樓的文物價值提供指引。

中環街市

10. 「城中綠洲」項目已交由市區重建局(市建局)進行。市建局於本年 5 月 24 日就活化街市大樓工作向城市規劃委員會(城規會)提交規劃申請。城規會已於 2013 年 7 月 19 日核准有關的規劃申請。市建局代表會在 2013 年 10 月 10 日的中西區區議會會議中匯報項目進度。

前中區政府合署建築群

11. 政府已決定採取一個重用西座方案，保留西座大樓的主體，為大樓進行更新，將西座樓面配予律政司未能遷往中座及東座的辦公室，和與法律相關的非政府組織作辦公室用途。律政司現正跟進將辦公室遷往前中區政府合署中座、東座及西座的事宜。東座及中座的改裝工程已在本年 7 月展開，預計於 2015 年第一季完成。至於有關遷往西座的工程，相關技術可行性研究已經完成，我們現正籌備工程前期所需的工作(如土地勘測及文物影響評估)。

美利大廈

12. 我們已在 2010 年 3 月 2 日公布擬議的發展規定及執行方案。為預備把美利大廈改裝作酒店用途，《中區分區計劃大綱圖》已於 2010 年 7 月修訂，把用地改劃為「其他指定用途」註明「具有建築優點的建築物保存作酒店用途」地帶。當局已訂定多項發展要求，以保存美利大廈的建築優點，相關保育要求亦會在招標條款中詳細列明。我們已於 2013 年 6 月 28 日開始就該酒店發展項目招標，而截標日期為 2013 年 10 月 25 日。

中環新海濱

13. 我們計劃將中環新海濱的一號用地(即毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地)和二號用地(即國際金融中心二期以北的商業用地)，打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展為層

數少的建築物作展覽、零售、娛樂、文娛及社區之用。由於一號和二號用地的不同部分會在 2015 年 7 月前進行中環灣仔繞道的相關工程，這兩幅用地的發展需要一段時間才可落實。

發展局
2013 年 9 月